



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 692 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENSJONAT JARLEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 40  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 727 518	3 740 036
Annen driftsinntekt		175 493	199 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 903 011</b>	<b>3 939 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 414	18 043
Lønnskostnad	6	1 933 997	1 482 058
Annen driftskostnad	6	2 616 045	2 419 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 572 456</b>	<b>3 919 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 555</b>	<b>19 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			7 594
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 594</b>
Annen finanskostnad		993	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-993</b>	<b>7 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 562</b>	<b>27 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 503	6 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 059</b>	<b>20 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 059</b>	<b>20 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	257 059	20 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 059</b>	<b>20 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 000	63 316
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	<b>63 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>63 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 139	18 431
Andre fordringer		79 846	142 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 985</b>	<b>160 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>1 491 887</b>	<b>1 412 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 872</b>	<b>1 573 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 680 872</b>	<b>1 636 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 209 006	1 251 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 209 006</b>	<b>1 251 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 006</b>	<b>1 351 947</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 222	47 354
Betalbar skatt	2	31 187	
Skyldige offentlige avgifter	3	142 919	88 648
Annen kortsiktig gjeld		153 538	148 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 866</b>	<b>284 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 866</b>	<b>284 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 680 872</b>	<b>1 636 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 692 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENSJONAT JARLEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 40  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 692 429  
PENSJONAT JARLEN DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 727 518	3 740 036
Annen driftsinntekt		175 493	199 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 903 011</b>	<b>3 939 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 414	18 043
Lønnskostnad	6	1 933 997	1 482 058
Annen driftskostnad	6	2 616 045	2 419 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 572 456</b>	<b>3 919 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 555</b>	<b>19 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			7 594
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 594</b>
Annen finanskostnad		993	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-993</b>	<b>7 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 503	6 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 059</b>	<b>20 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 059</b>	<b>20 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	257 059	20 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 059</b>	<b>20 483</b>



Organisasjonsnr: 994 692 429  
PENSJONAT JARLEN DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 000	63 316
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	<b>63 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>63 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 139	18 431
Andre fordringer		79 846	142 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 985</b>	<b>160 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 491 887	1 412 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 872</b>	<b>1 573 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 680 872</b>	<b>1 636 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 209 006	1 251 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 209 006</b>	<b>1 251 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 006</b>	<b>1 351 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 222	47 354
Betalbar skatt	2	31 187	
Skyldige offentlige avgifter	3	142 919	88 648
Annen kortsiktig gjeld		153 538	148 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 866</b>	<b>284 759</b>



Sum gjeld	371 866	284 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 680 872	1 636 706



Organisasjonsnr: 994 692 429  
PENSJONAT JARLEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Selnæs	88.00	88.00%	Ordinære aksjer
Mijos AS	12.00	12.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
6

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1709664.00	1259479.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237329.00	175475.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31076.00	39013.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7326.00	8091.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1985395.00	1482058.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	169069.00	3381.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



169069.00 3381.00

Daglig leder mottar kr 30 000 pr måned for utleie av Kongensgata 46. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 4 personer

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	15649.00		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Pensjonat Jarlen Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Selnæs, Styrets leder	88	88 %	88 %
Mijos AS	12	12 %	12 %
Sum	100	100 %	100 %

---



## Pensjonat Jarlen Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 259 479	2 075 576
Arbeidsgiveravgift	175 475	298 004
Pensjonskostnader	39 013	36 501
Andre ytelser	8 091	8 937
Sum	<u>1 482 058</u>	<u>2 419 018</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	46 020
Pensjonsutgifter	920

Daglig leder mottar kr 30 000 pr måned for utleie av Kongensgata 46.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 4 personer

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	13 364	0	

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	59 083

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 231 464	1 331 464
Årsresultat	0	20 483	20 483
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>1 251 947</u>	<u>1 351 947</u>

---



### Pensjonat Jarlen Drift AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-16 766	0
Endring utsatt skatt	23 693	-63 288
Årets totale skattekostnad	<u>6 927</u>	<u>-63 288</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	27 410	-294 505
Permanente forskjeller	4 076	6 834
Endring i midlertidige forskjeller	-107 693	49 870
Årets skattegrunnlag	<u>-76 207</u>	<u>-237 801</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	-14 302
Utestående fordringer	-50 000	-143 391
Sum	<u>-50 000</u>	<u>-157 693</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-237 801</u>	<u>-237 801</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-287 801</u>	<u>-395 494</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-63 316	-87 009
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	6 030	
Permanente forskjeller (22%)	897	
Beregnet skattekostnad	<u>6 927</u>	
Effektiv skattesats *)	25,3 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt