



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nørvevika
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ness Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 233 494	5 971 623
Annen driftsinntekt		111 616	120 684
Sum inntekter		6 345 110	6 092 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 153 311	1 118 071
Annen driftskostnad		1 642 884	1 298 874
Sum kostnader		2 796 195	2 416 945
Driftsresultat		3 548 915	3 675 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 379	46 475
Sum finansinntekter		32 379	46 475
Annen finanskostnad		706 923	505 656
Sum finanskostnader		706 923	505 656
Netto finans		-674 544	-459 181
Resultat før skattekostnad		2 874 371	3 216 181
Skattekostnad		633 276	707 596
Årsresultat		2 241 095	2 508 585
Totalresultat		2 241 095	2 508 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 241 095	2 508 585
Sum overføringer og disponeringer		2 241 095	2 508 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		120 915	58 370
Sum immaterielle eiendeler		120 915	58 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 853 477	31 421 774
Maskiner og anlegg		76 260	99 100
Sum varige driftsmidler	2	42 929 737	31 520 874
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	5 830 051	3 219 969
Sum finansielle anleggsmidler		5 830 051	3 219 969
Sum anleggsmidler		48 880 703	34 799 213
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		273 059	843 162
Andre fordringer	4	30 802	247 339
Sum fordringer		303 861	1 090 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 121	3 182 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 121	3 182 493
Sum omløpsmidler		3 021 982	4 272 994
SUM EIENDELER		51 902 685	39 072 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 663 978	22 422 882
Sum opptjent egenkapital		24 663 978	22 422 882
Sum egenkapital		24 777 978	22 536 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 612 465
Øvrig langsiktig gjeld		20 437 936	8 300 496
Sum annen langsiktig gjeld	5	20 437 936	11 912 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 980 535	2 831 780
Betalbar skatt		695 821	746 259
Skyldige offentlige avgifter		155 420	228 376
Annen kortsiktig gjeld		854 995	815 949
Sum kortsiktig gjeld		6 686 772	4 622 364
Sum gjeld		27 124 708	16 535 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 902 685	39 072 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631899

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nørvevika
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ness Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 989 258 133
HUMLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 233 494	5 971 623
Annen driftsinntekt		111 616	120 684
Sum inntekter		6 345 110	6 092 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 153 311	1 118 071
Annen driftskostnad		1 642 884	1 298 874
Sum kostnader		2 796 195	2 416 945
Driftsresultat		3 548 915	3 675 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 379	46 475
Sum finansinntekter		32 379	46 475
Annen finanskostnad		706 923	505 656
Sum finanskostnader		706 923	505 656
Netto finans		-674 544	-459 181
Resultat før skattekostnad		2 874 371	3 216 181
Skattekostnad		633 276	707 596
Årsresultat		2 241 095	2 508 585
Totalresultat		2 241 095	2 508 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 241 095	2 508 585
Sum overføringer og disponeringer		2 241 095	2 508 585



Organisasjonsnr: 989 258 133
HUMLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		120 915	58 370
Sum immaterielle eiendeler		120 915	58 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 853 477	31 421 774
Maskiner og anlegg		76 260	99 100
Sum varige driftsmidler	2	42 929 737	31 520 874
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	5 830 051	3 219 969
Sum finansielle anleggsmidler		5 830 051	3 219 969
Sum anleggsmidler		48 880 703	34 799 213
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		273 059	843 162
Andre fordringer	4	30 802	247 339
Sum fordringer		303 861	1 090 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 121	3 182 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 121	3 182 493
Sum omløpsmidler		3 021 982	4 272 994
SUM EIENDELER		51 902 685	39 072 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Overkurs	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	114 000	114 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	24 663 978	22 422 882
Sum opptjent egenkapital	24 663 978	22 422 882
Sum egenkapital	24 777 978	22 536 882
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 612 465
Øvrig langsiktig gjeld	20 437 936	8 300 496
Sum annen langsiktig gjeld 5	20 437 936	11 912 961
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 980 535	2 831 780
Betalbar skatt	695 821	746 259
Skyldige offentlige avgifter	155 420	228 376
Annen kortsiktig gjeld	854 995	815 949
Sum kortsiktig gjeld	6 686 772	4 622 364
Sum gjeld	27 124 708	16 535 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 902 685	39 072 207



Organisasjonsnr: 989 258 133
HUMLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter Humlen Eiendom AS - Org.nr 989 258 133 - 2024 Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent dvs ved salg av varer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor: Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernforhold Humlen Eiendom AS er datterselskap i konsernet Humlen Invest AS, som er 100% eier av aksjene i Humlen Eiendom AS. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er oppført i morselskapets regnskap til kostpris.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte i løpet av året og det er ikke gitt ytelser til ledende person.

Sum	Beløp
-----	-------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41874741.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12562174.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54436915.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11507178.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42929737.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1153311.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15725372.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20437936.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



39244472.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Humlen Eiendom AS

Org nr 989 258 133

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap

HUMLEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		6 233 494	5 971 623
Andre driftsinntekter		111 616	120 684
Sum driftsinntekter		6 345 110	6 092 307
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 153 311	1 118 071
Annen driftskostnad		1 642 884	1 298 874
Driftsresultat		3 548 915	3 675 362
Annen finansinntekt		32 379	46 475
Annen finanskostnad		706 923	505 656
Ordinært resultat før skattekostnad		2 874 371	3 216 181
Skattekostnad på ordinært resultat	6	633 276	707 596
Ordinært resultat		2 241 095	2 508 585
Årsresultat		2 241 095	2 508 585
Overført annen egenkapital	7	2 241 095	2 508 585
Sum disponert		2 241 095	2 508 585



Balanse

HUMLLEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	120 915	58 370
Sum immaterielle eiendeler		120 915	58 370
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		42 853 477	31 421 774
Maskiner og anlegg		76 260	99 100
Sum varige driftsmidler	2	42 929 737	31 520 874
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		5 830 051	3 219 969
Sum finansielle anleggsmidler		5 830 051	3 219 969
Sum anleggsmidler		48 880 703	34 799 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	273 059	843 162
Andre fordringer	8	30 802	247 339
Sum fordringer		303 861	1 090 501
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		2 718 121	3 182 493
Sum omløpsmidler		3 021 982	4 272 994
Sum eiendeler		51 902 685	39 072 207

HUMLLEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkursfond		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 663 978	22 422 882
Sum opptjent egenkapital		24 663 978	22 422 882
Sum egenkapital	7	<u>24 777 978</u>	<u>22 536 882</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 612 465
Øvrig langsiktig gjeld		20 437 936	8 300 496
Sum annen langsiktig gjeld	5,8	20 437 936	11 912 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 980 535	2 831 780
Betalbar skatt	6	695 821	746 259
Skyldige offentlige avgifter		155 420	228 376
Annen kortsiktig gjeld	8	854 995	815 949
Sum kortsiktig gjeld		6 686 772	4 622 364
Sum gjeld		<u>27 124 708</u>	<u>16 535 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 902 685</u>	<u>39 072 207</u>

Ålesund, 30.06.2025
 Styret for HUMLLEN EIENDOM AS


 Geir Vidar Humlen
 Styrets leder


 Glenn André Ness Humlen
 Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Noter Humlen Eiendom AS - Org.nr 989 258 133 - 2024

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent dvs ved salg av varer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernforhold

Humlen Eiendom AS er datterselskap i konsernet Humlen Invest AS, som er 100% eier av aksjene i Humlen Eiendom AS. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er oppført i morselskapets regnskap til kostpris.

Note 2 Anleggsmidler

HUMLLEN EIENDOM AS



	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	41 874 741
Tilgang i året	12 562 174
Anskaffelseskost 31.12	54 436 915
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	11 507 178
Balansført verdi pr 31.12	42 929 737
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 153 311

Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte i løpet av året og det er ikke gitt ytelser til ledende person.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 725 372
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 437 936
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	39 244 472



Humlen Eiendom AS
Årsregnskap 2024

Note 6 Skatt

01.01. - 31.12

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 874 371	3 216 181
Permanente forskjeller	4 153	162
Endring midlertidige forskjeller	284 298	175 744
Grunnlag betalbar skatt	3 162 822	3 392 087
Skatt 22%	695 821	746 259
Betalbar skatt på årets resultat	695 821	746 259
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	695 821	746 259
Brutto enring utsatt skatt	-62 545	-39 899
Årets totale skattekostnad	633 276	706 360
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	695 821	746 259
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	695 821	746 259
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-549 628	-265 329
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-549 628	-265 329
Utsatt skatt /utsatt skattefordel 22%	-120 915	-58 370



Humlen Eiendom AS Årsregnskap 2024

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 000	22 422 882	22 536 882
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			2 241 095	2 241 095
Egenkapital 31.12.2024	100 000	14 000	24 663 978	24 777 978

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer		
Kundefordringer på foretak i samme konsern	30 802	477 104
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskaper	0	247 339
Til gode konsernbidrag fra konsernselskap	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	3 558 376	50 375
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	9 538	0
Skyldig konsernbidrag	0	0
Annen langsiktig gjeld	20 437 936	8 300 496



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Humlen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Humlen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentmøkket: UCDJ0-6SKJO-BUV3R-NDTVL-B8QEK-7VY8O



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnr: UCQDJO-6SKJO-BUVER-NDTVL-B8QEK-7VYBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:37:23 UTC



Penneo Dokumentmøkket: UCQDJO-6SKJO-BUV3F-NDTVL-B8QEK-7VYBO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.