



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 192 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEPARKEN
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		566 408	484 752
Sum inntekter		566 408	484 752
Kostnader			
Styrehonorar		40 000	60 017
Arbeidsgiveravgift		5 640	
Driftsutgifter		507 344	391 155
Sum kostnader		552 984	451 172
Driftsresultat		13 424	33 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	338
Sum finansinntekter		253	338
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		248	338
Ordinært resultat før skattekostnad		13 672	33 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 672	33 918
Årsresultat		13 672	33 918
Overføringer og disponeringer			
Opptjent egenkapital		13 672	33 919
Sum overføringer og disponeringer		13 672	33 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 868	
Forskuddsbetalte kostnader		146	28 978
Erstattningsmessig skader			73 965
Sum fordringer		19 014	102 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		102 625	43 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 625	43 408
Sum omløpsmidler		121 639	146 351
SUM EIENDELER		121 639	146 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		109 982	96 310
Sum opptjent egenkapital		109 982	96 310
Sum egenkapital		109 982	96 310
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	45 044
Annen kortsiktig gjeld			5 000
gjeld til forretningsfører		6 283	
Sum kortsiktig gjeld		11 657	50 044
Sum gjeld		11 657	50 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 639	146 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 322321

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 192 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEPARKEN
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 998 192 412
SAMEIET LUNDEPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		566 408	484 752
Sum inntekter		566 408	484 752
Kostnader			
Styrehonorar		40 000	60 017
Arbeidsgiveravgift		5 640	
Driftsutgifter		507 344	391 155
Sum kostnader		552 984	451 172
Driftresultat		13 424	33 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	338
Sum finansinntekter		253	338
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		248	338
Ordinært resultat før skattekostnad		13 672	33 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 672	33 918
Årsresultat		13 672	33 918
Overføringer og disponeringer			
Opptjent egenkapital		13 672	33 919
Sum overføringer og disponeringer		13 672	33 919



Organisasjonsnr: 998 192 412
SAMEIET LUNDEPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 868	
Forskuddsbetalte kostnader		146	28 978
Erstatningsmessig skader			73 965
Sum fordringer		19 014	102 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		102 625	43 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 625	43 408
Sum omløpsmidler		121 639	146 351
SUM EIENDELER		121 639	146 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		109 982	96 310
Sum opptjent egenkapital		109 982	96 310
Sum egenkapital		109 982	96 310
Sum langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	45 044
Annen kortsiktig gjeld			5 000
gjeld til forretningsfører		6 283	
Sum kortsiktig gjeld		11 657	50 044
Sum gjeld		11 657	50 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 639	146 354





Organisasjonnr: 998 192 412
SAMEIET LUNDEPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




116 Sameiet Lundeparken

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Asmund Edland
11.03.2019

 Legally signed by
Marita Iversen Lea
11.03.2019

 Legally signed by
Jorunn Kvaleberg
11.03.2019


 Legally signed by
Ei Gravdal
13.03.2019


Resultatregnskap		Note	Resultat 2018	Budsjett 2018	Resultat 2017	Budsjett 2019
INNETEKTER						
Innbetalte felleskostnader			529 448	468 225	446 592	740 000
Innbetalt Internett			30 960	38 160	38 160	23 760
Innbetalt dugnad			6 000	-	-	-
Sum inntekter			566 408	506 385	484 752	763 760
KOSTNADER						
Godtgjørelse til styre			40 000	50 000	60 017	36 000
Arbeidsgiveravgift			5 640	4 040	-	5 076
Lønnskostnader			45 640	54 040	60 017	41 076
Strøm fellesområder			36 366	31 500	39 029	50 100
Kommunale avgifter			79 199	62 420	60 598	80 000
Vaktmester			36 989	35 580	34 575	36 850
Renhold			11 570	-	-	15 680
Verktøy			2 022	-	-	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger			8 088	142 500	119 339	96 000
Elektro			65 843	-	-	10 000
Uteområde			1 673	-	-	12 000
Heis			75 483	-	-	60 000
Internett			28 826	38 160	38 160	23 760
Vedlikehold garasjer			4 207	-	-	4 000
Andre driftskostnader			15 526	-	-	10 000
Dugnad			9 300	-	-	9 500
Revisjonshonorar			10 188	4 250	-	-
Forretningsførerhonorar Bate boligbyggelag			35 530	38 761	37 632	-
Forretningsførerhonorar Nordica AS			2 184	-	-	30 000
Tilleggstjenester Bate			8 444	-	6 351	-
Tilleggstjenester Nordica AS			4 000	5 600	-	-
Honorar - Juridisk bistand			11 402	-	-	-
Kontorrekvisita			459	-	-	1 200
Porto og kopiering			2 160	-	-	2 300
Forsikringspremie			52 259	51 624	49 638	44 600
Andre org. messige kostnader			4 323	-	5 833	4 500
Bankgebyr, omkostninger o.l			1 305	5 480	-	-
Sum kostnader			507 344	415 875	391 155	494 490
sum driftskostnader			552 984	469 915	451 171	535 566
DRIFTSRESULTAT			13 424	36 470	33 581	228 194
Finansposter og ekstraordinære poster						
Annen renteinntekt			253	-	338	-
Rentekostnader			-	5	-	-
Finansinntekter og finanskostnader			248	-	338	-
Årsresultat			13 672	36 470	33 919	228 194
Overføring til egenkapital			13 672	-	-	-




116 Sameiet Lundeparken

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Asmund Edland
11.03.2019

 Legally signed by
Marita Iversen Lea
11.03.2019

 Legally signed by
Jorunn Kvaleberg
11.03.2019

 Legally signed by
Eli Gravdal
13.03.2019

Balanse	Note	2 018	2 017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 868	0
Forskuddsbetalte kostnader		146	28 978
Erstattningmessige skader			73 968
Sum fordringer		19 014	102 946
Driftskonto Handelsbanken		102 625	43 408
Sum bankinnskudd og kontanter		102 625	43 408
Sum omløpsmidler	9, 10	121 639	146 353
SUM EIENDELER		121 639	146 353
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		109 982	96 310
Sum egenkapital		109 982	96 310
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	45 044
Annen kortsiktig gjeld	11		5 000
Gjeld til Forretningsfører		6 283	0
sum kortsiktig gjeld		11 657	50 044
Forskuddsbetalte fellesutgifter			
Sum kortsiktig gjeld		11 657	50 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 639	146 353

Åsmund Edland
Styreleder

Jorunn Kvaleberg
Styremedlem

Marita Iversen Lea
Styremedlem

Eli Gravdal
Nordica AS

Balansen er elektronisk signert.



Noter for 116 Sameiet Lundeparken

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap i boligsameier.

Note 2 Lønnskostnader / styrehonorar

Styrehonorar for 2018	kr 40 000
Arbeidsgiveravgift	kr 5 640
Sum lønnskostnader	kr 45 640

Sameiet har ingen fast ansatte.

Note 3 Reparasjon og vedlikehold bygninger

Egenandel skade - Leie av lift ifm. Taksjekk	kr 8 088
--	-----------------

Note 4 Elektro

Reparasjon av porttelefon - kontroll og utbedret avvik etter el.- anlegg kontroll - utskifting til LED belysning	kr 65 843
--	------------------

Note 5 Andre driftskostnader

Brøyting og strøing, serviceavtale sprinkleranlegg, blomster, vannspreder, gjerdestolper, diverse innkjøp til dugnad	kr 15 526
--	------------------

Note 6 Dugnad

Utbetalinger etter dugnad	kr 9 300
---------------------------	-----------------

Note 7 Revisjon

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon	kr 10 188
---	------------------

Note 8 Andre org. messige kostnader

Medlemskontingent Huseiernes Landsforbund - Pizza - mat og drikke til dugnad	kr 4 323
--	-----------------

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

DISPONIBLE MIDLER	2018	2017
Disponible midler pr.01.01.	96 310	
Årets resultat	13 672	33 919
Disponible midler pr. 31.12	109 982	33 919
Omløpsmidler	121 639	146 353
- kortsiktig gjeld	11 657	50 044
Disponible midler pr. 31.12.	109 982	96 310

Note10

Egenkapital	2018	2017
Opptjent egenkapital 1.1.	96 310	96310
Årets resultat	13 672	
Sum egenkapital	109 982	96 310

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Fellesstrøm, Internett og Heisteleson for desember 2018	kr 6 283
---	-----------------



Sameiet Lundeparken



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2018

Dato: **09.04.2019**

Tid: **Klokken 18:00**

Sted: **Hos styreleder i Lundegeilen 17B**

Velkommen!



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2018

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Lundeparken.

Tid: **Tirsdag – 09.04 klokken 18:00**

Sted: **Lundegeilen 17B** – hos styreleder Åsmund Edland

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger.
- b) Valg av møteleder.
- c) Valg av protokollfører.
- d) Godkjenning av innkallelse og sakliste.
- e) Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport fra styret

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2018

Gjennomgang av årsregnskapet m/noter.

Sak 4. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Styrehonorar

Honorar til styret for det året som er gått.

Sak 6 . Innkomne saker

Ingen innkomne saker

Sandnes 22.03.2019

Styret



ÅRSRAPPORT LUNDEPARKEN 2018

OM RAPPORTEN OG SAMEIET

Mens det tidligere var krav om årsberetning så er det nå opp til det enkelte sameie å vurdere om de ønsker å benytte dette. Styret i Sameiet Lundeparken har valgt å heller lage en årsrapport som ikke krever revisor. Her belyser vi det som vi mener er viktige aspekter for beboerne i Sameiet Lundeparken i lys av det arbeid styret har vært involvert i og utført.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Nordica AS
Sameiet består av 20 eierseksjoner og ingen næringsseksjoner. Styret ønsker nye beboere velkommen til Lundeparken, og ønsker at de trives og finner seg godt til rette hos oss

Styret

Styreleder:	Åsmund Edland	valgt for 2 år i 2017
Styremedlem:	Marita Iversen Lea	valgt for 2 år i 2018
Styremedlem:	Jorunn Kvaleberg	valgt for 2 år i 2018
Varamedlem:	Øyvind Salvesen	valgt for 1 år i 2018
Varamedlem:	Eirik Weggeberg	valgt for 1 år i 2018

Informasjon ut til beboeren blir fra og med 2019 foretatt kun elektronisk (med et par unntak) Det oppfordres til å følge med på denne kommunikasjonen. Styret tar gjerne imot konstruktive innspill og dette blir behandlet i styret på en grundig og god måte.

ØKONOMISKE HOVEPUNKTER

2018 ble et år med mange ekstraordinære kostnader. Noen hovedpunkter:

- Reparasjon heis, bytte av nød batteri
- Internkontroll av elektrisk anlegg fellesområdene. Rønning/Boservice identifiserte en rekke mangler
- Kommunale avgifter: Økte satser og mer vannforbruk gjorde at denne ble betydelig høyere enn normalen
- Investering i LED armatur i parkeringsanlegg

Styret har i 2018 gjort følgende endringer av avtaler:

- Ny tv og internett pakke med Lyse
- Reforhandlet avtale med OTIS (ca 9000 i besparelse per år fra og med 2019)
- Ny forretningsfører fra BATE til Nordica (ca 8000 i besparelse per i 2019, og 13000 på følgende år)
- Elektronisk kommunikasjon fra forretningsfører (ca 2400 per år fra og med 2019)
- Utfasing av revisor (ca 6000 per år fra og med 2019)
- Reduksjon i styrehonorar for 2019 med 6000
- Forsikrings avtale fra IF til KLP (ca 8000 per år fra og med 2019)

Dette vil gi et positivt bidrag til økonomien, likevel virkningen av dette kommer først nå i 2019. Disse endringene er hovedsakelig drevet av neste punkt i rapporten maling, men disse endringene gir oss også besparelser lenger frem i tid

DRIFTSMESSIGE HOVEDPUNKTER

Maling

Styret legger opp til maling av ytterkledning våren 2020. I alt 8 selskaper har vært på befaring hvor 6 av disse har valgt å gi pris. Styret har laget en Short list av disse på fire tilbydere hvor endelig valg av malings tilbyder vil bli foretatt våren 2019



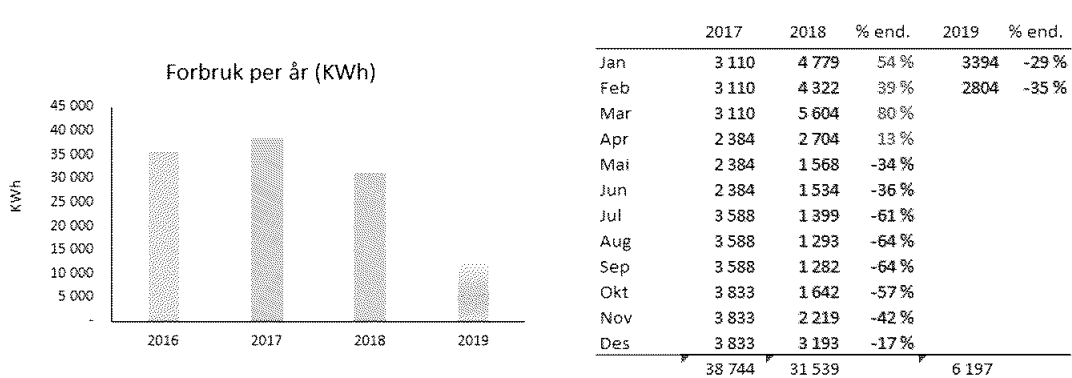
Internkontroll av elektrisk anlegg fellesområdene

I alt 15 avvik ble avdekket. Noe av dette ble dekket av garanti, mens andre ble dekket av sameiet. Dette er vår første internkontroll og det antas at neste kontroll blir mer en formalitet, med andre ord med mindre kostnad

Strøm

Vi ble pålagt å installere heis ovner i bunnen av hver heis sjakt. Dette er et påbud fra heis kontrollen. Hensikten er å sørge for at temperatueren i sjakt til enhver tid er minst 4 grader. Dette var en investering som utbygger dekket. Likevel er strømrregningen av dette noe vi må ta. Dette medfører/medførte ekstra forbruk i særdeleshet i perioden januar til mars 2018. For å gjøre oss mer energi effektive ble det installert LED armatur med strømstyring. Disse erstattet tradisjonelle lysrør, og min hypotese er at disse sto på 24/7 de siste årene, altså ingen effektiv strømstyring.

Figuren under viser den dramatiske økningen i strømförbruk i første kvartal 2018. Figuren viser videre at LED investeringen fra og med april gir en betydelig reduksjon sammenlignet med tilsvarende periode året før. I første kvartal så det ut til at vi fikk historien høyeste strømförbruk, mens vi tilslutt endte opp med tidenes laveste förbruk.



Dugnad

Det ble avholdt to dugnader en på våren og en på høsten. Sameiet så bare helt nydelig ut etterpå, og som alltid avsluttet med en hyggelig pizza fest

HMS

Sameiet har vedtekter som ble revidert i 2018 og som seksjonseieren har vært med på å bestemme. Lundeparken skal være et trygt sted å bo i. Vi følger en rekke kontroller/ forskrifter, og dette er satt i system i Plania. Et planleggings- og oppfølging system vi har sammen med Boservice

Styret vil benytte anledning til å minne om at hver enkelt leilighet er ansvarlig for å ha forskriftsmessig brannvarsel og brannsløkkings apparat, mens sprinkel anlegg er styrets ansvar (kun i C-blokken)

FREMTIDSUTSIKTER

Maling våren 2020


Vennlig hilsen styret i Sameiet Lundeparken




116 Sameiet Lundeparken

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Asmund Edland
11.03.2019

 Legally signed by
Marita Iversen Lea
11.03.2019

 Legally signed by
Jorunn Kvaleberg
11.03.2019

 Legally signed by
Eli Gravdal
13.03.2019


Resultatregnskap		Note	Resultat 2018	Budsjett 2018	Resultat 2017	Budsjett 2019
INNETEKTER						
Innbetalte felleskostnader			529 448	468 225	446 592	740 000
Innbetalt Internett			30 960	38 160	38 160	23 760
Innbetalt dugnad			6 000	-	-	-
Sum inntekter			566 408	506 385	484 752	763 760
KOSTNADER						
Godtgjørelse til styre			40 000	50 000	60 017	36 000
Arbeidsgiveravgift			5 640	4 040	-	5 076
Lønnskostnader	2		45 640	54 040	60 017	41 076
Strøm fellesområder			36 366	31 500	39 029	50 100
Kommunale avgifter			79 199	62 420	60 598	80 000
Vaktmester			36 989	35 580	34 575	36 850
Renhold			11 570	-	-	15 680
Verktøy			2 022	-	-	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3		8 088	142 500	119 339	96 000
Elektro	4		65 843	-	-	10 000
Uteområde			1 673	-	-	12 000
Heis			75 483	-	-	60 000
Internett			28 826	38 160	38 160	23 760
Vedlikehold garasjer			4 207	-	-	4 000
Andre driftskostnader	5		15 526	-	-	10 000
Dugnad	6		9 300	-	-	9 500
Revisjonshonorar	7		10 188	4 250	-	-
Forretningsførerhonorar Bate boligbyggelag			35 530	38 761	37 632	-
Forretningsførerhonorar Nordica AS			2 184	-	-	30 000
Tilleggstjenester Bate			8 444	-	6 351	-
Tilleggstjenester Nordica AS			4 000	5 600	-	-
Honorar - Juridisk bistand			11 402	-	-	-
Kontorrekvisita			459	-	-	1 200
Porto og kopiering			2 160	-	-	2 300
Forsikringspremie			52 259	51 624	49 638	44 600
Andre org. messige kostnader	8		4 323	-	5 833	4 500
Bankgebyr, omkostninger o.l			1 305	5 480	-	-
Sum kostnader			507 344	415 875	391 155	494 490
sum driftskostnader			552 984	469 915	451 171	535 566
DRIFTSRESULTAT			13 424	36 470	33 581	228 194
Finansposter og ekstraordinære poster						
Annen renteinntekt			253	-	338	-
Rentekostnader			-	5	-	-
Finansinntekter og finanskostnader			248	-	338	-
Årsresultat			13 672	36 470	33 919	228 194
Overføring til egenkapital			13 672	-	-	-




116 Sameiet Lundeparken

Periode: 1 - 12, År: 2018

 Legally signed by
Asmund Edland
11.03.2019

 Legally signed by
Marita Iversen Lea
11.03.2019

 Legally signed by
Jorunn Kvalebreg
11.03.2019

 Legally signed by
Eli Gravdal
13.03.2019

Balanse	Note	2 018	2 017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 868	0
Forskuddsbetalte kostnader		146	28 978
Erstattningmessige skader			73 968
Sum fordringer		19 014	102 946
Driftskonto Handelsbanken		102 625	43 408
Sum bankinnskudd og kontanter		102 625	43 408
Sum omløpsmidler	9, 10	121 639	146 353
SUM EIENDELER		121 639	146 353
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		109 982	96 310
Sum egenkapital		109 982	96 310
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 374	45 044
Annen kortsiktig gjeld	11		5 000
Gjeld til Forretningsfører		6 283	0
sum kortsiktig gjeld		11 657	50 044
Forskuddsbetalte fellesutgifter			
Sum kortsiktig gjeld		11 657	50 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 639	146 353

Åsmund Edland
Styreleder

Jorunn Kvalebreg
Styremedlem

Marita Iversen Lea
Styremedlem

Eli Gravdal
Nordica AS

Balansen er elektronisk signert.



Noter for 116 Sameiet Lundeparken

- Note 1** Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap i boligsameier.
- Note 2** Lønnskostnader / styrehonorar
Styrehonorar for 2018 kr 40 000
Arbeidsgiveravgift kr 5 640
Sum lønnskostnader **kr 45 640**
- Sameiet har ingen fast ansatte.
- Note 3** Reparasjon og vedlikehold bygninger
Egenandel skade - Leie av lift ifm. Taksjekk **kr 8 088**
- Note 4** Elektro
Reparasjon av porttelefon - kontroll og utbedret avvik etter el.- anlegg kontroll - utskifting til LED belysning **kr 65 843**
- Note 5** Andre driftskostnader
Brøyting og strøing, serviceavtale sprinkleranlegg, blomster, vannspreder, gjerdestolper, diverse innkjøp til dugnad **kr 15 526**
- Note 6** Dugnad
Utbetalinger etter dugnad **kr 9 300**
- Note 7** Revisjon
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon **kr 10 188**
- Note 8** Andre org. messige kostnader
Medlemskontingent Huseiernes Landsforbund - Pizza - mat og drikke til dugnad **kr 4 323**
- Note 9** Disponible midler
Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
- | DISPONIBLE MIDLER | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Disponible midler pr.01.01. | 96 310 | |
| Årets resultat | 13 672 | 33 919 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 109 982 | 33 919 |
| Omløpsmidler | 121 639 | 146 353 |
| - kortsiktig gjeld | 11 657 | 50 044 |
| Disponible midler pr. 31.12. | 109 982 | 96 310 |
- Note10**
- | Egenkapital | 2018 | 2017 |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Opptjent egenkapital 1.1. | 96 310 | 96310 |
| Årets resultat | 13 672 | |
| Sum egenkapital | 109 982 | 96 310 |
- Note 11** Annen kortsiktig gjeld
Fellesstrøm, Internett og Heistelefon for desember 2018 **kr 6 283**



Vedlegg 1

Sak 5. Valg

Gjeldene styre for 2018 har vært:

Styreleder:	Åsmund Edland	på valg
Styremedlem:	Marita Iversen Lea	1 år igjen
Styremedlem:	Jorunn Kvaleberg	1 år igjen
Varamedlem:	Øyvind Salvesen	på valg
Varamedlem:	Eirik Weggeberg	på valg

Ifølge vedtektene skal hvert styremedlem velges for 2 år og varamedlem velges for 1 år.

Det vil da si at vi skal velge:

Styreleder:	Velges for 2 år
Varamedlem:	Velges for 1 år
Varamedlem:	Velges for 1 år

**Har du lyst til å være med i styret?
Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne vedrørende
årsmøte i Sameiet Lundeparken 09.04.2019

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Adresse	
Sted og dato	Underskrift


Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.




Protokoll ordinært Årsmøte for 2018 i Sameiet Lundeparken.

Tid: 09.04.2019 Kl :18:00
Sted: Hos styreleder i Lundegeilen 17B

 Legally signed by
Eli Gravdal
09.04.2019

 Legally signed by
Åsmund Edland
10.04.2019

 Legally signed by
Jorunn Kvaleberg
11.04.2019

Til stede var 8 seksjonseiere med stemmerett. Det ble levert 2 fullmakt(er).
Fra Nordica AS møtte Eli Gravdal

Sak 1: Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektiger
- Til møteleder ble Åsmund Edland valgt.
- Til protokollfører ble Eli Gravdal valgt.
- Årsmøte ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Jorunn Kvaleberg ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2: Gjennomgang av Årsrapport fra styret

Merknader: Styreleder gjennomgikk en innholdsrik årsrapport.

Sak 3: Godkjenning av Årsregnskap for 2018

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4: Valg

Gjeldene styret for Sameiet Lundeparken 2019 er:

Styreleder	Åsmund Edland	Valgt for 2 år
Styremedlem	Marita Iversen Lea	Ett år igjen
Styremedlem	Jorunn Kvaleberg	Ett år igjen
Varamedlem	Øyvind Salvesen	Valgt for 1
Varamedlem	Eirik Weggeberg	Valgt for 1

Varamedlemmene fungerer som valgkomite for 2019

Sak 5: Styrehonorar

Styret får **Totalt kr:** 36 000,- til fordeling internt i styret

Sak 6: Innkomne saker

Ingen saker innkommet

Sandnes 09.04. 2019

Åsmund Edland
Møteleder

Eli Gravdal
Protokollfører

Jorunn Kvaleberg
Medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysisk signatur.