



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Oltedalsveien 2-4
4333 OLTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	4 457 000	4 252 000
Felleskostnader		1 134 000	1 127 000
Annen driftsinntekt		57 000	56 000
Sum inntekter		5 648 000	5 436 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 000	388 000
Felleskostnader		1 134 000	1 127 000
Annen driftskostnad		647 000	560 000
Sum kostnader		2 165 000	2 075 000
Driftsresultat		3 483 000	3 361 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 000	206 000
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Sum finansinntekter		286 000	214 000
Annen rentekostnad		130 000	124 000
Sum finanskostnader		130 000	124 000
Netto finans		156 000	90 000
Resultat før skattekostnad		3 639 000	3 451 000
Årets skattekostnad	4	801 000	759 000
Årsresultat		2 838 000	2 691 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 838 000	2 691 000
Totalresultat		2 838 000	2 691 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 898 000	2 736 000
Overført til annen egenkapital		-60 000	
Overført fra annen egenkapital			-2 045 000
Sum overføringer og disponeringer		2 838 000	2 691 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	498 000	481 000
Sum immaterielle eiendeler		498 000	481 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 612 000	3 995 000
Sum varige driftsmidler		3 612 000	3 995 000
Sum anleggsmidler		4 111 000	4 477 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	204 000	
Andre kortsiktige fordringer		114 000	101 000
Konsernfordringer	6, 7, 6	4 912 000	6 900 000
Sum fordringer		5 229 000	7 001 000
Sum omløpsmidler		5 229 000	7 001 000
SUM EIENDELER		9 340 000	11 478 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 572 000	2 572 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		3 004 000	3 004 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		314 000	374 000
Sum opptjent egenkapital		314 000	374 000
Sum egenkapital	9	3 318 000	3 378 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 838 000	1 988 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 838 000	1 988 000
Sum langsiktig gjeld		1 838 000	1 988 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	104 000	372 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		219 000	89 000
Utbytte	6		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 6, 6	3 716 000	3 508 000
Annen kortsiktig gjeld		145 000	145 000
Sum kortsiktig gjeld		4 184 000	6 113 000
Sum gjeld		6 022 000	8 101 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 000	11 478 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733778

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Oltedalsveien 2-4
4333 OLTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 997 591 224
GJESTAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	4 457 000	4 252 000
Felleskostnader		1 134 000	1 127 000
Annen driftsinntekt		57 000	56 000
Sum inntekter		5 648 000	5 436 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 000	388 000
Felleskostnader		1 134 000	1 127 000
Annen driftskostnad		647 000	560 000
Sum kostnader		2 165 000	2 075 000
Driftsresultat		3 483 000	3 361 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 000	206 000
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Sum finansinntekter		286 000	214 000
Annen rentekostnad		130 000	124 000
Sum finanskostnader		130 000	124 000
Netto finans		156 000	90 000
Resultat før skattekostnad		3 639 000	3 451 000
Årets skattekostnad	4	801 000	759 000
Årsresultat		2 838 000	2 691 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 838 000	2 691 000
Totalresultat		2 838 000	2 691 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 898 000	2 736 000
Overført til annen egenkapital		-60 000	
Overført fra annen egenkapital			-2 045 000
Sum overføringer og disponeringer		2 838 000	2 691 000





Organisasjonsnr: 997 591 224
GJESTAL NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 498 000 481 000
Sum immaterielle eiendeler 498 000 481 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 3 612 000 3 995 000
Sum varige driftsmidler 3 612 000 3 995 000

Sum anleggsmidler 4 111 000 4 477 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 6 204 000
Andre kortsiktige
fordringer 114 000 101 000
Konsernfordringer 6, 7, 6 4 912 000 6 900 000
Sum fordringer 5 229 000 7 001 000

Sum omløpsmidler 5 229 000 7 001 000

SUM EIENDELER 9 340 000 11 478 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 2 572 000 2 572 000
Beholdning av egne aksjer 8
Overkurs 432 000 432 000
Sum innskutt egenkapital 3 004 000 3 004 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 314 000 374 000
Sum opptjent egenkapital 314 000 374 000

Sum egenkapital 9 3 318 000 3 378 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10, 11 1 838 000 1 988 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 838 000	1 988 000
Sum langsiktig gjeld		1 838 000	1 988 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	104 000	372 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		219 000	89 000
Utbytte	6		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 6, 6	3 716 000	3 508 000
Annen kortsiktig gjeld		145 000	145 000
Sum kortsiktig gjeld		4 184 000	6 113 000
Sum gjeld		6 022 000	8 101 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 000	11 478 000



Organisasjonsnr: 997 591 224
GJESTAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gjestal Næringspark AS

Org.nr. 997 591 224

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2025-04-11

 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2025-04-16

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Gjestal Næringspark AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	4 457	4 252
Felleskostnader		1 134	1 127
Annen driftsinntekt		57	56
Sum driftsinntekter		5 648	5 436
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383	388
Felleskostnader		1 134	1 127
Annen driftskostnad		647	560
Sum driftskostnader		2 165	2 075
Driftsresultat		3 483	3 361
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277	206
Annen finansinntekt		9	9
Annen rentekostnad		130	124
Resultat av finansposter		156	90
Resultat før skattekostnad		3 639	3 451
Årets skattekostnad	4	801	759
Årsresultat		2 838	2 691
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000
Avsatt konsernbidrag		2 898	2 736
Overført fra annen egenkapital		-60	-2 045
Sum overføringer		2 838	2 691



Gjestal Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	498	481
Sum immaterielle eiendeler		498	481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	3	3 612	3 995
Sum varige driftsmidler		3 612	3 995
Sum anleggsmidler		4 111	4 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	204	0
Andre kortsiktige fordringer		114	101
Mellomværende konsernkonto	6, 7	4 912	6 900
Sum fordringer		5 229	7 001
Sum omløpsmidler		5 229	7 001
Sum eiendeler		9 340	11 478



Gjestal Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 572	2 572
Overkurs		432	432
Sum innskutt egenkapital		3 004	3 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314	374
Sum opptjent egenkapital		314	374
Sum egenkapital	9	3 318	3 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 838	1 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 838	1 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	104	372
Skyldige offentlige avgifter		219	89
Utbytte	6	0	2 000
Skyldig konsernbidrag	6	3 716	3 508
Annen kortsiktig gjeld		145	145
Sum kortsiktig gjeld		4 184	6 113
Sum gjeld		6 022	8 101
Sum egenkapital og gjeld		9 340	11 478

Sandnes, 10.04.2025

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder



Gjestal Næringspark AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 639	3 451
Betalte skatter	0	-689
Ordinære avskrivninger	383	388
Endring i kundefordringer	-204	59
Endring i leverandørgjeld	-268	304
Endring i andre tidsavgrensingsposter	119	-313
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 669	3 200
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-150	-150
Utbetalt utbytte	-2 000	0
Utbetalt konsernbidrag	-3 508	0
Netto endring i mellomværende konsernkonto	1 989	-3 050
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 669	-3 200
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Gjestal Næringspark AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Luramyrveien 59, 4313 Sandnes. Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømpoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Gjestal Næringspark AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 667	22 667
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 667	22 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 055	19 055
= Bokført verdi 31.12.24	3 612	3 612
Årets ordinære avskrivninger	383	383
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	817	772
Endring i utsatt skattefordel	-17	-13
Skattekostnad ordinært resultat	801	759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 639	3 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77	57
Avgitt konsernbidrag	-3 716	-3 508
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	817	772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-817	-772
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 265	-2 188	77
Sum	-2 265	-2 188	77
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 265	-2 188	77
Utsatt skattefordel (22 %)	-498	-481	17

Note 5 Kundefordringer og andre fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	204	0
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	204	0



Gjestal Næringspark AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	204	0
Mellomværende konsernkonto	4 912	6 900
Leverandørgjeld	0	105
Avsatt utbytte	0	2 000
Skyldig konsernbidrag	3 716	3 508

Note 7 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån på 1 838 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2024 er 110 419.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjestal Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 717	100,0	2 572
Sum	25 717		2 572

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	25 717	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	2 572	432	374	3 378
Årets resultat	0	0	2 838	2 838
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 898	-2 898
Pr 31.12.2024	2 572	432	314	3 318



Gjestal Næringspark AS

Note 10 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	1 838	1 988
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	3 612	3 995
Fordringer	204	0
Sum	3 816	3 995

Selskapet har i tillegg stillet eiendom og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2024
Kassekreditt	380 000	269 581
Nedbetalingslån	1 035 287	774 695
Garantiramme	20 000	8 285
Rebursramme	25 000	623

Note 11 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra januar 2025. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gjestal Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjestal Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 2 838 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: DV9VH-1EMTL-RW8LG-RVfYO-GOLP0-06IL9





Revisors beretning 2024 for Gjestal Næringspark AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. april 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: DV9VH-1EMTL-RW8LG-RV FYO-GOLP0-06L9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 13:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DV9VH-1EMTL-RW8LG-RVFYO-GOLP0-06JL9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.