



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 344 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bendos Rydmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 385 690	3 231 678
Sum inntekter		3 385 690	3 231 678
Kostnader			
Varekostnad		168 399	195 886
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 400
Annen driftskostnad	2	921 122	555 448
Sum kostnader		1 616 921	1 278 734
Driftsresultat		1 768 769	1 952 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Annen rentekostnad		814 070	818 609
Sum finanskostnader		814 070	818 609
Netto finans		-813 984	-818 609
Resultat før skattekostnad		954 786	1 134 335
Skattekostnad på resultat	4	210 034	249 896
Årsresultat	5	744 752	884 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 752	884 439
Totalresultat		744 752	884 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		744 752	884 439
Sum overføringer og disponeringer		744 752	884 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 509 186	26 036 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler	3	25 709 186	26 236 586
Sum anleggsmidler		25 709 186	26 236 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 595	31 720
Sum fordringer		33 595	31 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 462	248 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 462	248 660
Sum omløpsmidler		58 057	280 380
SUM EIENDELER		25 767 242	26 516 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	504 234	839 234
Sum innskutt egenkapital		1 104 234	1 439 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 792 618	5 047 867
Sum opptjent egenkapital		5 792 618	5 047 867
Sum egenkapital	5	6 896 852	6 487 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	892 305	864 725
Sum avsetninger for forpliktelser		892 305	864 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 548 054	17 971 021
Sum annen langsiktig gjeld		17 548 054	17 971 021
Sum langsiktig gjeld		18 440 359	18 835 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 801	26 115
Betalbar skatt	4	182 454	212 757
Skyldig offentlige avgifter		115 151	118 717
Annen kortsiktig gjeld		84 625	836 530
Sum kortsiktig gjeld		430 031	1 194 119
Sum gjeld		18 870 390	20 029 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 767 242	26 516 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415405

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 344 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bendos Rydmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 385 690	3 231 678
Sum inntekter		3 385 690	3 231 678
Kostnader			
Varekostnad		168 399	195 886
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 400
Annen driftskostnad	2	921 122	555 448
Sum kostnader		1 616 921	1 278 734
Driftsresultat		1 768 769	1 952 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Annen rentekostnad		814 070	818 609
Sum finanskostnader		814 070	818 609
Netto finans		-813 984	-818 609
Resultat før skattekostnad		954 786	1 134 335
Skattekostnad på resultat	4	210 034	249 896
Årsresultat	5	744 752	884 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 752	884 439
Totalresultat		744 752	884 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		744 752	884 439
Sum overføringer og disponeringer		744 752	884 439



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 25 509 186 26 036 586

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 200 000 200 000

Sum varige driftsmidler 3 25 709 186 26 236 586

Sum anleggsmidler 25 709 186 26 236 586

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 33 595 31 720

Sum fordringer 33 595 31 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 462 248 660

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 462 248 660**

Sum omløpsmidler 58 057 280 380

SUM EIENDELER 25 767 242 26 516 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 504 234 839 234

Sum innskutt egenkapital 1 104 234 1 439 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 792 618 5 047 867

Sum opptjent egenkapital 5 792 618 5 047 867

Sum egenkapital 5 6 896 852 6 487 101



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	892 305	864 725
Sum avsetninger for forpliktelser		892 305	864 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 548 054	17 971 021
Sum annen langsiktig gjeld		17 548 054	17 971 021
Sum langsiktig gjeld		18 440 359	18 835 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 801	26 115
Betalbar skatt	4	182 454	212 757
Skyldig offentlige avgifter		115 151	118 717
Annen kortsiktig gjeld		84 625	836 530
Sum kortsiktig gjeld		430 031	1 194 119
Sum gjeld		18 870 390	20 029 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 767 242	26 516 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 815 344 472
ADVOKATFIRMAET AGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Advokatfirmaet Aga Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PTNH5-QITCO-M1Z1M-RQ55M-XOSMA-FXDN3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PTNH5-QITCO-M1Z1M-RQ55M-XOSMA-FXDN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 10:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTNH5-QJTCO-MTZTM-RQ55M-XOSMA-FXDN3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Advokatfirmaet Aga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: W3AQ5-VLL90-7D98L-99QXL-WVL10-6Z8FG

Org.nr.: 815 344 472



Resultatregnskap			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 385 690	3 231 678
Sum driftsinntekter		3 385 690	3 231 678
Varekostnad		168 399	195 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 400	527 400
Annen driftskostnad	2	921 122	555 448
Sum driftskostnader		1 616 921	1 278 734
Driftsresultat		1 768 769	1 952 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	0
Annen rentekostnad		814 070	818 609
Resultat av finansposter		-813 984	-818 609
Resultat før skattekostnad		954 786	1 134 335
Skattekostnad på resultat	4	215 534	249 896
Resultat		739 252	884 439
Årsresultat	5	739 252	884 439
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		739 252	884 439
Sum overføringer		739 252	884 439

Pennco Dokumentnøkkel: W3AQ5-VLL90-7D98L-99QXL-WV110-6Z8FG



Balanse			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 509 186	26 036 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler	3	25 709 186	26 236 586
Sum anleggsmidler		25 709 186	26 236 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 595	31 720
Sum fordringer		33 595	31 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 462	248 660
Sum omløpsmidler		58 057	280 380
Sum eiendeler		25 767 242	26 516 966

Penneo Dokumentnøkkel: W3AQ5-VLL90-7D98L-99QXL-WV110-6Z8FG



Balanse			
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	504 234	839 234
Sum innskutt egenkapital		1 104 234	1 439 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 787 118	5 047 867
Sum opptjent egenkapital		5 787 118	5 047 867
Sum egenkapital	5	6 891 352	6 487 101
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	892 305	864 725
Sum avsetning for forpliktelser		892 305	864 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 548 054	17 971 021
Sum annen langsiktig gjeld		17 548 054	17 971 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 801	26 115
Betalbar skatt	4	187 954	212 757
Skyldig offentlige avgifter		115 151	118 717
Annen kortsiktig gjeld		84 625	836 530
Sum kortsiktig gjeld		435 531	1 194 119
Sum gjeld		18 875 890	20 029 865
Sum egenkapital og gjeld		25 767 242	26 516 966

Pennco Dokumentnøkkel: W3AQ5-VLL90-7D98L-99QKL-WV110-6Z8FG



Balanse		
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		
Styret i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		
<u>Øyvind Eidnes</u> styreleder	<u>Svein Inge Gangstø Skipnes</u> nestleder	<u>Kristin Fagerheim Hammervik</u> styremedlem
<u>Tordis Johanne Aga</u> styremedlem		<u>Anders Bendos Rydmark</u> styremedlem
Advokatfirmaet Aga Eiendom AS		Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: W3AQ5-VLL90-7D98L-99QXL-WV110-6Z8FG



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det betales ikke honorar til styret.

Selskapet har ingen plikt til innføring av obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 160 220	200 000	8 337 524	30 697 744
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 160 220	200 000	8 337 524	30 697 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 796 135		3 192 423	4 988 558
= Bokført verdi 31.12.24	20 364 085	200 000	5 145 101	25 709 186
Årets ordinære avskrivninger	193 900		333 500	527 400
Økonomisk levetid	0-100 år		25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: W3AQ5-VLL90-7D98L-99QXL-WV110-6Z8FG



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 954	212 757
Endring i utsatt skatt	27 580	37 139
Skattekostnad ordinært resultat	215 534	249 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	954 786	1 134 335
Permanente forskjeller	24 914	1 555
Endring i midlertidige forskjeller	-125 362	-168 815
Skattepliktig inntekt	854 337	967 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 954	212 757
Sum betalbar skatt i balansen	187 954	212 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 055 930	3 930 568	-125 362
Sum	4 055 930	3 930 568	-125 362
Grunnlag for utsatt skatt	4 055 930	3 930 568	-125 362
Utsatt skatt (22 %)	892 305	864 725	-27 580

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	600 000	839 234	5 047 867	6 487 101
Tilbakebetaling overkurs		-335 000		-335 000
Årets resultat			739 252	739 252
Pr 31.12.2024	600 000	504 234	5 787 118	6 891 352

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 548 054
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom	25 509 186

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 13 268 034.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Advokatfirmaet Aga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aga Invest AS	120	20,0	20,0
Anders Rydmark	120	20,0	20,0
Svein Inge Skipnes	120	20,0	20,0
Wiik Hammervik Holding AS	120	20,0	20,0
Øyvind Jostein Eidnes	120	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Jostein Eidnes	styreleder	120
Svein Inge Skipnes	nestleder	120
Tordis Aga v/Aga Invest AS	styremedlem	120
Kristin Hammervik v/Wiik Hammervik Holding AS	styremedlem	120
Anders Rydmark	styremedlem	120



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydmark, Anders Bendos

Daglig leder

På vegne av: Anders Rydmark

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-719033

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-04-08 12:24:28 UTC



Eidnes, Øyvind

Styreleder

På vegne av: Øyvind Eidnes

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-999280

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-04-08 12:58:40 UTC



Hammervik, Kristin Fagerheim

Styremedlem

På vegne av: Kristin Fagerheim Hammervik

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2828877

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-04-08 14:16:56 UTC



Skipnes, Svein Inge Gangstø

Styremedlem

På vegne av: Svein Inge Gangstø Skipnes

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2888883

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-04-08 15:06:13 UTC



Aga, Tordis Johanne

Styremedlem

På vegne av: Tordis Aga

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3701629

IP: 193.71.xxx.xxx

2025-04-08 17:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3AQ5-VLL90-7D98L-99QKL-WVL10-6Z8FG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.