



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 148 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSENHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 787	0
Sum kostnader		5 787	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 787</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>71</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 716</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 716</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 716	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 716	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	18 500 000	0
Sum fordringer		18 500 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 284	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 284	0
Sum omløpsmidler		18 544 284	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 544 284</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2	50 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	125 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Reg, ikke gj.ført kapitalforhøyelse	1	18 375 000	0
Udekket tap		5 716	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 369 284</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 544 284</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 544 284</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 148 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSENHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 2A  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 834 148 102  
FOSENHUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 787	0
Sum kostnader		5 787	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 787	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		71	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-5 716	0
<b>Årsresultat</b>		-5 716	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 716	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 716	0



Organisasjonsnr: 834 148 102  
FOSENHUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	1	18 500 000	0
Sum fordringer		18 500 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 284	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 284	0
Sum omløpsmidler		18 544 284	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 544 284</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2	50 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
	1	125 000	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Reg, ikke gj.ført kapitalforhøyelse			
	1	18 375 000	0



Udekket tap	5 716	0
Sum opptjent egenkapital	18 369 284	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 544 284</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 544 284</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 148 102  
FOSENHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Systemrevisjon Fosen AS**

REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juets gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosenhus Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fosenhus Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 24.04.2025  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Årsregnskap for  
**FOSENHUS HOLDING AS**

834148102

Regnskapsår  
10.09.2024 - 31.12.2024



FOSENHUS HOLDING AS  
834 148 102

## Resultatregnskap

	Note	10.09 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-5 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 787</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 716</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-5 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 716</b>



FOSENHUS HOLDING AS  
834 148 102

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Reg, ikke gj.ført kapitalforhøyelse	1	18 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 544 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 544 284</b>



FOSENHUS HOLDING AS  
834 148 102

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	50 000
Reg, ikke gj.ført kapitalforhøyelse	1	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Reg, ikke gj.ført kapitalforhøyelse	1	18 375 000
Udekket tap		-5 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 369 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 544 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 544 284</b>

BJUGN, 24.04.2025

Håvard Sundseth  
styrets leder

Ole Jakobsen  
styremedlem

Emil Sundseth  
styremedlem



FOSENHUS HOLDING AS  
834 148 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Egenkapital

**Beløpene gjelder registrert, men ikke gjennomført kapitalforhøyelse i forbindelse med fisjon. Dette vil bli reversert med en tilsvarende kapitalnedsettelse når omorganiseringen er fullført.**

Frem til i dag har våre selskaper vært organisert ved at driftsselskapet Fosenhus AS har vært morselskap i vårt konsern, med flere eiendomsselskap som datterselskap under.

Vi har nå startet en prosess med omstrukturering av våre selskaper som innebærer at det vil bli et holdingselskap øverst, og at Fosenhus AS og øvrige selskaper i konsernet vil bli datterselskap av holdingselskapet. Aksjesammensetningen vil bli det samme i holdingselskapet som det er i Fosenhus AS i dag, og Fosenhus AS vil beholde samme org.nr som før og opprettholde samme kapital som i dag.

Denne prosessen er antydnet å ta opptil 2 år.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard Sundseth	260	52,00	Ordinære
Emil Sundseth	50	10,00	Ordinære
Henry Sundseth	50	10,00	Ordinære
John-Olav Stranden	50	10,00	Ordinære
Ole Jakobsen	30	6,00	Ordinære
EMSU Holding AS	26	5,20	Ordinære
Mona Emmely Sundseth	10	2,00	Ordinære
Siw Camilla Sundseth	10	2,00	Ordinære
Øyvind Henningsen	10	2,00	Ordinære
EEM Holding AS	4	0,80	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	



**FOSENHUS HOLDING AS**  
834 148 102

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.