



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 973 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergmann Løkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		1 881 212	1 760 444
Sum inntekter		1 896 212	1 760 444
Kostnader			
Avskrivning	4	342 300	341 000
Annen driftskostnad	5	1 095 144	654 620
Sum kostnader		1 437 444	995 620
Driftsresultat		458 768	764 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 700	372 752
Annen finansinntekt		50	68
Sum finansinntekter		17 750	372 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 625	8 339
Annen finanskostnad		5 723	615 330
Sum finanskostnader		24 348	623 669
Netto finans		-6 598	-250 849
Ordinært resultat før skattekostnad		452 170	513 975
Skattekostnad på ordinært resultat	6	112 925	113 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 245	400 591
Årsresultat		339 245	400 591
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	177 553	
Overføringer annen egenkapital	3	161 692	400 591
Sum overføringer og disponeringer		339 245	400 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 127 374	6 247 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	61 124	61 124
Sum varige driftsmidler		6 188 498	6 308 124
Sum anleggsmidler		6 188 498	6 308 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 222	
Andre fordringer		133 444	1 920 777
Sum fordringer		164 666	1 920 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 700	4 672
Sum omløpsmidler		255 366	1 925 449
SUM EIENDELER		6 443 864	8 233 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	959 175	959 175
Overkurs	3	474 075	474 075
Annen innskutt egenkapital	3	954 773	954 773
Sum innskutt egenkapital		2 388 023	2 388 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 218 764	2 057 072
Sum opptjent egenkapital		2 218 764	2 057 072
Sum egenkapital		4 606 787	4 445 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	772 397	811 733
Sum avsetninger for forpliktelser		772 397	811 733
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 125	
Sum annen langsiktig gjeld		58 125	
Sum langsiktig gjeld		830 522	811 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 083
Leverandørgjeld		325 676	25 036
Betalbar skatt	6	102 182	
Skyldige offentlige avgifter			6 595
Annen kortsiktig gjeld	7	578 697	2 943 031
Sum kortsiktig gjeld		1 006 555	2 976 745
Sum gjeld		1 837 077	3 788 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 864	8 233 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825008

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 973 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bergmann Løkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 957 973 485
KILEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		1 881 212	1 760 444
Sum inntekter		1 896 212	1 760 444
Kostnader			
Avskrivning	4	342 300	341 000
Annen driftskostnad	5	1 095 144	654 620
Sum kostnader		1 437 444	995 620
Driftsresultat		458 768	764 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 700	372 752
Annen finansinntekt		50	68
Sum finansinntekter		17 750	372 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 625	8 339
Annen finanskostnad		5 723	615 330
Sum finanskostnader		24 348	623 669
Netto finans		-6 598	-250 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	112 925	113 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 245	400 591
Årsresultat		339 245	400 591
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	177 553	
Overføringer annen egenkapital	3	161 692	400 591
Sum overføringer og disponeringer		339 245	400 591



Organisasjonsnr: 957 973 485
KILEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 127 374	6 247 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	61 124	61 124
Sum varige driftsmidler		6 188 498	6 308 124

Sum anleggsmidler 6 188 498 6 308 124

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 222	
Andre fordringer		133 444	1 920 777
Sum fordringer		164 666	1 920 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

90 700 4 672

Sum omløpsmidler 255 366 1 925 449

SUM EIENDELER 6 443 864 8 233 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	959 175	959 175
Overkurs	3	474 075	474 075
Annen innskutt egenkapital	3	954 773	954 773
Sum innskutt egenkapital		2 388 023	2 388 023

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 218 764	2 057 072
Sum opptjent egenkapital		2 218 764	2 057 072

Sum egenkapital 4 606 787 4 445 095

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	772 397	811 733
Sum avsetninger for forpliktelseser		772 397	811 733
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 125	
Sum annen langsiktig gjeld		58 125	
Sum langsiktig gjeld		830 522	811 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 083
Leverandørgjeld		325 676	25 036
Betalbar skatt	6	102 182	
Skyldige offentlige avgifter			6 595
Annen kortsiktig gjeld	7	578 697	2 943 031
Sum kortsiktig gjeld		1 006 555	2 976 745
Sum gjeld		1 837 077	3 788 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 864	8 233 573



Organisasjonsnr: 957 973 485
KILEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2175.00	441.00	959175.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Exxite Eiendom AS	2175.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2175.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 175	441	959 175



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Exxite Eiendom AS	2 175	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	959 175	474 075	954 773	2 057 072	4 445 095
Årsresultat	0	0	0	339 245	339 245
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-177 553	-177 553
Egenkapital 31.12.2021	959 175	474 075	954 773	2 218 764	4 606 787

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning lokaler	Påkostning bygg/ BOS	Kunstverk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 774 389	1 068 266	0	61 124	12 903 779
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	222 674	0	222 674
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 774 389	1 068 266	222 674	61 124	13 126 453
Akk.avskrivning 31.12.	-6 273 889	-664 066	0	0	-6 937 955
Balansført pr. 31.12.	5 500 500	404 200	222 674	61 124	6 188 498
Årets avskrivninger	235 500	106 800	0	0	342 300
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	Saldo 10%		

Note 5 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	152 261	165 255
Endring utsatt skatt	-39 336	-51 871
Årets totale skattekostnad	112 925	113 384



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	452 170	513 975
Endring i midlertidige forskjeller	239 926	0
Alminnelig inntekt	692 096	513 975
Ytet konsernbidrag	-227 632	0
Årets skattegrunnlag	464 464	513 975
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	102 182	113 074
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 510 894	3 750 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 510 894	3 750 820
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 772 397	 825 180

Note 7 - Nærstående parter

	2021	2020
Gjeld til Exxite Eiendom AS	-318 471	0
Avgitt konsernbidrag	-227 632	0
Sum	-546 103	0



Kilen Eiendomsselskap AS
Org.nr: 957 973 485

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Periodes Dokumentnr: P1/EH-T3TYE-SDVL4-ZSELV-H/NOV-WZ0Z



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		1 881 212	1 760 444
Sum driftsinntekter		<u>1 896 212</u>	<u>1 760 444</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	342 300	341 000
Annen driftskostnad	5	1 095 144	654 620
Sum driftskostnader		<u>1 437 444</u>	<u>995 620</u>
Driftsresultat		<u>458 768</u>	<u>764 824</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 700	372 752
Annen finansinntekt		50	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 625	8 339
Annen finanskostnad		5 723	615 330
Netto finansposter		<u>-6 598</u>	<u>-250 849</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>452 170</u>	<u>513 975</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>112 925</u>	<u>113 384</u>
Årsresultat		<u>339 245</u>	<u>400 591</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	177 553	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>161 692</u>	<u>400 591</u>
Sum disponert		<u>339 245</u>	<u>400 591</u>

Pennco Dokumentnøkkel: D\1\EH-T3TYE-5DYL4-Z5ELV-H\NOV-VZ0Z



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 127 374	6 247 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	61 124	61 124
Sum varige driftsmidler		<u>6 188 498</u>	<u>6 308 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 188 498</u>	<u>6 308 124</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 222	0
Andre fordringer		133 444	1 920 777
Sum fordringer		<u>164 666</u>	<u>1 920 777</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>90 700</u>	<u>4 672</u>
Sum omløpsmidler		<u>255 366</u>	<u>1 925 449</u>
Sum eiendeler		<u>6 443 864</u>	<u>8 233 573</u>

Penneo Dokumentnr: P:1JEH-T3TYE-SDVL4-ZSELV-HJNOV-VIZOZ

**Kilen Eiendomsselskap AS**

Org.nr: 957 973 485

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	959 175	959 175
Overkurs	3	474 075	474 075
Annen innskutt egenkapital	3	954 773	954 773
Sum innskutt egenkapital		<u>2 388 023</u>	<u>2 388 023</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 218 764	2 057 072
Sum opptjent egenkapital		<u>2 218 764</u>	<u>2 057 072</u>
Sum egenkapital		<u>4 606 787</u>	<u>4 445 095</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	772 397	811 733
Sum avsetning for forpliktelser		<u>772 397</u>	<u>811 733</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		58 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 125</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 083
Leverandørgjeld		325 676	25 036
Betalbar skatt	6	102 182	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 595
Annen kortsiktig gjeld	7	578 697	2 943 031
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 006 555</u>	<u>2 976 745</u>
Sum gjeld		<u>1 837 077</u>	<u>3 788 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 443 864</u>	<u>8 233 573</u>

Tønsberg, 18. mai 2022

Thomas Bergmann Løkeberg
styreleder



Morten Klæstad
styremedlem

Penneo Dokumentnr: FJIEH-T3TYE-5DYL4-ZSELV-HJNOV-VIZOZ



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 175	441	959 175

**Kilen Eiendomsselskap AS**

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Exxite Eiendom AS	2 175	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	959 175	474 075	954 773	2 057 072	4 445 095
Årsresultat	0	0	0	339 245	339 245
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-177 553	-177 553
Egenkapital 31.12.2021	959 175	474 075	954 773	2 218 764	4 606 787

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning lokaler	Påkostning bygg/ BOS	Kunstverk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 774 389	1 068 266	0	61 124	12 903 779
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	222 674	0	222 674
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 774 389	1 068 266	222 674	61 124	13 126 453
Akk.avskrivning 31.12.	-6 273 889	-664 066	0	0	-6 937 955
Balansført pr. 31.12.	5 500 500	404 200	222 674	61 124	6 188 498
Årets avskrivninger	235 500	106 800	0	0	342 300
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	Saldo 10%		

Note 5 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	152 261	165 255
Endring utsatt skatt	-39 336	-51 871
Årets totale skattekostnad	112 925	113 384

Penneo Dokumentnøkkel: P11EH-T3TYE-5DYL4-ZSELV-HJNOV-VIZOZ



Kilen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 957 973 485

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	452 170	513 975
Endring i midlertidige forskjeller	239 926	0
Alminnelig inntekt	692 096	513 975
Ytet konsernbidrag	-227 632	0
Årets skattegrunnlag	464 464	513 975
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	102 182	113 074
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 510 894	3 750 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 510 894	3 750 820
 Utsatt skattefordele/Utsatt skatt (22%)	 772 397	 825 180
 Note 7 - Nærstående parter		
	2021	2020
Gjeld til Exxite Eiendom AS	-318 471	0
Avgitt konsernbidrag	-227 632	0
Sum	-546 103	0

Pennco Dokumentmøkkel P11EH-T3TVE-SDVLA-ZSELV-HJKOV-VVZOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bergmann Løkeberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-278764

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-20 09:38:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJ1EH T3TYE 5DV.4-ZSELY-HJNOV WZ0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Kilen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 339.245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 20.07.22

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor