



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 704 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 54 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 54  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 403	60 654
Annen driftskostnad	2	189 831	47 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 234</b>	<b>108 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 766</b>	<b>11 948</b>
Annen rentekostnad		409 398	141 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 398</b>	<b>141 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 398</b>	<b>-141 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-144 632</b>	<b>-129 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 632</b>	<b>-129 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 632</b>	<b>-129 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 632</b>	<b>-129 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-144 632	-129 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 632</b>	<b>-129 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 233 708	5 850 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 233 708</b>	<b>5 850 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 233 708</b>	<b>5 850 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 848	361 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 848</b>	<b>361 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 823	33 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 823</b>	<b>33 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 671</b>	<b>394 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 321 379</b>	<b>6 244 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	280 147	135 515



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 147</b>	<b>-135 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-220 147</b>	<b>-75 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 852 048	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 852 048</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 852 048</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 310	250 000
Skyldig offentlige avgifter		24 662	
Annen kortsiktig gjeld	9	662 506	70 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 478</b>	<b>320 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 541 526</b>	<b>6 320 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 321 379</b>	<b>6 244 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 704 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 54 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 54  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 704 653  
STRANDGATA 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	265 403	60 654
Annen driftskostnad	2	189 831	47 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 234</b>	<b>108 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 766</b>	<b>11 948</b>
Annen rentekostnad		409 398	141 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 398</b>	<b>141 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 398</b>	<b>-141 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-144 632</b>	<b>-129 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 632</b>	<b>-129 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 632</b>	<b>-129 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 632</b>	<b>-129 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-144 632	-129 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 632</b>	<b>-129 731</b>



Organisasjonsnr: 933 704 653  
STRANDGATA 54 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

6 233 708

5 850 259

Sum varige driftsmidler

6 233 708

5 850 259

Sum anleggsmidler

6 233 708

5 850 259

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 848

361 346

Sum fordringer

1 848

361 346

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

85 823

33 330

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

85 823

33 330

Sum omløpsmidler

87 671

394 676

**SUM EIENDELER**

**6 321 379**

**6 244 935**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4, 7

280 147

135 515

Sum opptjent egenkapital

-280 147

-135 515

Sum egenkapital

-220 147

-75 515

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 852 048	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 852 048</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 852 048</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 310	250 000
Skyldig offentlige avgifter		24 662	
Annen kortsiktig gjeld	9	662 506	70 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 478</b>	<b>320 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 541 526</b>	<b>6 320 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 321 379</b>	<b>6 244 935</b>



Organisasjonsnr: 933 704 653  
STRANDGATA 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 STRANDGATA 54 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 704 653



### RESULTATREGNSKAP

#### STRANDGATA 54 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		720 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 403	60 654
Annen driftskostnad	2	189 831	47 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 234</b>	<b>108 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 766</b>	<b>11 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		409 398	141 679
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409 398</b>	<b>-141 679</b>
Resultat før skattekostnad	3	-144 632	-129 731
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 632</b>	<b>-129 731</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	144 632	129 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>-144 632</b>	<b>-129 731</b>



### BALANSE

#### STRANDGATA 54 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 233 708	5 850 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 233 708</b>	<b>5 850 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 233 708</b>	<b>5 850 259</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 848	361 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 848</b>	<b>361 346</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 823	33 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 671</b>	<b>394 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 321 379</b>	<b>6 244 935</b>



### BALANSE

#### STRANDGATA 54 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 7	-280 147	-135 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 147</b>	<b>-135 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-220 147</b>	<b>-75 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 852 048	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 852 048</b>	<b>6 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 310	250 000
Skyldig offentlige avgifter		24 662	0
Annen kortsiktig gjeld	9	662 506	70 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 478</b>	<b>320 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 541 526</b>	<b>6 320 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 321 379</b>	<b>6 244 935</b>

Haugesund, 04.03.2026  
Styret i STRANDGATA 54 AS

Eirik Helland  
styreleder

Cecilie Andal Aarvik  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2025 - STRANDGATA 54 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 910 914	5 910 914
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	648 852	648 852
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 559 766</b>	<b>6 559 766</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	326 057	326 057
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 233 708</b>	<b>6 233 708</b>
Årets ordinære avskrivninger	265 403	265 403
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



## Note 2 Lønnskostnader

STRANDGATA 54 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 632	-129 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 759	-179 231
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-135 873</b>	<b>-308 962</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	170 472	179 231	8 759
<b>Sum</b>	<b>170 472</b>	<b>179 231</b>	<b>8 759</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-444 834	-308 962	135 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 363	129 731	-144 632
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-60 360</b>	<b>-28 541</b>	<b>31 819</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	60 000	-135 515	-75 515
Årets resultat		-144 632	-144 632
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>-280 147</b>	<b>-220 147</b>



## Note 5 Virksomhetens art og lokalisering

STRANDGATA 54 AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRANDGATA 54 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Andal Aarvik	12	20,0	20,0
Eirik Helland	12	20,0	20,0
Erik Lea	12	20,0	20,0
Knut Magnus Haavik	12	20,0	20,0
Odd Arild Helland	12	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Helland	styreleder	12
Cecilie Andal Aarvik	styremedlem	12
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>24</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 144 632. Selskapet har negativ egenkapital. Regnskapsåret endte som forventet i selskapets første hele driftsår. Hele eiendommen er utleid, og det forventes positivt resultat framover. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 948 693

Selskapet har gjeld til Haugesund Sparebank som finansiering ved kjøp av næringsseiendom for utleie. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 5 852 048. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 6 233 708. Gjeld er sikret ved pant i eiendom med kr 6 500 000. I tillegg har eiere stilt sikkerhet med til sammen kr 500 000. Lånet har 20 års løpetid, slik at innfrielse av lån er avtalt til år 2044.



**Note 9 Gjeld til aksjonærer**

Selskapet har gjeld til aksjonærene og pr 31.12 utgjorde lånene samlet kr 650 000. Det er ikke beregnet renter på lånene, og tilbakebetaling gjennomføres når selskapets likviditet tillater det.