



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 960 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRBEKK-KRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 754	46 556
Sum kostnader		43 754	46 556
Driftsresultat		-43 754	-46 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 197	10 968
Annen renteinntekt		581	
Sum finansinntekter		7 778	10 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 080	97 600
Annen rentekostnad			440
Sum finanskostnader		62 080	98 040
Netto finans		-54 302	-87 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 056	-133 629
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 700	40 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 356	-174 478
Årsresultat		-76 356	-174 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 356	-174 478
Totalresultat		-76 356	-174 478
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital		-76 356	-174 478
Sum overføringer og disponeringer		-76 356	-174 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 452 705	1 572 616
Sum immaterielle eiendeler		1 452 705	1 572 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		757 745	757 745
Sum varige driftsmidler		757 745	757 745
Sum anleggsmidler		2 210 450	2 330 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		870 252	1 329 105
Sum fordringer		870 252	1 329 105
Sum omløpsmidler		870 252	1 329 105
SUM EIENDELER		3 080 701	3 659 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 180 557	754 837
Sum innskutt egenkapital		1 680 557	1 254 837
Sum egenkapital		1 680 557	1 254 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 426
Annen kortsiktig gjeld		144	203
Sum kortsiktig gjeld		144	4 629
Sum gjeld		1 400 144	2 404 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 701	3 659 466



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	25-06-2020 14:45
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	25-06-2020 14:09
Olaussen, Anders	BANKID_MOBILE	25-06-2020 16:44
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	25-06-2020 15:42

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2019

for

Ørbekk-krysset Eiendom AS



Ørbekk-krysset Eiendom AS
Resultatregnskap 2019

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2019	2018
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	43 754	46 556
Sum driftskostnader		43 754	46 556
Driftsresultat		-43 754	-46 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 197	10 968
Renteinntekter		581	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		62 080	97 600
Rentekostnader		0	440
Netto finanskostnader		-54 302	-87 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 056	-133 628
Skattekostnad	8	-21 700	40 849
Årsresultat		-76 356	-174 478
Overført annen innskutt egenkapital	5	-76 356	-174 478
Overføringer og disponeringer		-76 356	-174 478



Ørbekk-krysset Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 452 705	1 572 616
Sum immaterielle eiendeler		1 452 705	1 572 616
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	757 745	757 745
Sum varige driftsmidler		757 745	757 745
Sum anleggsmidler		2 210 450	2 330 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	870 251	1 329 106
Sum fordringer		870 251	1 329 106
Sum omløpsmidler		870 251	1 329 106
SUM EIENDELER		3 080 701	3 659 467



Ørbekk-krysset Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 180 557	754 837
Sum innskutt egenkapital		1 680 557	1 254 838
Sum egenkapital		1 680 557	1 254 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	4 426
Annen kortsiktig gjeld	6	144	203
Sum kortsiktig gjeld		144	4 629
Sum gjeld		1 400 144	2 404 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 701	3 659 467

Oslo, 30. april 2020
I styret for Ørbekk-krysset Eiendom AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Anders Olaussen
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jørreng Ruud
Daglig leder



Ørbekk-krysset Eiendom AS Noter til regnskapet 2019

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Ørbekk-krysset Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 180 745
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 180 745
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2019	4 423 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2019	4 423 000
Bokført verdi 31.12.2019	757 745

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	8 143	7 894

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2019 består selskapets aksjekapital av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 500 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	500 000	754 837	1 254 837
Årets endring i egenkapital:			
Konsernbidrag mottatt	0	502 076	502 076
Årsresultat	0	-76 356	-76 356
Egenkapital 31.12.2019	500 000	1 180 557	1 680 557

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	867 680	1 327 231

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	4 426	144	203	1 400 000	2 400 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2019	2018
Endring utsatt skatt	119 911	156 702
Skatt av konsernbidrag	-141 611	-187 335
Virkning av endring av skattesats	0	71 483
Skattekostnad ordinært resultat	-21 700	40 849
Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-98 056	-133 628
Endring i midlertidige forskjeller	-545 050	-681 312
Permanente forskjeller	-581	440
Mottatt konsernbidrag	643 687	814 500
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2019	2018
Driftsmidler	-4 423 000	-4 423 000
Gevinst- og tapskonto	-2 180 201	-2 725 251
Netto midlertidige forskjeller	-6 603 203	-7 148 253
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 452 705	-1 572 616
Endringer i utsatt skatt	2019	2018
Balanse 1.1	-1 572 615	-1 800 799
Innregnet mot resultat	119 911	228 184
Balanse 31.12	-1 452 705	-1 572 616

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Ørbekk-Krysse

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen 2020-06-25

Identifikasjon

 **bankID** Næss, Mona Irene
Thorsteinsen


Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng 2020-06-25

Identifikasjon

 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato
Olaussen, Anders 2020-06-25

Identifikasjon

 **bankID** Olaussen, Anders
PR MOBIL

Navn Dato
Enger, Trond 2020-06-25

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond
PR MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørbekk-krysset Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ørbekk-krysset Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Ørbekk-krysset Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2020
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor