



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venusvegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Mikael Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		799 846
Leieinntekter		1 539 288	1 460 055
Sum inntekter		1 539 288	2 259 901
Kostnader			
Lønnskostnad			299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 112	290 000
Annen driftskostnad	1	541 728	613 469
Sum kostnader		851 840	903 768
Driftsresultat		687 448	1 356 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 598	
Sum finansinntekter		20 598	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77	
Annen rentekostnad		108 715	83 493
Sum finanskostnader		108 792	83 493
Netto finans		-88 194	-83 493
Ordinært resultat før skattekostnad		599 254	1 272 641
Skattekostnad på resultat	2	131 837	279 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 417	992 661
Årsresultat		467 417	992 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 417	992 661
Totalresultat		467 417	992 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	7	467 417	392 661
Sum overføringer og disponeringer	7	467 417	992 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 984	87 822
Sum immaterielle eiendeler		128 984	87 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 352 500	3 302 500
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	3	3 382 500	3 332 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		3 511 484	3 420 322
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		19 595
Andre kortsiktige fordringer			923
Sum fordringer			20 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 179 803	1 746 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 803	1 746 541
Sum omløpsmidler		1 179 803	1 767 059
SUM EIENDELER		4 691 287	5 187 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 716 019	1 248 602
Sum opptjent egenkapital		1 716 019	1 248 602
Sum egenkapital	7	1 816 019	1 348 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 576 792	2 902 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 792	2 902 270
Sum langsiktig gjeld		2 576 792	2 902 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		83 477	44 742
Betalbar skatt	2	172 999	153 412
Skyldig offentlige avgifter		33 481	33 306
Utbytte	7		600 000
Annen kortsiktig gjeld		8 519	105 048
Sum kortsiktig gjeld		298 476	936 508
Sum gjeld		2 875 268	3 838 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 287	5 187 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522577

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venusvegen 1
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Mikael Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 980 478 181
M W EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		799 846
Leieinntekter		1 539 288	1 460 055
Sum inntekter		1 539 288	2 259 901
Kostnader			
Lønnskostnad			299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 112	290 000
Annen driftskostnad	1	541 728	613 469
Sum kostnader		851 840	903 768
Driftsresultat		687 448	1 356 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 598	
Sum finansinntekter		20 598	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77	
Annen rentekostnad		108 715	83 493
Sum finanskostnader		108 792	83 493
Netto finans		-88 194	-83 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	131 837	279 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 417	992 661
Årsresultat		467 417	992 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 417	992 661
Totalresultat		467 417	992 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		600 000
Avsatt til annen egenkapital	7	467 417	392 661
Sum overføringer og disponeringer	7	467 417	992 661



Organisasjonsnr: 980 478 181
M W EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 984	87 822
Sum immaterielle eiendeler		128 984	87 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 352 500	3 302 500
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	3	3 382 500	3 332 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8		
Sum anleggsmidler		3 511 484	3 420 322
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		19 595
Andre kortsiktige fordringer			923
Sum fordringer			20 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 179 803	1 746 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 803	1 746 541
Sum omløpsmidler		1 179 803	1 767 059
SUM EIENDELER		4 691 287	5 187 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 716 019	1 248 602
Sum opptjent egenkapital		1 716 019	1 248 602
Sum egenkapital	7	1 816 019	1 348 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 576 792	2 902 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 792	2 902 270
Sum langsiktig gjeld		2 576 792	2 902 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		83 477	44 742
Betalbar skatt	2	172 999	153 412
Skyldig offentlige avgifter		33 481	33 306
Utbytte	7		600 000
Annen kortsiktig gjeld		8 519	105 048
Sum kortsiktig gjeld		298 476	936 508
Sum gjeld		2 875 268	3 838 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 691 287	5 187 380



Organisasjonsnr: 980 478 181
M W EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 14 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 000
Andre tjenester	9 500
Sum honorar til revisor	14 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 999	153 412
Endring i utsatt skattefordel	-41 162	126 568
Skattekostnad ordinært resultat	131 837	279 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	599 254	1 272 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 103	-575 312
Skattepliktig inntekt	786 357	697 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 999	153 412
Sum betalbar skatt i balansen	172 999	153 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 097 464	-1 038 153	59 310
Gevinst - og tapskonto	511 172	638 965	127 793
Sum	-586 292	-399 189	187 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-586 292	-399 189	187 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 984	-87 822	41 163



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 883 711	370 500	8 254 211
Tilgang	323 802	36 310	360 112
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 207 513	406 810	8 614 323
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	-4 581 211	-340 501	-4 921 712
Årets avskrivninger	-273 802	-36 310	-310 112
Balansført verdi 31.12	3 352 500	30 000	3 382 500
Årets avskrivninger	273 802	36 310	310 112
Avskrivningssats	4 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Tomten til eiendommen er bygslet med en leieavtale på 75 år.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 576 792	2 902 270
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	2 576 792	2 902 270
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 302 500	3 190 000
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Tomt	32 500	32 500
Kundefordringer	0	17 451
Sum	3 335 000	3 239 951



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kvernmo Eiendom Holding AS		44	44 %
M W Holding AS		56	56 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	1 248 602	1 348 602
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			467 417	467 418
Pr 31.12	100 000	0	1 716 019	1 816 020

Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Mikael Wik	5 896	0
Sum	5 896	0



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M W Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M W Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VPGQN-BGHWF-UJLSO-M88L4-AKKDI-K2DYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 10:00:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPGQN-BGHWF-UGLSO-M88L-4-AKKDI-K2DYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>