



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 786 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEMANNSVEIEN 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 575 786 | 579 743 |
| Sum inntekter | | 575 786 | 579 743 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 2 282 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 455 580 | 519 497 |
| Sum kostnader | | 457 862 | 519 497 |
| Driftsresultat | | 117 924 | 60 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 939 | 3 777 |
| Sum finansinntekter | | 939 | 3 777 |
| Annen rentekostnad | | 49 171 | 59 231 |
| Sum finanskostnader | | 49 171 | 59 231 |
| Netto finans | | 48 232 | 55 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 69 692 | 4 792 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 69 692 | 4 792 |
| Årsresultat | | 69 692 | 4 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 69 692 | 4 792 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 69 692 | 4 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 795 793 | 795 793 |
| Sum varige driftsmidler | | 795 793 | 795 793 |
| Sum anleggsmidler | | 795 793 | 795 793 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 46 829 | 42 076 |
| Sum fordringer | | 46 829 | 42 076 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 058 | 491 288 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 058 | 491 288 |
| Sum omløpsmidler | | 618 886 | 533 364 |
| SUM EIENDELER | | 1 414 679 | 1 329 157 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -861 527 | -931 219 |
| Sum opptjent egenkapital | | -862 327 | -932 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 16 | -861 527 | -931 219 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 135 945 | 2 194 005 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 155 945 | 2 214 005 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 155 945 | 2 214 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 983 | 42 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 44 279 | 4 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 261 | 46 371 |
| Sum gjeld | | 2 276 206 | 2 260 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 414 679 | 1 329 157 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 2 155 945 | 2 214 005 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292986

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 786 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEMANNSVEIEN 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 950 786 817
HAGEMANNSVEIEN 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 575 786 | 579 743 |
| Sum inntekter | | 575 786 | 579 743 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 2 282 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 455 580 | 519 497 |
| Sum kostnader | | 457 862 | 519 497 |
| Driftsresultat | | 117 924 | 60 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 939 | 3 777 |
| Sum finansinntekter | | 939 | 3 777 |
| Annen rentekostnad | | 49 171 | 59 231 |
| Sum finanskostnader | | 49 171 | 59 231 |
| Netto finans | | 48 232 | 55 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 69 692 | 4 792 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 69 692 | 4 792 |
| Årsresultat | | 69 692 | 4 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 69 692 | 4 792 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 69 692 | 4 792 |



Organisasjonsnr: 950 786 817
HAGEMANNSVEIEN 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 795 793 795 793
Sum varige driftsmidler 795 793 795 793

Sum anleggsmidler 795 793 795 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 46 829 42 076
Sum fordringer 46 829 42 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 572 058 491 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 572 058 491 288

Sum omløpsmidler 618 886 533 364

SUM EIENDELER 1 414 679 1 329 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -861 527 -931 219
Sum opptjent egenkapital -862 327 -932 019

Sum egenkapital 16 -861 527 -931 219

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 2 135 945 2 194 005
Øvrig langsiktig gjeld 20 000 20 000



| | | | |
|----------------------------|----|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 155 945 | 2 214 005 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 155 945 | 2 214 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 983 | 42 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 44 279 | 4 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 261 | 46 371 |
| Sum gjeld | | 2 276 206 | 2 260 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 414 679 | 1 329 157 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 2 155 945 | 2 214 005 |



Organisasjonsnr: 950 786 817
HAGEMANNSVEIEN 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 2282.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Hagemannsveien 12 Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 486 993 | 534 234 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 69 692 | 4 792 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -58 060 | -52 033 |
| B. Årets endring disponible midler | 11 632 | -47 241 |
| C. Disponible midler | 498 625 | 486 993 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 618 886 | 533 364 |
| Kortsiktig gjeld | -120 261 | -46 371 |
| C. Disponible midler | 498 625 | 486 993 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hagemannsveien 12 Borettslag

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 375 786 | 379 743 | 383 606 | 396 850 |
| Sum leieinntekt | | 375 786 | 379 743 | 383 606 | 396 850 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 200 000 | 200 000 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 200 000 | 200 000 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 575 786 | 579 743 | 383 606 | 396 850 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 282 | 0 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 3 | 2 000 | 0 | 0 | 0 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 0 | 6 703 | 0 | 0 |
| Kostnad eiendom/lokale | 5 | 48 100 | 0 | 25 000 | 25 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 106 910 | 79 580 | 89 200 | 109 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 2 725 | 1 580 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 | 196 601 | 336 277 | 30 000 | 30 000 |
| Revisjonshonorar | 9 | 4 070 | 3 602 | 4 100 | 4 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 25 930 | 25 176 | 26 000 | 26 500 |
| Andre honorar | 10 | 1 153 | 2 300 | 1 000 | 1 000 |
| Kontorkostnad | | 196 | 160 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 43 359 | 38 719 | 39 556 | 46 000 |
| Kontingent og gaver | | 2 697 | 3 959 | 2 950 | 2 950 |
| Forsikring | | 22 781 | 20 390 | 22 800 | 24 200 |
| Andre kostnader | 11 | 1 058 | 1 051 | 0 | 0 |
| Sum kostnad | | 457 862 | 519 497 | 240 606 | 268 850 |
| Driftsresultat | | 117 924 | 60 246 | 143 000 | 128 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 939 | 3 777 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 49 171 | 59 231 | 66 000 | 40 000 |
| Netto finansposter | | 48 232 | 55 454 | 66 000 | 40 000 |
| Årsresultat | | 69 692 | 4 792 | 77 000 | 88 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 69 692 | 4 792 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 69 692 | 4 792 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Hagemannsveien 12 Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 12 | 6 024 | 6 024 |
| Bygninger | 12 | 299 319 | 299 319 |
| Påkostninger | 12 | 490 450 | 490 450 |
| Sum anleggsmidler | | 795 793 | 795 793 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 46 829 | 42 076 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 572 058 | 491 288 |
| Sum omløpsmidler | | 618 886 | 533 364 |
| SUM EIENDELER | | 1 414 679 | 1 329 157 |



Balanse 2020 Hagemannsveien 12 Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -862 327 | -932 019 |
| Sum opptjent egenkapital | | -862 327 | -932 019 |
| Sum egenkapital | 16 | -861 527 | -931 219 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 2 135 945 | 2 194 005 |
| Borettsinnskudd | | 20 000 | 20 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 155 945 | 2 214 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 0 | 3 934 |
| Leverandørgjeld | | 75 983 | 42 076 |
| Påløpne renter | | 216 | 361 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 44 063 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 261 | 46 371 |
| Sum gjeld | | 2 276 206 | 2 260 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 414 679 | 1 329 157 |
| Pantstillelser | 15 | 2 155 945 | 2 214 005 |

Sted: _____

Dato: _____

Tonny Hansen
Styreleder

Siw Gurrich
Styremedlem

Elisabeth Brekke
Styremedlem

Ulrikke Granbakken Narvesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hagemannsveien 12 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hagemannsveien 12 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 256 848 | 259 056 |
| 3602 Innkrevde felleskostn. kapital | 109 242 | 110 991 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 9 696 | 9 696 |
| Sum | 375 786 | 379 743 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 200 000 | 200 000 |
| Sum | 200 000 | 200 000 |

Konto 3990 Salg av loftsareal

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|----------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 282 | 0 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 2 000 | 0 |
| Sum | 2 282 | 0 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Selskapet er ikke/ pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 0 | 6 703 |
| Sum | 0 | 6 703 |

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------|
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 47 250 | 0 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 850 | 0 |
| Sum | 48 100 | 0 |



Noter årsregnskap 2020 Hagemannsveien 12 Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|---------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 106 910 | 79 580 |
| Sum | 106 910 | 79 580 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 371 | 348 |
| 6525 IT utstyr | 699 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 170 | 230 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 485 | 1 003 |
| Sum | 2 725 | 1 580 |

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 66 054 | 37 500 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 21 549 | 3 508 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 21 425 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 998 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 0 | 12 968 |
| 6641 Malerarbeider | 12 123 | 2 029 |
| 6642 Snekkerarbeid | 313 | 0 |
| 6643 Glassarbeid/Vindu | 44 063 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 52 500 | 0 |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 0 | 257 850 |
| Sum | 196 601 | 336 277 |

Konto 6601 Innsetting vinduer, ringeanlegg, div.

Konto 6602 Arb.m.avløp, utekran, mont. ekspansjonskar.

Konto 6643 Montert 3 stk takvinduer.

Konto 6648 Dører kjeller, loft.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 4 070 | 3 602 |
| Sum | 4 070 | 3 602 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Hagemannsveien 12 Borettslag

Note 10 - Andre honorar

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 1 153 | 2 300 |
| Sum | 1 153 | 2 300 |

Konto 6714 Godkjenning av nye andelseiere

Note 11 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 973 | 964 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 86 | 87 |
| Sum | 1 058 | 1 051 |

Note 12 - Varige driftsmidler

| | Verandaer,terr.dører | Tomt | Bygninger |
|--------------------------------------|----------------------|-------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 490 450 | 6 024 | 299 319 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 490 450 | 6 024 | 299 319 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 490 450 | 6 024 | 299 319 |
| Anskaffelsesår : | 2018 | 1962 | 1962 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 850 kvm. G.nr 129, b.nr 56, til en verdi av kr 6 024,-.



Noter årsregnskap 2020 Hagemannsveien 12 Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA |
| Formål: | Rehabilitering |
| Lånenummer: | 12135951097 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 1.85 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2047 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 194 005 |
| Avdrag i perioden: | 58 060 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 135 945 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 816 283 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135951097 | 1 | 341 263 | 341 263 |
| | 1 | 290 652 | 290 652 |
| | 1 | 270 823 | 270 823 |
| | 2 | 266 994 | 533 988 |
| | 2 | 234 698 | 469 396 |
| | 1 | 229 824 | 229 824 |

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------------|----------|
| 2980 Andre påløpte kostnader | 44 063 | 0 |
| Sum | 44 063 | 0 |

Konto 2980 Faktura fra Botnebygg

Note 15 - Pantstillelser

| | Bokført verdi pr. 31.12.2020 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 2 135 945 |
| Innskuddskapital | 20 000 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 2 155 945 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 795 793 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 20 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Hagemannsveien 12 Borettslag

Note 16 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 800 | 0 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | 800 | 0 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -932 019 | 69 692 | -862 327 |
| Sum opptjent egenkapital | -932 019 | 69 692 | -862 327 |
| Sum egenkapital | -931 219 | 69 692 | -861 527 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Hagemannsveien 12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagemannsveien 12 Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Tonny Hansen (sign.) | 15.03.2021 |
| Styremedlem | Elisabeth Brekke (sign.) | 15.03.2021 |
| Styremedlem | Siw Gurrich (sign.) | 13.03.2021 |
| Styremedlem | Ulrikke Granbakken Narvesen (sign.) | 15.03.2021 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hagemannsveien 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hagemannsveien 12 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Hagemannsveien 12 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 18. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor