



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM NYBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 029 845	19 796 453
Sum inntekter		13 029 845	19 796 453
Kostnader			
Varekostnad		13 067 302	21 887 058
Lønnskostnad	1		8 945
Annen driftskostnad		373 076	177 052
Sum kostnader		13 440 378	22 073 055
Driftsresultat		-410 533	-2 276 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	719
Sum finansinntekter		134	719
Annen rentekostnad		55 807	86 367
Sum finanskostnader		55 807	86 367
Netto finans		-55 673	-85 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 205	-2 362 250
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 205	-2 362 250
Årsresultat		-466 205	-2 362 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 205	-2 362 250
Totalresultat		-466 205	-2 362 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-466 205	-2 362 250
Sum overføringer og disponeringer		-466 205	-2 362 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	770 002	770 002
Sum varige driftsmidler		770 002	770 002
Sum anleggsmidler		770 002	770 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	5 500 000	17 700 000
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		104 894	84 623
Konsernfordringer	7	1 065 776	951 240
Sum fordringer		1 170 670	1 060 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 690	263 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 690	263 786
Sum omløpsmidler		6 679 360	19 024 648
SUM EIENDELER		7 449 362	19 794 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	-14 570	-14 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		985 430	985 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 724 545	7 258 340
Sum opptjent egenkapital		-7 724 545	-7 258 340
Sum egenkapital	8	-6 739 115	-6 272 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 127 495	20 948 000
Leverandørgjeld		33 904	46 102
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		261	261
Kortsiktig konserngjeld	7	5 001 110	5 053 509
Annen kortsiktig gjeld		25 708	19 688
Sum kortsiktig gjeld		14 188 477	26 067 560
Sum gjeld		14 188 477	26 067 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 362	19 794 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737320

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM NYBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2023



Organisasjonsnr: 919 263 520
BOLIGEIENDOM NYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 029 845	19 796 453
Sum inntekter		13 029 845	19 796 453
Kostnader			
Varekostnad		13 067 302	21 887 058
Lønnskostnad	1		8 945
Annen driftskostnad		373 076	177 052
Sum kostnader		13 440 378	22 073 055
Driftsresultat		-410 533	-2 276 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	719
Sum finansinntekter		134	719
Annen rentekostnad		55 807	86 367
Sum finanskostnader		55 807	86 367
Netto finans		-55 673	-85 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-466 205	-2 362 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 205	-2 362 250
Årsresultat		-466 205	-2 362 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 205	-2 362 250
Totalresultat		-466 205	-2 362 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-466 205	-2 362 250
Sum overføringer og disponeringer		-466 205	-2 362 250



Organisasjonsnr: 919 263 520
BOLIGEIENDOM NYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	770 002	770 002
Sum varige driftsmidler		770 002	770 002
Sum anleggsmidler		770 002	770 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	5 500 000	17 700 000
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		104 894	84 623
Konsernfordringer	7	1 065 776	951 240
Sum fordringer		1 170 670	1 060 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 690	263 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 690	263 786
Sum omløpsmidler		6 679 360	19 024 648
SUM EIENDELER		7 449 362	19 794 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		985 430	985 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 724 545	7 258 340
Sum opptjent egenkapital		-7 724 545	-7 258 340
Sum egenkapital	8	-6 739 115	-6 272 910



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 127 495	20 948 000
Leverandørgjeld		33 904	46 102
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		261	261
Kortsiktig konserngjeld	7	5 001 110	5 053 509
Annen kortsiktig gjeld		25 708	19 688
Sum kortsiktig gjeld		14 188 477	26 067 560
Sum gjeld		14 188 477	26 067 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 362	19 794 650



Organisasjonsnr: 919 263 520
BOLIGEIENDOM NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Boligelendom Nybygg AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		13 029 845	19 796 453
Sum driftsinntekter		13 029 845	19 796 453
Varekostnad		13 067 302	21 887 058
Lønnskostnad	1	0	8 945
Annen driftskostnad		373 076	177 052
Sum driftskostnader		13 440 378	22 073 055
Driftsresultat		-410 533	-2 276 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	719
Annen rentekostnad		55 807	86 387
Resultat av finansposter		-55 673	-85 648
Resultat før skattekostnad		-466 205	-2 362 250
Årsresultat		-466 205	-2 362 250
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	466 205	2 362 250
Sum overføringer		-466 205	-2 362 250



Balanse
Boligeiendom Nybygg AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	770 002	770 002
Sum varige driftsmidler		770 002	770 002
Sum anleggsmidler		770 002	770 002
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 500 000	17 700 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		104 894	84 623
Konsernfordringer	7	1 065 776	951 240
Sum fordringer		1 170 670	1 060 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 690	263 786
Sum omløpsmidler		6 679 360	19 024 648
Sum eiendeler		7 449 362	19 794 650



Balanse
Boligeiendom Nybygg AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		985 430	985 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-7 724 545	-7 258 340
Sum opptjent egenkapital		-7 724 545	-7 258 340
Sum egenkapital	8	-6 739 115	-6 272 910
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 127 495	20 948 000
Leverandørgjeld		33 904	46 102
Skyldig offentlige avgifter		261	261
Konserngjeld	7	5 001 110	5 053 509
Annen kortsiktig gjeld		25 708	19 688
Sum kortsiktig gjeld		14 188 477	26 067 560
Sum gjeld		14 188 477	26 067 560
Sum egenkapital og gjeld		7 449 362	19 794 650

Molde, 31.10.2023
Styret i Boligeiendom Nybygg AS


Svein Arne Kjøsnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedprinsipp

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet i henhold til fullført kontrakts metode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisert av gjeld er analoge kriterier lag til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varer

Varelageret består av innkjøpt eiendom og bygg under oppføring med hensikt for videresalg i henhold til reglene for egenregiprojektet. Tilvirkningskostnader inkluderer kostnader ved finansiering av prosjektet. Varelageret verdsettes til laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	7 958
Arbeidsgiveravgift	0	987
Sum	0	8 945

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-466 205	-2 362 250
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-466 205	-2 362 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 733 082	-7 266 877	466 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 733 082	7 266 877	-466 205
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-14 570	-7 258 340	-6 272 910
Årets resultat			-466 205	-466 205
Pr 31.12.2022	1 000 000	-14 570	-7 724 545	-6 739 115

Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost	770 002
Balanseført verdi 31.12.2022	770 002



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 127 495	20 948 000
Sum	9 127 495	20 948 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt	770 002	770 002
Varelager	5 500 000	17 700 000
Sum	6 270 002	18 470 002

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Varelager

Varelageret er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.2022.

Verdien er beregnet ut fra forventede salgspriser på leiligheter som ikke er solgt pr 31.12.2022 fratrukket salgskostnader.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 065 776	951 240
Sum	1 065 776	951 240
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 001 110	5 053 509
Sum	5 001 110	5 053 509

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld.

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen til Boligeiendom Nybygg AS er pr 31.12.2022 negativ med kr 6 739 115.

Selskapet har over flere år drevet utvikling av boligprosjektet Bekkevoll Terrasse med 8 leiligheter. I 2022 har selskapet solgt to leiligheter, slik at det gjenstår en leilighet for salg pr oktober 2023. Boligprosjektet har påført selskapet ett tap, dette er hensyntatt i regnskapene for 2022 og 2023 og forklarer underskuddet. Selskapet har gjeld til banken som er sikret med pant i varelager (leiligheten). I tillegg har morselskapet Boligeiendom Forvaltning AS stilt sikkerhet for gjeld til banken. Bankgjelden vil bli redusert gjennom salg av resterende leiligheter i prosjektene.

Basert på dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift i Boligeiendom Nybygg AS.



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligeiendom Nybygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligeiendom Nybygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 466 205 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 6 739 115. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: YHGL4-7HUC2-QFCW6-HYIV-KW3HF-2V1LQ



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Det antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin plikt etter aksjeloven § 3-5. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Molde, 13. november 2023
KPMG AS

Eise Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YHGL4-7HUC2-QFCW6-HYIV-KW3HF-2V1LQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-11-13 16:01:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHGL4-7HUC2-QFCW6-HYIV-KW3HF-2V1LQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>