



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALKVAMHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg  
Forbergvegen 250  
3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021          |
|--|------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |               |
| Annen driftsinntekt                          |      | 589 200         |               |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>589 200</b>  |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |               |
| Avskrivning                                  | 2    | 12 800          |               |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 305 480         | 7 320         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>318 280</b>  | <b>7 320</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>270 920</b>  | <b>-7 320</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 224 305         |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>224 305</b>  |               |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-224 305</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 4    | <b>46 615</b>   | <b>-7 320</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 8 645           |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>37 970</b>   | <b>-7 320</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>37 970</b>   | <b>-7 320</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |               |
| Udekket tap                                  | 5    | 7 320           | -7 320        |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 30 650          |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>37 970</b>   | <b>-7 320</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021          |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 8 640 020        |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 640 020</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 640 020</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |               |
| Kundefordringer                                |      | 150 000          |               |
| Andre fordringer                               |      | 3 813            |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>153 813</b>   |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 020</b>    | <b>22 680</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>163 833</b>   | <b>22 680</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 803 853</b> | <b>22 680</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |               |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 30 000           | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |               |
| Annen egenkapital                              | 5    | 30 650           | -7 320        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>30 650</b>    | <b>-7 320</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021          |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>60 650</b>    | <b>22 680</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 3 742 608        |               |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 4 921 942        |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 664 550</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 664 550</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |               |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 305           |               |
| Betalbar skatt                    | 4    | 8 645            |               |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 54 703           |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>78 653</b>    |               |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 743 203</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 803 853</b> | <b>22 680</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALKVAMHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg  
Forbergvegen 250  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 927 384 337  
ROALKVAMHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2022            | 2021          |
|--|------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                 |               |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                 |               |
| Annen driftsinntekt                              |      | 589 200         |               |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>589 200</b>  |               |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                 |               |
| Avskrivning                                      | 2    | 12 800          |               |
| Annen driftskostnad                              | 3    | 305 480         | 7 320         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>318 280</b>  | <b>7 320</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>270 920</b>  | <b>-7 320</b> |
| Annen finanskostnad                              |      | 224 305         |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |      | <b>224 305</b>  |               |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-224 305</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   | 4    | <b>46 615</b>   | <b>-7 320</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 4    | 8 645           |               |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>37 970</b>   | <b>-7 320</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>37 970</b>   | <b>-7 320</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                 |               |
| Udekket tap                                      | 5    | 7 320           | -7 320        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 5    | 30 650          |               |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>37 970</b>   | <b>-7 320</b> |





|                                 |                  |               |
|---------------------------------|------------------|---------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 8 664 550        |               |
| Sum langsiktig gjeld            | 8 664 550        | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |               |
| Leverandørgjeld                 | 15 305           |               |
| Betalbar skatt                  | 8 645            |               |
| Annen kortsiktig gjeld          | 54 703           |               |
| Sum kortsiktig gjeld            | 78 653           |               |
| Sum gjeld                       | 8 743 203        | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>8 803 853</b> | <b>22 680</b> |



Organisasjonsnr: 927 384 337  
ROALKVAMHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Johannes Forberg             | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 30.00             | 100.00%              |  |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Roalkvamhagen AS**

Org.nr: 927 384 337

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022           | 2021          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>589 200</u> | <u>0</u>      |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |               |
| Avskrivning                               | 2    | 12 800         | 0             |
| Annen driftskostnad                       | 3    | <u>305 480</u> | <u>7 320</u>  |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>318 280</u> | <u>7 320</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>270 920</u> | <u>-7 320</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |               |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>224 305</u> | <u>0</u>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 4    | <u>46 615</u>  | <u>-7 320</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>8 645</u>   | <u>0</u>      |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>37 970</u>  | <u>-7 320</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |               |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | 30 650         | 0             |
| Udekket tap                               | 5    | <u>7 320</u>   | <u>-7 320</u> |
| Sum disponert                             |      | <u>37 970</u>  | <u>-7 320</u> |



**Roalkvamhagen AS**

Org.nr: 927 384 337

**Balanse pr. 31. desember**

|   | Note | 2022             | 2021          |
|---|------|------------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |               |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 8 640 020        | 0             |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>8 640 020</u> | <u>0</u>      |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>8 640 020</u> | <u>0</u>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |               |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |               |
| Kundefordringer                         |      | 150 000          | 0             |
| Andre fordringer                        |      | <u>3 813</u>     | <u>0</u>      |
| Sum fordringer                          |      | <u>153 813</u>   | <u>0</u>      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>10 020</u>    | <u>22 680</u> |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>163 833</u>   | <u>22 680</u> |
| Sum eiendeler                           |      | <u>8 803 853</u> | <u>22 680</u> |



## Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2022      | 2021   |
|--------------------------------|------|-----------|--------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |           |        |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |           |        |
| Aksjekapital                   | 5, 6 | 30 000    | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 30 000    | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |           |        |
| Annen egenkapital              | 5    | 30 650    | -7 320 |
| Sum opptjent egenkapital       |      | 30 650    | -7 320 |
| Sum egenkapital                |      | 60 650    | 22 680 |
| <b>Gjeld</b>                   |      |           |        |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |           |        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |      | 3 742 608 | 0      |
| Øvrig langsiktig gjeld         |      | 4 921 942 | 0      |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 8 664 550 | 0      |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |           |        |
| Leverandørgjeld                |      | 15 305    | 0      |
| Betalbar skatt                 | 4    | 8 645     | 0      |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 54 703    | 0      |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 78 653    | 0      |
| Sum gjeld                      |      | 8 743 203 | 0      |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 8 803 853 | 22 680 |

31. desember 2022

Bø, 23. juni 2023

  
Johannes Forberg  
styrets leder



## Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Underhaugsvn.<br>5 | Gamleveg 6 | Gamleveg 31 | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum       |
|-----------------------------|--------------------|------------|-------------|---|-----------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 689 832          | 1 862 563  | 5 087 625   | 12 800                                    | 8 652 820 |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 1 689 832          | 1 862 563  | 5 087 625   | 12 800                                    | 8 652 820 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | 0                  | 0          | 0           | -12 800                                   | -12 800   |
| Balansført pr. 31.12.       | 1 689 832          | 1 862 563  | 5 087 625   | 0   | 8 640 020 |
| Årets avskrivninger         | 0                  | 0          | 0           | 12 800                                    | 12 800    |
| Avskrivningsplan            |                    |            |             | Saldo                                     |           |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2022  | 2021 |
|----------------------------|-------|------|
| Betalbar skatt             | 8 645 | 0    |
| Årets totale skattekostnad | 8 645 | 0    |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2022   | 2021   |
|--|--------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 46 615 | -7 320 |
| Alminnelig inntekt                           | 46 615 | -7 320 |
| Anvendt fremførbart underskudd               | -7 320 | 0      |
| Årets skattegrunnlag                         | 39 295 | -7 320 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 8 645  | 0      |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2022 | 2021   |
|--|------|--------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | 0    | -7 320 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | 0    | -7 320 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0    | -7 320 |
| Sum  | 0    | 0      |



## Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Udekka tap | Annen egenkapital | Sum    |
|--------------------|--------------|------------|-------------------|--------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000       | -7 320     | 0                 | 22 680 |
| Årsresultat        | 0            | 7 320      | 30 650            | 37 970 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000       | 0          | 30 650            | 60 650 |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000     | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                  | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Johannes Forberg | 30              | 100 %     | 100 %       |