



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 838 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 20 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn David-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 210 036	15 811 995
Sum inntekter		15 210 036	15 811 995
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	3 173 597	2 805 140
Annen driftskostnad	3	1 442 307	1 349 855
Sum kostnader		4 615 904	4 154 996
Driftsresultat		10 594 132	11 656 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 759	26 578
Finansinntekt		10 701	15 299
Sum finansinntekter		74 460	41 877
Annen rentekostnad		2 418 755	1 351 880
Sum finanskostnader		2 418 755	1 351 880
Netto finans		-2 344 295	-1 310 003
Ordinært resultat før skattekostnad		8 249 837	10 346 996
Skattekostnad på resultat	4	1 815 887	2 277 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 433 950	8 069 838
Årsresultat		6 433 950	8 069 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 433 950	8 069 838
Totalresultat		6 433 950	8 069 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	6 000 000	5 616 000
Avsatt til annen egenkapital		433 950	2 453 838
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		6 433 950	8 069 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	73 745 799	57 555 644
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		73 745 799	57 555 644
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		691 828
Sum finansielle anleggsmidler			691 828
Sum anleggsmidler		73 745 799	58 247 472
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		531 836	625 522
Andre kortsiktige fordringer		717 450	226 874
Sum fordringer		1 249 286	852 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 363 413	27 218 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 363 413	27 218 327
Sum omløpsmidler		13 612 699	28 070 723
SUM EIENDELER		87 358 498	86 318 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 631 968	5 198 019
Sum opptjent egenkapital		5 631 968	5 198 019
Sum egenkapital	3	5 703 968	5 270 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 213 527	5 397 640
Sum avsetninger for forpliktelser		7 213 527	5 397 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 750 000	62 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 750 000	62 500 000
Sum langsiktig gjeld		72 963 527	67 897 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 000 000
Leverandørgjeld		135 473	466 318
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		527 830	308 189
Utbytte	3	6 000 000	5 616 000
Annen kortsiktig gjeld		2 027 700	1 760 030
Sum kortsiktig gjeld		8 691 003	13 150 536
Sum gjeld		81 654 530	81 048 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 358 498	86 318 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314924

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 838 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 20 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn David-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 838 863
KARL JOHANS GATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 210 036	15 811 995
Sum inntekter		15 210 036	15 811 995
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	3 173 597	2 805 140
Annen driftskostnad	3	1 442 307	1 349 855
Sum kostnader		4 615 904	4 154 996
Driftsresultat		10 594 132	11 656 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 759	26 578
Finansinntekt		10 701	15 299
Sum finansinntekter		74 460	41 877
Annen rentekostnad		2 418 755	1 351 880
Sum finanskostnader		2 418 755	1 351 880
Netto finans		-2 344 295	-1 310 003
Ordinært resultat før skattekostnad		8 249 837	10 346 996
Skattekostnad på resultat	4	1 815 887	2 277 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 433 950	8 069 838
Årsresultat		6 433 950	8 069 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 433 950	8 069 838
Totalresultat		6 433 950	8 069 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	6 000 000	5 616 000
Avsatt til annen egenkapital		433 950	2 453 838
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		6 433 950	8 069 838



Organisasjonsnr: 920 838 863
KARL JOHANS GATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	73 745 799	57 555 644
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		73 745 799	57 555 644
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		691 828
Sum finansielle anleggsmidler			691 828
Sum anleggsmidler		73 745 799	58 247 472
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		531 836	625 522
Andre kortsiktige fordringer		717 450	226 874
Sum fordringer		1 249 286	852 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	12 363 413	27 218 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 363 413	27 218 327
Sum omløpsmidler		13 612 699	28 070 723
SUM EIENDELER		87 358 498	86 318 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 631 968	5 198 019
Sum opptjent egenkapital		5 631 968	5 198 019
Sum egenkapital	3	5 703 968	5 270 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 213 527	5 397 640
Sum avsetninger for forpliktelses		7 213 527	5 397 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 750 000	62 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 750 000	62 500 000
Sum langsiktig gjeld		72 963 527	67 897 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5		5 000 000
Betalbar skatt	4	135 473	466 318
Skyldig offentlige avgifter		527 830	308 189
Utbytte	3	6 000 000	5 616 000
Annen kortsiktig gjeld		2 027 700	1 760 030
Sum kortsiktig gjeld		8 691 003	13 150 536
Sum gjeld		81 654 530	81 048 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 358 498	86 318 195



Organisasjonsnr: 920 838 863
KARL JOHANS GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

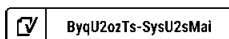
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Karl Johans Gate 20 AS

Org.nr.: 920 838 863



ByqU2ozTs-SysU2sMai



Resultatregnskap

Karl Johans Gate 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		15 210 036	15 811 995
Sum driftsinntekter		15 210 036	15 811 995
Avskrivninger av driftsmidler	2	3 173 597	2 805 140
Annen driftskostnad	3	1 442 307	1 349 855
Sum driftskostnader		4 615 904	4 154 996
Driftsresultat		10 594 132	11 656 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		63 759	26 578
Finansinntekt		10 701	15 299
Rentekostnad		2 418 755	1 351 880
Resultat av finansposter		-2 344 295	-1 310 003
Resultat før skattekostnad		8 249 837	10 346 996
Skattekostnad på resultat	4	1 815 887	2 277 158
Årsresultat		6 433 950	8 069 838
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	6 000 000	5 616 000
Avsatt til annen egenkapital		433 950	2 453 838
Sum overføringer		6 433 950	8 069 838



Balanse

Karl Johans Gate 20 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	73 745 799	57 555 644
Sum varige driftsmidler		73 745 799	57 555 644
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	691 828
Sum finansielle anleggsmidler		0	691 828
Sum anleggsmidler		73 745 799	58 247 472
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		531 836	625 522
Andre kortsiktige fordringer		717 450	226 874
Sum fordringer		1 249 286	852 396
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 363 413	27 218 327
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 363 413	27 218 327
Sum omløpsmidler		13 612 699	28 070 723
Sum eiendeler		87 358 498	86 318 195



Balanse

Karl Johans Gate 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 631 968	5 198 019
Sum opptjent egenkapital		<u>5 631 968</u>	<u>5 198 019</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 703 968</u>	<u>5 270 019</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	7 213 527	5 397 640
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 213 527</u>	<u>5 397 640</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 750 000	62 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 750 000</u>	<u>62 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 000 000
Leverandørgjeld		135 473	466 318
Skyldig offentlige avgifter		527 830	308 189
Utbytte	3	6 000 000	5 616 000
Annen kortsiktig gjeld		2 027 700	1 760 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 691 003</u>	<u>13 150 536</u>
Sum gjeld		<u>81 654 530</u>	<u>81 048 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 358 498</u>	<u>86 318 195</u>



Balanse

Karl Johans Gate 20 AS

Oslo, (elektronisk signert)

Styret i Karl Johans Gate 20 AS

Morten Hødal
styremedlem

Marianne Gjesvik Mancini
styremedlem

Øystein Henske Flatebø
styreleder

Bjørn David-Andersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Noter til årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp etter reglene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets oppfatning at denne forutsetningen er til stedet.

Driftsinntekter

Husleieinntekter innektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonskostnader.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	62 747 664
Tilgang	19 783 567
Anskaffelseskost 31.12	82 531 231
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 785 432
Balansført verdi 31.12	73 745 799
Årets avskrivninger	3 173 597
Avskrivningssats	2-15 %
Avskrivningsplan	Saldo

Selskapet har ferdigstilt et stort byggeprosjekt, som har pågått i 2021-2022. Det er aktivert i 2022.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	72 000	5 198 019	5 270 019
Avsatt til utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		6 433 950	6 433 950
Pr 31.12	72 000	5 631 968	5 703 968



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 815 887	2 277 158
Skattekostnad ordinært resultat	1 815 887	2 277 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 249 837	10 346 996
Permanente forskjeller	4 195	3 720
Endring i midlertidige forskjeller	-10 209 991	-125 125
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 225 592
Skattepliktig inntekt	-1 955 959	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	38 509 191	28 299 200	-10 209 991
Fordringer	-6 442	-6 442	0
Sum	38 502 749	28 292 758	-10 209 991
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 713 990	-3 758 030	1 955 959
Grunnlag for utsatt skatt	32 788 759	24 534 727	-8 254 032
Utsatt skatt (22 %)	7 213 527	5 397 640	-1 815 887



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	691 828
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 750 000	67 500 000
Sum	65 750 000	67 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	73 745 799	57 555 644
Sum	73 745 799	57 555 644

Langsiktig gjeld på kr 65 750 000 er fornyet i 2022.

Note 6 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler kr 260



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karl Johans Gate 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	720	100,0	72 000
Sum	720		72 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens August Holm	90	12,5	12,5
Wenche Røst Christoffersen	80	11,1	11,1
Øystein Henske Flatebø	70	9,7	9,7
Helene Sofie David-Andersen	60	8,3	8,3
Lillian Henske	60	8,3	8,3
Jan Bue David-Andersen	40	5,6	5,6
Berit Gjesvik	30	4,2	4,2
Carina Henske	30	4,2	4,2
Bente David-Andersen	20	2,8	2,8
Geir Halbo	20	2,8	2,8
Ingrid Halbo	20	2,8	2,8
Sonja Henske Flatebø	20	2,8	2,8
Geir David- Andersen	15	2,1	2,1
Hege Masdal	15	2,1	2,1
Helene David-Andersen	15	2,1	2,1
Jan Peder David-Andersen	15	2,1	2,1
Kristin Samuelsen	15	2,1	2,1
Sigurd Nicolai Samuelsen	15	2,1	2,1
Arne David-andersen	10	1,4	1,4
August Ulstrup David-Andersen	10	1,4	1,4
Bjørn David-Andersen	10	1,4	1,4
Carl arthur David-andersen	10	1,4	1,4
Erling David-andersen	10	1,4	1,4
Kristin Gjelseth	10	1,4	1,4
Marianne Gjesvik Mancini	10	1,4	1,4
Morten Hødal	10	1,4	1,4
Nini Gjesvik	10	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	720	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marianne Gjesvik Mancini	styremedlem	10
Bjørn David-Andersen	styremedlem	10
Øystein Henske Flatebø	styreleder	70
Morten Hødal	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		100



COMPLETED BY ALL:
11.02.2023 16:41

SENT BY OWNER:
Didrik Dale Rønold - 09.02.2023 18:24

DOCUMENT ID:
SysU2sMai

ENVELOPE ID:
ByqU2ozTs-SysU2sMai

Document history

DOCUMENT NAME:
Karl Johans Gate 20 AS - Årsregnskap 2022 m. noter.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Karl Johans Gate 20 AS - Årsregnskap 2022 m. noter.pdf-pAdES-HkldhofTs.pdf
Karl Johans Gate 20 AS - Årsregnskap 2022 m. noter.pdf-pAdES-Bkx7whsz6s.pdf
Karl Johans Gate 20 AS - Årsregnskap 2022 m. noter.pdf-pAdES-ry2v3jM6s.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Morten Hødal morten@hodal.no	Signed Authenticated	10.02.2023 07:03 10.02.2023 07:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/02/17) IP: 79.160.125.117
Øystein Henske Flatebø oystein35@yahoo.no	Signed Authenticated	10.02.2023 22:25 10.02.2023 22:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/08/25) IP: 81.166.201.164
Marianne Gjesvik Mancini MarianneGjesvik.Mancini@diakonsyk.no	Signed Authenticated	11.02.2023 16:41 11.02.2023 16:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/07/15) IP: 88.89.137.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans Gate 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16WHE-BBQDN-OSK2H-TQ7Y6-PME3B-M2FA0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-15 15:39:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16WHE-BBQDN-QSK2H-TQ7Y6-PME3B-M2FA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>