



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 422	1 246 191
Sum inntekter		1 161 422	1 246 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		94 452	172 206
Annen driftskostnad		276 248	254 121
Sum kostnader		370 700	426 328
Driftsresultat		790 722	819 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 350	29 900
Sum finansinntekter		47 350	29 900
Annen rentekostnad			174
Sum finanskostnader			174
Netto finans		47 350	29 726
Ordinært resultat før skattekostnad		838 072	849 589
Skattekostnad på ordinært resultat		184 376	186 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 696	662 641
Årsresultat		653 696	662 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 696	662 641
Totalresultat		653 696	662 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		653 696	662 641
Sum overføringer og disponeringer		653 696	662 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 319 889	4 873 195
Sum varige driftsmidler		5 319 889	4 873 195
Sum anleggsmidler		5 319 889	4 873 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 173	1 329
Andre kortsiktige fordringer		5 083 259	4 749 156
Sum fordringer		5 094 432	4 750 485
Sum omløpsmidler		5 094 432	4 750 485
SUM EIENDELER		10 414 321	9 623 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 690)		1 069 000	1 069 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 079 000	1 079 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 761 288	8 107 593
Sum opptjent egenkapital		8 761 288	8 107 593
Sum egenkapital		9 840 288	9 186 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		191 079	190 082
Sum avsetninger for forpliktelser		191 079	190 082
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 079	190 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 862	1 104
Betalbar skatt		183 379	202 120
Skyldige offentlige avgifter		128 850	43 781
Annen kortsiktig gjeld		19 863	
Sum kortsiktig gjeld		382 954	247 005
Sum gjeld		574 033	437 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 414 321	9 623 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456453

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 995 312 824
GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 422	1 246 191
Sum inntekter		1 161 422	1 246 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		94 452	172 206
Annen driftskostnad		276 248	254 121
Sum kostnader		370 700	426 328
Driftsresultat		790 722	819 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 350	29 900
Sum finansinntekter		47 350	29 900
Annen rentekostnad			174
Sum finanskostnader			174
Netto finans		47 350	29 726
Ordinært resultat før skattekostnad		838 072	849 589
Skattekostnad på ordinært resultat		184 376	186 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 696	662 641
Årsresultat		653 696	662 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 696	662 641
Totalresultat		653 696	662 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		653 696	662 641
Sum overføringer og disponeringer		653 696	662 641



Organisasjonsnr: 995 312 824
GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 319 889 4 873 195
5 319 889 4 873 195

Sum anleggsmidler

5 319 889 4 873 195

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

11 173 1 329
5 083 259 4 749 156
5 094 432 4 750 485

Sum omløpsmidler

5 094 432 4 750 485

SUM EIENDELER

10 414 321 9 623 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (100
aksjer á kr 10 690)
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

1 069 000 1 069 000
10 000 10 000
1 079 000 1 079 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8 761 288 8 107 593
8 761 288 8 107 593

Sum egenkapital

9 840 288 9 186 593

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelseser
Annen langsiktig gjeld

191 079 190 082
191 079 190 082

Sum langsiktig gjeld

191 079 190 082



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 862	1 104
Betalbar skatt	183 379	202 120
Skyldige offentlige avgifter	128 850	43 781
Annen kortsiktig gjeld	19 863	
Sum kortsiktig gjeld	382 954	247 005
Sum gjeld	574 033	437 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 414 321	9 623 680



Organisasjonsnr: 995 312 824
GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Bøhn, Torgny
Syrdalen, Peder
Usterud, Thor

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

04-05-2022 12:14
04-05-2022 20:52
04-05-2022 11:38

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Grooseveien 2 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinnekt	9	1 161 422	1 246 191
Sum driftsinnekt		1 161 422	1 246 191
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 9	276 248	254 121
Ordinær avskrivning	2	94 452	172 206
Sum driftskostnader		370 700	426 328
Driftsresultat		790 722	819 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		47 350	29 900
Rentekostnader		0	174
Netto finansinntekter		47 350	29 726
Ordinært resultat før skattekostnad		838 072	849 589
Skattekostnad	8	184 376	186 948
Årsresultat		653 696	662 641
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	653 696	662 641
Overføringer og disponeringer		653 696	662 641



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 319 889	4 873 195
Sum varige driftsmidler		5 319 889	4 873 195
Sum anleggsmidler		5 319 889	4 873 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 173	1 329
Andre fordringer	6, 7	5 083 259	4 749 156
Sum fordringer		5 094 432	4 750 485
Sum omløpsmidler		5 094 432	4 750 485
SUM EIENDELER		10 414 321	9 623 680



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 069 000	1 069 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 079 000	1 079 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 761 288	8 107 593
Sum opptjent egenkapital		8 761 288	8 107 593
Sum egenkapital		9 840 288	9 186 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	191 079	190 082
Sum avsetning for forpliktelser		191 079	190 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 862	1 104
Betalbar skatt	8	183 379	202 120
Skyldige offentlige avgifter		128 850	43 781
Annen kortsiktig gjeld	6	19 863	0
Sum kortsiktig gjeld		382 954	247 005
Sum gjeld		574 033	437 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 414 321	9 623 680

Lillesand, 30.april 2022
I styret for Grooseveien 2 Eiendom AS

Peder Syrdalen
Styrets leder

Torgny Bøhn
Styremedlem

Thor Usterud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Grooseveien 2 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 384 094
Årets tilgang	541 147
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 925 241
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	2 510 900
Årets avskrivninger	94 452
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	2 605 352
Bokført verdi 31.12.2021	5 319 889
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 124 614. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 10 690, samlet pålydende kr 1 069 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 069 000	10 000	8 107 593	9 186 593
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	653 696	653 696
Egenkapital 31.12.2021	1 069 000	10 000	8 761 288	9 840 288

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	11 173	1 329	5 083 259	4 657 528
			Leverandørgjeld	
			2021	2020
Foretak i samme konsern			7 840	900

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	183 379	202 120
Endring utsatt skatt	996	-15 171
Skattekostnad ordinært resultat	184 376	186 948
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	838 072	849 589
Endring i midlertidige forskjeller	-4 529	68 961
Permanente forskjeller	0	174
Årets skattegrunnlag	833 543	918 724
Betalbar skatt	183 379	202 120
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	809 616	790 355
Gevinst- og tapskonto	58 924	73 656
Netto midlertidige forskjeller	868 540	864 011
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	191 079	190 082
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	190 082	205 254
Innregnet mot resultat	996	-15 171
Balanse 31.12	191 079	190 082

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 1 161 422 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2

Navn
Bøhn, Torgny

Dato
2022-05-04


Identifikasjon

 Bøhn, Torgny

Navn
Syrdalen, Peder

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder

Navn
Usterud, Thor

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Usterud, Thor



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grooseveien 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grooseveien 2 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: 0U7YIN-G783T-MM03I-35P5Z-IHQBD-C6NEI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grooseveien 2 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 0U7YN-G783T-MM03I-35P5Z-IHQBD-C6NEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 16:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0U7YN-G783T-MM03I-35P52-IHQBD-C6NEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>