



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 030 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 202	940 406
Sum inntekter		990 202	940 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 080	106 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	75 429	107 463
Sum kostnader		128 034	213 925
Driftsresultat		862 167	726 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		108	
Ordinært resultat før skattekostnad		862 275	726 481
Skattekostnad på resultat	3	189 703	159 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 572	566 656
Årsresultat		672 572	566 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 572	566 656
Totalresultat		672 572	566 656
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	472 500	585 000
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	200 072	
Overført fra annen egenkapital	4		-18 344
Sum overføringer og disponeringer		672 572	566 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 715	109 323
Sum immaterielle eiendeler		103 715	109 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	814 963	822 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		814 963	822 043
Sum anleggsmidler		918 678	931 366
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 492	321 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 492	321 857
Sum omløpsmidler		563 492	321 857
SUM EIENDELER		1 482 170	1 253 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 500	112 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	784 517	584 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		784 517	584 445
Sum egenkapital		1 052 717	852 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	184 095	175 601
Skyldig offentlige avgifter		245 358	223 977
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 000
Sum kortsiktig gjeld		429 453	400 578
Sum gjeld		429 453	400 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 170	1 253 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310162

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 030 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 202	940 406
Sum inntekter		990 202	940 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 080	106 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	75 429	107 463
Sum kostnader		128 034	213 925
Driftsresultat		862 167	726 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		108	
Ordinært resultat før skattekostnad		862 275	726 481
Skattekostnad på resultat	3	189 703	159 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 572	566 656
Årsresultat		672 572	566 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 572	566 656
Totalresultat		672 572	566 656
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	472 500	585 000
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	200 072	
Overført fra annen egenkapital	4		-18 344



Sum overføringer og
disponeringer

672 572

566 656



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	103 715	109 323
Sum immaterielle eiendeler		103 715	109 323

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	814 963	822 043
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		814 963	822 043

Sum anleggsmidler		918 678	931 366
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 492	321 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 492	321 857

Sum omløpsmidler		563 492	321 857
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 482 170	1 253 223
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	112 500	112 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	784 517	584 445
Sum opptjent egenkapital		784 517	584 445

Sum egenkapital		1 052 717	852 645
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	184 095	175 601
Skyldig offentlige avgifter		245 358	223 977
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 000
Sum kortsiktig gjeld		429 453	400 578
Sum gjeld		429 453	400 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 170	1 253 223



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Egerø Eiendom AS

Org.nr.: 959 030 189



Resultatregnskap

Egerø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		990 202	940 406
Sum driftsinntekter		990 202	940 406
Lønnskostnad	1	45 525	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 080	106 462
Annen driftskostnad	1	75 429	107 463
Sum driftskostnader		128 034	213 925
Driftsresultat		862 167	726 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		108	0
Resultat før skattekostnad		862 275	726 481
Skattekostnad på resultat	3	189 703	159 825
Resultat		672 572	566 656
Årsoverskudd		672 572	566 656
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	472 500	585 000
Avsatt til annen egenkapital	4	200 072	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	18 344
Sum overføringer		672 572	566 656



Balanse
Egerø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>103 715</u>	<u>109 323</u>
Sum immaterielle eiendeler		103 715	109 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>814 963</u>	<u>822 043</u>
Sum varige driftsmidler		814 963	822 043
Sum anleggsmidler		918 678	931 366
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 492	321 857
Sum omløpsmidler		563 492	321 857
Sum eiendeler		1 482 170	1 253 223



Balanse
Egerø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 500	112 500
Overkurs	4	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	784 517	584 445
Sum opptjent egenkapital		784 517	584 445
Sum egenkapital		1 052 717	852 645
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	184 095	175 601
Skyldig offentlige avgifter		245 358	223 977
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		429 453	400 578
Sum gjeld		429 453	400 578
Sum egenkapital og gjeld		1 482 170	1 253 223

Hokksund, 20.02.2023
Styret i Egerø Eiendom AS


Vidar Hole
styreleder


Tom Erik Hole
styremedlem



Egerø Eiendom AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig, i takt med når de anses for å være opptjent. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbligående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret o

Selskapet har en person ansatt på deltid som utfører diverse administrative oppgaver.

Det er er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlem eller nærstående til noen av disse.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 01.01	3 075 721	342 313	3 418 034
Oppskrivning 1997	638 900	53 777	692 677
Tilgang 2021	0	341 845	341 845
Akk. avskrivninger 31.12	<u>3 637 593</u>		<u>3 630 513</u>
Bokført verdi 31.12.	77 028	737.935	822 043
Årets avskrivning	7 080	0	7 080
Prosentats avskr.	5%		
Uavskrevet rest oppskr.	0	53 777	53 777

Egerø Eiendom AS
Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 095	175 601
Endring i utsatt skattefordel	5 608	-15 776
Skattekostnad ordinært resultat	189 703	159 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	862 275	726 481
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 488	71 707
Skattepliktig inntekt	836 796	798 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 095	175 601
Sum betalbar skatt i balansen	184 095	175 601

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-471 434	-496 922	-25 488
Sum	-471 434	-496 922	-25 488
Grunnlag for utsatt skattefordel	-471 434	-496 922	-25 488
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 715	-109 323	-5 607

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	112 500	155 700	0	584 445	852 645
Årets resultat				672 572	672 572
Tilleggsutbytte				-472 500	-472 500
Pr 31.12.2022	112 500	155 700	0	784 517	1 052 717

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egerø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225	500,0	112 500
Sum	225		112 500



Egerø Eiendom AS
Noter 2022

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isekспорт AS	133	59,1	59,1
Vidar Hole	63	28,0	28,0
Kari Hole	29	12,9	12,9
Totalt antall aksjer	225	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Hole	styreleder	63
Totalt antall aksjer		63

Styremedlem Tom Erik Hole representerer Isekспорт AS, som eier 133 aksjer i selskapet.