



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 280 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEJONI INVEST AS
Forretningsadresse: Pelerudsgutua 1
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sydness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 010	11 372
Sum kostnader		13 010	11 372
Driftsresultat		-13 010	-11 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 612	11
Annen finansinntekt		290	230
Sum finansinntekter		6 902	241
Annen rentekostnad		4	8 431
Annen finanskostnad		691 516	298 748
Sum finanskostnader		691 520	307 179
Netto finans		-684 618	-306 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 628	-318 310
Skattekostnad på ordinært resultat		3 789	-11 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-701 417	-307 211
Årsresultat		-701 417	-307 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-701 417	-307 211
Totalresultat		-701 417	-307 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-701 417	-307 211
Sum overføringer og disponeringer		-701 417	-307 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 404	694 920
Sum finansielle anleggsmidler		3 404	694 920
Sum anleggsmidler		3 404	694 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		255 315	264 332
Sum fordringer		255 315	264 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454	3 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454	3 764
Sum omløpsmidler		256 768	268 096
SUM EIENDELER		260 172	963 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-443 617	257 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-443 617	257 801
Sum egenkapital		256 383	957 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 789	5 216
Sum kortsiktig gjeld		3 789	5 216
Sum gjeld		3 789	5 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 172	963 017



Pejoni Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR ÅRET	NOTE	2 017	2 016
<u>DRIFTSINNEKTER</u>			
Andre driftsinntekter		0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		0	0
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Andre driftskostnader	3	13 010	11 372
SUM DRIFTSKOSTNADER		13 010	11 372
DRIFTSRESULTAT		-13 010	-11 372
<u>FINANSINNEKTER</u>			
Andre renteinntekter		6 612	11
Andre finansinntekter	4	290	230
SUM FINANSINNEKTER		6 902	241
<u>FINANSKOSTNADER</u>			
Andre rentekostnader		4	8 431
Andre finanskostnader	4	691 516	298 748
SUM FINANSKOSTNADER		691 520	307 179
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNT.		-684 618	-306 938
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-697 628	-318 310
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 789	11 099
ÅRSRESULTAT		-701 417	-307 211
<u>Som disponeres slik :</u>			
Avsatt konsernbidrag		0	0
Avsatt til / dekket fra fri egenkapital		701 417	307 211



Pejoni Invest AS

BALANSE Pr. 31.12.	NOTE	2 017	2 016
EIENDELER:			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>			
Andre investeringer	4	3 404	694 920
SUM ANLEGGSMIDLER		3 404	694 920
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
<u>FORDRINGER</u>			
Fordring på konsernselskap	6	255 315	264 332
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
SUM FORDRINGER		255 315	264 332
<u>BETALINGSMIDLER</u>			
Kontanter, bank og postgiroinnskudd		1 454	3 764
SUM BETALINGSMIDLER		1 454	3 764
SUM OMLØPSMIDLER		256 768	268 096
SUM EIENDELER		260 172	963 017



Pejoni Invest AS

BALANSE Pr. 31.12.	NOTE	2 017	2 016
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
<u>INNSKUTT EGENKAPITAL</u>			
Aksjekapital 5.000 aksjer à 100	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		700 000	700 000
<u>OPPTJENT EGENKAPITAL</u>			
Annen egenkapital		-443 617	257 801
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-443 617	257 801
SUM EGENKAPITAL	9	256 383	957 801
<u>GJELD</u>			
<u>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</u>			
Utsatt skatt	5	0	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		0	0
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>			
Betalbar skatt	5	3 789	5 216
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 789	5 216
SUM GJELD		3 789	5 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 172	963 017

Oslo, 18. juni 2018

Nils Sydness
Styrets leder / daglig leder

Frank Kjærnes
Styremedlem



Pejoni Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntekter

Inntekter anses opptjent når varen eller tjenesten er levert.

Aksjer i andre selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er oppført til kostpris. Andre aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer og andre markedsbaserte investeringer er vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader m.v.	2 017	2 016
Antall ansatte (årsverk)	0	0
<u>Ytelser til ledende personer</u>		
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Uten ansatte foreligger det ingen plikt til å ha OTP.		
Note 3 - Andre driftskostnader	2 017	2 016
<u>Spesifikasjon på hovedposter</u>		
Andre kostnader	13 010	11 372
Sum	13 010	11 372
<u>Godtgjørelse til revisor</u>		
Sum godtgjørelse (inkl mva)	10 625	11 250
- herav lovpålagt revisjon	10 625	11 250
- herav andre tjenester	0	0



Pejoni Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

Note 4 - Andre investeringer	Kostpris	Bokført
Elagance	512 020	0
Quinta Cora	350 000	0
Aksjer i Norske Skog	1 900	0
Aksjer i Cotech	3 404	3 404
Aksjer Aker	0	0
Aksjer Atea	0	0
<p>Kjøp og salg av hester anses som investeringsvirksomhet. Kostnader knyttet til hestene er ikke medtatt i regnskapet. Hestene nedskrives i forhold til eietid, akkumulert kr 862.020 pr 2017. Nedskrivning i 2017 på kr 691.516 gjelder hester (kr 689.616) og aksjer i Norske Skog.</p>		
Note 5 - Skatter m.v.	2 017	2 016
Midlertidige forskjeller		
Anleggsreserve	0	0
Gevinst- og tapskonto	88 703	110 881
Nedskrevet investering	-862 020	-172 404
Fremførbart underskudd	0	0
Sum forskjeller	-773 317	-61 523
Utsatt skatt 23 % (24 %)	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	711 794	126 852
Endring i utsatt skatt	0	-16 332
Resultat før skatter	-697 628	-318 310
Endring i midlertidige forskjeller	711 794	126 852
Avgitt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	1 623	212 320
Skattepliktig inntekt	15 789	20 862
Betalbar skatt	3 789	5 216
Etterslep tidligere år	0	17
Skatt av konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt IB	0	16 332
Utsatt skatt UB (som er medtatt)	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	-16 332
Årets skattekostnad	3 789	-11 099



Pejoni Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

Note 5 - Skatter m.v. forts.

Skattegjeld

Betalbar skatt	3 789	5 216
----------------	-------	-------

Sum betalbar skatt i balansen	3 789	5 216
--------------------------------------	--------------	--------------

Note 6 - Konsernmellomværende	2 017	2 016
--------------------------------------	--------------	--------------

Kortsiktige fordringer

Ro Holding AS	255 315	264 332
---------------	---------	---------

Sum fordringer	255 315	264 332
-----------------------	----------------	----------------

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer	2 017	2 016
--	--------------	--------------

Mellomværende aksjonær	0	0
------------------------	---	---

Andre kortsiktige fordringer	0	0
------------------------------	---	---

Sum kortsiktige fordringer	0	0
-----------------------------------	----------	----------

Note 8 - Aksjonæroversikt	2 017	2 016
----------------------------------	--------------	--------------

Ro Holding AS	100%	100%
---------------	------	------

Note 9 - Egenkapital	2 017	2 016
-----------------------------	--------------	--------------

Egenkapital 1.1	957 801	1 265 012
-----------------	---------	-----------

Disponert i året fra resultat	-701 417	-307 211
-------------------------------	----------	----------

Tilført annen egenkapital	0	0
---------------------------	---	---

Egenkapital 31.12	256 383	957 801
--------------------------	----------------	----------------

Note 10 - Nærstående parter	2 017	2 016
------------------------------------	--------------	--------------

Gjeld til Nils Sydness	0	0
------------------------	---	---

Sum	0	0
------------	----------	----------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pejoni Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pejoni Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2018
BDO AS

Sven Aarvold
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Pejoni Invest AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.