



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 840
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 353 745	2 206 436
Sum inntekter		2 353 745	2 206 436
Kostnader			
Varekostnad		1 692	0
Lønnskostnad	3	120 376	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 240 317	1 940 242
Sum kostnader		2 362 383	2 031 521
Driftsresultat		-8 638	174 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 729	18 200
Sum finansinntekter		20 729	18 200
Annen rentekostnad		70	35
Sum finanskostnader		70	35
Netto finans		-20 659	-18 165
Ordinært resultat før skattekostnad		12 019	193 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 019	193 079
Årsresultat		12 021	193 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 021	193 080
Sum overføringer og disponeringer		12 021	193 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114	0
Andre fordringer		126 729	117 936
Sum fordringer		126 843	117 936
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		402 754	1 371 244
Sum investeringer		402 754	1 371 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 159	483 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 159	483 722
Sum omløpsmidler		1 677 757	1 972 901
SUM EIENDELER		1 677 757	1 972 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		840 071	828 050
Sum opptjent egenkapital		840 071	828 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	840 071	828 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 633	235 987
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		649 053	908 864
Sum kortsiktig gjeld		837 685	1 144 851
Sum gjeld		837 685	1 144 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 757	1 972 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424891

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 840
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 929 835 840
SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 353 745	2 206 436
Sum inntekter		2 353 745	2 206 436
Kostnader			
Varekostnad		1 692	0
Lønnskostnad	3	120 376	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 240 317	1 940 242
Sum kostnader		2 362 383	2 031 521
Driftsresultat		-8 638	174 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 729	18 200
Sum finansinntekter		20 729	18 200
Annen rentekostnad		70	35
Sum finanskostnader		70	35
Netto finans		-20 659	-18 165
Ordinært resultat før skattekostnad		12 019	193 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 019	193 079
Årsresultat		12 021	193 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 021	193 080
Sum overføringer og disponeringer		12 021	193 080



Organisasjonsnr: 929 835 840
SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		114	0
Andre fordringer		126 729	117 936
Sum fordringer		126 843	117 936

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		402 754	1 371 244
Sum investeringer		402 754	1 371 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 159	483 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 159	483 722

Sum omløpsmidler		1 677 757	1 972 901
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 677 757	1 972 901
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		840 071	828 050
Sum opptjent egenkapital		840 071	828 050

Sum egenkapital	10	840 071	828 050
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		188 633	235 987
Skyldige offentlige avgifter		-1	0



Annen kortsiktig gjeld	649 053	908 864
Sum kortsiktig gjeld	837 685	1 144 851
Sum gjeld	837 685	1 144 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 677 757	1 972 901



Organisasjonsnr: 929 835 840
SAMEIET SIGNATURHAGEN KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	828 050	634 970
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	12 021	193 080
B. Endring arbeidskapital	12 021	193 080
C. Arbeidskapital	840 071	828 050
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 677 757	1 972 901
Kortsiktig gjeld	-837 685	-1 144 851
C Arbeidskapital	840 071	828 050

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 353 745	2 206 031	2 234 006	2 718 836
Sum leieinntekt		2 353 745	2 206 031	2 234 006	2 718 836
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	405	0	0
Sum annen inntekt		0	405	0	0
Sum inntekt		2 353 745	2 206 436	2 234 006	2 718 836
KOSTNAD					
Varekostnad		1 692	0	0	0
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 876	11 280	16 500	19 811
Styrehonorar	3	105 500	80 000	140 500	140 500
Driftskostnad					
Energikostnad		309 591	6 360	75 000	550 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	734 876	596 690	608 500	773 500
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	2 500	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	44 920	56 938	52 500	54 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	45 591	115 304	43 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	7	507 009	564 191	741 000	523 000
Revisjonshonorar		6 435	6 146	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		84 865	80 517	85 000	88 200
Andre honorar	8	55 317	78 104	17 000	20 000
Kontorkostnad		9 459	9 042	9 000	8 200
TV/bredbånd		258 394	244 417	257 000	256 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		359	0	0	0
Kontingenter og gaver		37 200	16 244	2 000	2 200
Forsikringer		137 786	158 565	183 811	222 000
Andre kostnader	9	8 515	7 724	15 001	28 500
Sum kostnad		2 362 383	2 031 521	2 254 812	2 712 411
Driftsresultat		-8 638	174 915	-20 806	6 425
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 729	18 200	12 000	0
Rentekostnad		70	35	0	72
Netto finansposter		-20 659	-18 165	-12 000	72
Årsresultat		12 021	193 080	-8 806	6 353
Overført sameiekapital		12 021	193 080	0	0
SUM OVERFØRINGER		12 021	193 080	0	0



Balanse 2024 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		114	0
Kostnader til avregning		402 754	1 371 244
Andre kortsiktige fordringer		3 351	4 509
Forskuddsbetalte kostnader		123 378	113 427
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 148 159	483 722
Sum omløpsmidler		1 677 757	1 972 901
SUM EIENDELER		1 677 757	1 972 901



Balanse 2024 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		840 071	828 050
Sum opptjent egenkapital		840 071	828 050
Sum egenkapital	10	840 071	828 050
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 000	31 317
Leverandørgjeld		188 633	235 987
Skyldig off. myndigheter		-1	0
A konto til avregning		529 507	707 688
Annen kortsiktig gjeld		114 546	169 859
Sum kortsiktig gjeld		837 685	1 144 851
Sum gjeld		837 685	1 144 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 757	1 972 901

Sted: _____

Dato: _____

Olav Arne Eggum
Styreleder

Helge Stende
Styremedlem

Mette Marthinsen
Styremedlem

Anne Lene Söder
Styremedlem

John Olav Helmersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 29.06.2022.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. Innflytting var i september 2022.

På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 47 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 8560, b.nr 285 i Kongsberg kommune. Eiertomt på 5 121,9 kvm i følge Kartverket. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP4640539.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."

Kostnadsført kr 300.000,- fra balansen til konto 6200 som gjelder strøm fellesareal.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 831 236	1 831 236
3609 Leie parkering	127 400	129 716
3610 Sameieinnbetalinger	0	8 000
3618 Leietillegg strøm	122 997	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	213 756	213 756
3626 Adm. gebyr målere	26 862	0
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	31 494	23 323
Sum	2 353 745	2 206 031

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	0	405
Sum	0	405

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 876	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	105 500	80 000
Sum	120 376	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0. Det er gitt ut gavekort på 5.000,- for styremedlemmer og varemедlemmer, som tilsvarer de 35.000,- som står igjen på styrehonorarer.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	124 451	34 318
6341 Brannalarm	13 956	13 036
6360 Annet renhold	12 642	5 886
6361 Fast renhold	114 133	118 319
6364 Matteleie	21 595	6 450
6390 Andre driftskostnader	0	3 375
6391 Snømåking/strøing/feiing	72 849	26 166
6392 Containerleie/tømming	180	60
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	375 070	389 081
Sum	734 876	596 690



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	32 420	56 938
6450 Leie parkering	12 500	0
Sum	44 920	56 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	15 995	7 785
6525 IT utstyr	14 020	0
6540 Inventar	2 156	78 610
6543 Vaskerianlegg	1 117	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 939	10 967
6552 Driftsmateriell	2 236	17 943
6570 Arbeidstøy	128	0
Sum	45 591	115 304

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	10 996	52 750
6602 Vedlikehold VVS	56 573	129 930
6603 Vedlikehold elektro	72 062	16 685
6608 Vedlikehold varmeanlegg	22 694	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	104 742
6611 Vedlikehold heiser	34 636	27 144
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	110 769	59 140
6641 Malerarbeider	0	357
6642 Snekkerarbeid	0	1 432
6648 Vedlikehold dører og porter	109 583	61 170
6663 Vedlikehold ventilasjon	84 040	106 840
6667 Drift uteområder	5 655	0
Sum	507 009	564 191

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	21 738	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 688	25 907
6720 Juridisk honorar	19 967	16 238
6730 Teknisk honorar	0	35 959
6750 Vaktthold	925	0
Sum	55 317	78 104



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	4 888
7719 Møter, div. styret	3 707	624
7770 Betalingskostnader	1 649	1 163
7773 Omkostninger innkreving	3 158	1 048
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	1	0
Sum	8 515	7 724



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Signaturhagen Kongsberg

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	828 050	12 021	840 071
Sum opptjent egenkapital	828 050	12 021	840 071
Sum egenkapital	828 050	12 021	840 071



Resultat og balanse med noter for Sameiet Signaturhagen Kongsberg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Signaturhagen Kongsberg

Styreleder	Olav Arne Eggum (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Helge Stende (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Anne Lene Söder (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Mette Marthinsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	John Olav Helmersen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Signaturhagen Kongsberg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Signaturhagen Kongsberg som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: JF0UJ-3PIYE-DSBPE-0DXX3-QZECE-00VET



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JF0UJ-3PIYE-D5BPE-0DXX3-Q2ECE-00VET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 13:48:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF0UF-3PYE-DSBPE-0DXX3-Q2ECE-00VET

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.