



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORENTZ INVEST AS
Forretningsadresse: Blakstad hageby 5C
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Florentz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	2 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		968 082	968 082
Annen driftskostnad		113 442	280 759
Sum kostnader		1 081 524	1 251 137
Driftsresultat		-1 081 524	-1 251 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14 580
Sum finansinntekter		0	14 580
Annen rentekostnad		607 744	236 266
Sum finanskostnader		607 744	236 266
Netto finans		-607 744	-221 685
Resultat før skattekostnad		-1 689 268	-1 472 822
Skattekostnad		-103 400	103 400
Årsresultat		-1 585 868	-1 576 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 585 868	-1 576 222
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 868	-1 576 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 726 304	8 712 739
Sum varige driftsmidler		10 726 304	8 712 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 726 304	8 712 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 413	618 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 413	618 581
Sum omløpsmidler		666 413	618 581
SUM EIENDELER		11 392 717	9 331 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 057 090	2 471 222
Sum opptjent egenkapital		-4 057 090	-2 471 222
Sum egenkapital		-4 027 090	-2 441 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	103 400
Sum avsetninger for forpliktelser		0	103 400
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	3 435 288	3 435 288
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	5 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 288	3 440 435
Sum langsiktig gjeld		3 435 288	3 543 835
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 967 637	7 915 133
Leverandørgjeld		19 049	294 730
Skyldige offentlige avgifter		-2 127	294
Annen kortsiktig gjeld		6 999 961	18 550
Sum kortsiktig gjeld		11 984 519	8 228 707
Sum gjeld		15 419 807	11 772 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 392 717	9 331 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574759

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORENTZ INVEST AS
Forretningsadresse: Blakstad hageby 5C
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Florentz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 920 277 896
FLORENTZ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	2 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		968 082	968 082
Annen driftskostnad		113 442	280 759
Sum kostnader		1 081 524	1 251 137
Driftsresultat		-1 081 524	-1 251 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14 580
Sum finansinntekter		0	14 580
Annen rentekostnad		607 744	236 266
Sum finanskostnader		607 744	236 266
Netto finans		-607 744	-221 685
Resultat før skattekostnad		-1 689 268	-1 472 822
Skattekostnad		-103 400	103 400
Årsresultat		-1 585 868	-1 576 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 585 868	-1 576 222
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 868	-1 576 222



Organisasjonsnr: 920 277 896
FLORENTZ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 726 304	8 712 739
Sum varige driftsmidler		10 726 304	8 712 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 726 304	8 712 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 413	618 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 413	618 581
Sum omløpsmidler		666 413	618 581
SUM EIENDELER		11 392 717	9 331 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 057 090	2 471 222
Sum opptjent egenkapital		-4 057 090	-2 471 222



Sum egenkapital		-4 027 090	-2 441 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	103 400
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	103 400
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	3 435 288	3 435 288
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	5 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 288	3 440 435
Sum langsiktig gjeld		3 435 288	3 543 835
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 967 637	7 915 133
Leverandørgjeld		19 049	294 730
Skyldige offentlige avgifter		-2 127	294
Annen kortsiktig gjeld		6 999 961	18 550
Sum kortsiktig gjeld		11 984 519	8 228 707
Sum gjeld		15 419 807	11 772 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 392 717	9 331 320



Organisasjonsnr: 920 277 896
FLORENTZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9680821.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9680821.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1936164.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7744657.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
968082.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



4967636.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4967636.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FLORENTZ INVEST AS
920 277 896

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-968 082	-968 082
Annen driftskostnad		-113 442	-280 759
Sum driftskostnader		-1 081 524	-1 251 137
Driftsresultat		-1 081 524	-1 251 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14 580
Sum finansinntekter		0	14 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-607 744	-236 266
Sum finanskostnader		-607 744	-236 266
Netto finans		-607 744	-221 685
Resultat før skattekostnad		-1 689 268	-1 472 822
Skattekostnad		103 400	-103 400
Årsresultat		-1 585 868	-1 576 222
Overføringer			
Udekket tap		-1 585 868	-1 576 222
Sum overføringer		-1 585 868	-1 576 222



FLORENTZ INVEST AS
920 277 896

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 726 304	8 712 739
Sum varige driftsmidler		10 726 304	8 712 739
Sum anleggsmidler		10 726 304	8 712 739
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 413	618 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 413	618 581
Sum omløpsmidler		666 413	618 581
SUM EIENDELER		11 392 717	9 331 320



FLORENTZ INVEST AS
920 277 896

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 057 090	-2 471 222
Sum opptjent egenkapital		-4 057 090	-2 471 222
Sum egenkapital		-4 027 090	-2 441 222
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	103 400
Sum avsetning for forpliktelser		0	103 400
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	3 435 288	3 435 288
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	5 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 288	3 440 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 967 637	7 915 133
Leverandørgjeld		19 049	294 730
Skyldige offentlige avgifter		-2 127	294
Annen kortsiktig gjeld		6 999 961	18 550
Sum kortsiktig gjeld		11 984 519	8 228 707
Sum gjeld		15 419 807	11 772 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 392 717	9 331 320

VETTRE, 24.06.2025

Jermund Florentz
styrets leder



FLORENTZ INVEST AS
920 277 896

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 680 821
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 680 821
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 936 164
Balanseført verdi per 31.12.	7 744 657
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	968 082

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 967 636
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 967 636
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FLORENTZ INVEST AS
920 277 896

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FLORENTZ INVEST AS
920 277 896

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-968 082	-968 082
Annen driftskostnad		-113 442	-280 759
Sum driftskostnader		-1 081 524	-1 251 137
Driftsresultat		-1 081 524	-1 251 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14 580
Sum finansinntekter		0	14 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-607 744	-236 266
Sum finanskostnader		-607 744	-236 266
Netto finans		-607 744	-221 685
Resultat før skattekostnad		-1 689 268	-1 472 822
Skattekostnad		103 400	-103 400
Årsresultat		-1 585 868	-1 576 222
Overføringer			
Udekket tap		-1 585 868	-1 576 222
Sum overføringer		-1 585 868	-1 576 222



FLORENTZ INVEST AS
920 277 896

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 726 304	8 712 739
Sum varige driftsmidler		10 726 304	8 712 739
Sum anleggsmidler		10 726 304	8 712 739
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 413	618 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 413	618 581
Sum omløpsmidler		666 413	618 581
SUM EIENDELER		11 392 717	9 331 320



FLORENTZ INVEST AS
920 277 896

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 057 090	-2 471 222
Sum opptjent egenkapital		-4 057 090	-2 471 222
Sum egenkapital		-4 027 090	-2 441 222
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	103 400
Sum avsetning for forpliktelser		0	103 400
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	3 435 288	3 435 288
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	5 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 288	3 440 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 967 637	7 915 133
Leverandørgjeld		19 049	294 730
Skyldige offentlige avgifter		-2 127	294
Annen kortsiktig gjeld		6 999 961	18 550
Sum kortsiktig gjeld		11 984 519	8 228 707
Sum gjeld		15 419 807	11 772 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 392 717	9 331 320

VETTRE, 24.06.2025

Jermund Florentz
styrets leder



FLORENTZ INVEST AS
920 277 896

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 680 821
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 680 821
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 936 164
Balanseført verdi per 31.12.	7 744 657
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	968 082

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 967 636
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 967 636
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FLORENTZ INVEST AS
920 277 896

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 920277896 FLORENTZ INVEST AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i FLORENTZ INVEST AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i FLORENTZ INVEST AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
FLORENTZ INVEST AS**

Sted: I selskapets lokaler i Asker

Dato: 24.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i FLORENTZ INVEST AS

Jermund Florentz
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i FLORENTZ INVEST AS

Sted: Selskapets lokaler i Asker

Dato: 24.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Jermund Florentz ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Jermund Florentz, styrets leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Asker, 24.06.2025

Jermund Florentz

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen