



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 082 680
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIK LUND INVEST AS
Forretningsadresse:	C/O Bookkeeper Øst AS Hvamsvingen 7 2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 787 967	1 748 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 967</b>	<b>1 748 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	920 680	809 175
Annen driftskostnad		138 340	155 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 021</b>	<b>965 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 946</b>	<b>783 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 305 368	973 675
Annen finansinntekt		4 006 512	1 663 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 311 880</b>	<b>2 637 396</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-406 743	126 590
Annen rentekostnad		17 764	9 710
Annen finanskostnad		1 298 408	314 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 428</b>	<b>451 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 402 452</b>	<b>2 186 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 131 398</b>	<b>2 969 242</b>
Skattekostnad på resultat	4	460 792	496 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 670 606</b>	<b>2 472 906</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 670 606</b>	<b>2 472 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 670 606</b>	<b>2 472 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 670 606</b>	<b>2 472 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 670 606	2 472 906



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 670 606	2 472 906



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 520 276	2 520 276
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 603 663	3 604 106
Andre langsiktige fordringer	3	6 350 578	6 152 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 474 517</b>	<b>12 276 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 474 517</b>	<b>12 276 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 695	152 985
Andre kortsiktige fordringer		9 670 336	9 474 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 736 031</b>	<b>9 627 635</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 960 747	2 771 014
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 960 747</b>	<b>2 771 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 281 816	19 271 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 281 816</b>	<b>19 271 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 978 593</b>	<b>31 670 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 453 110</b>	<b>43 946 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		8 157 354	8 157 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 207 354</b>	<b>9 207 354</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 487 423	33 916 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 487 423</b>	<b>33 916 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>46 694 777</b>	<b>43 124 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	460 792	502 955
Skyldig offentlige avgifter		83 715	94 940
Annen kortsiktig gjeld		213 827	224 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 334</b>	<b>822 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 334</b>	<b>822 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 453 110</b>	<b>43 946 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 082 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Bookkeeper Øst AS  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 082 680  
ERIK LUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 787 967	1 748 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 967</b>	<b>1 748 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	920 680	809 175
Annen driftskostnad		138 340	155 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 021</b>	<b>965 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 946</b>	<b>783 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 305 368	973 675
Annen finansinntekt		4 006 512	1 663 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 311 880</b>	<b>2 637 396</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-406 743	126 590
Annen rentekostnad		17 764	9 710
Annen finanskostnad		1 298 408	314 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 428</b>	<b>451 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 402 452</b>	<b>2 186 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 131 398</b>	<b>2 969 242</b>
Skattekostnad på resultat	4	460 792	496 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 670 606</b>	<b>2 472 906</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 670 606</b>	<b>2 472 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 670 606</b>	<b>2 472 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 670 606</b>	<b>2 472 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 670 606	2 472 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 670 606</b>	<b>2 472 906</b>



Organisasjonsnr: 913 082 680  
ERIK LUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 520 276	2 520 276
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 603 663	3 604 106
Andre langsiktige fordringer	3	6 350 578	6 152 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 474 517</b>	<b>12 276 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 474 517</b>	<b>12 276 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 695	152 985
Andre kortsiktige fordringer		9 670 336	9 474 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 736 031</b>	<b>9 627 635</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 960 747	2 771 014
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 960 747</b>	<b>2 771 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	21 281 816	19 271 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 281 816</b>	<b>19 271 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 978 593</b>	<b>31 670 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 453 110</b>	<b>43 946 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		8 157 354	8 157 354



Sum innskutt egenkapital		9 207 354	9 207 354
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 487 423	33 916 817
Sum opptjent egenkapital		37 487 423	33 916 817
Sum egenkapital	5	46 694 777	43 124 171
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	460 792	502 955
Skyldig offentlige avgifter		83 715	94 940
Annen kortsiktig gjeld		213 827	224 454
Sum kortsiktig gjeld		758 334	822 349
Sum gjeld		758 334	822 349
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 453 110</b>	<b>43 946 520</b>



Organisasjonsnr: 913 082 680  
ERIK LUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Erik Lund Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erik Lund Invest AS som viser et overskudd på kr 4 670 606,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 12. juni 2024  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-12 11:32:54 UTC



Penneo DokumentID: EVF8S-KEVZ7-6QLFU-XK56B-C3TNZ-QGN3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 for Erik Lund Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Erik Lund Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	1 787 967	1 748 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 787 967</b>	<b>1 748 217</b>
Lønnskostnad	2	920 680	809 175
Annen driftskostnad		138 340	155 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 059 021</b>	<b>965 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 946</b>	<b>783 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 305 368	973 675
Annen finansinntekt		4 006 512	1 663 721
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-406 743	126 590
Annen rentekostnad		17 764	9 710
Annen finanskostnad		1 298 408	314 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 402 452</b>	<b>2 186 104</b>
Resultat før skattekostnad		5 131 398	2 969 242
Skattekostnad på resultat	4	460 792	496 336
<b>Resultat</b>		<b>4 670 606</b>	<b>2 472 906</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 670 606</b>	<b>2 472 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 670 606	2 472 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 670 606</b>	<b>2 472 906</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Erik Lund Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 520 276	2 520 276
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 603 663	3 604 106
Andre langsiktige fordringer	3	6 350 578	6 152 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 474 517</b>	<b>12 276 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 474 517</b>	<b>12 276 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 695	152 985
Andre kortsiktige fordringer		9 670 336	9 474 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 736 031</b>	<b>9 627 635</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 960 747	2 771 014
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 960 747</b>	<b>2 771 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 281 816	19 271 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 978 593</b>	<b>31 670 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 453 110</b>	<b>43 946 520</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Erik Lund Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		8 157 354	8 157 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 207 354</b>	<b>9 207 354</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 487 423	33 916 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 487 423</b>	<b>33 916 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>46 694 777</b>	<b>43 124 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	460 792	502 955
Skyldig offentlige avgifter		83 715	94 940
Annen kortsiktig gjeld		213 827	224 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 334</b>	<b>822 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 334</b>	<b>822 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 453 110</b>	<b>43 946 520</b>

Skjetten, 12.06.2024  
Styret i Erik Lund Invest AS

\_\_\_\_\_  
Erik Lund  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	801 911	705 334
Arbeidsgiveravgift	113 061	99 450
Andre ytelser	5 708	4 392
<b>Sum</b>	<b>920 680</b>	<b>809 175</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse

Det er innvilget lån til daglig leder og eneksjonær Erik Lund med kr. 771 609. Lånet nedbetales som et serielån over 20 år. Rentebetingelsene er til enhver tid gjeldende rente som aksjonær betaler til sin bankforbindelse knyttet til øvrige engasjement. Inntektsført rente for selskapet i løpet av 2023 utgjør kr. 34 405. Det er stillet betryggende sikkerhet i form av fast eiendom for forpliktelsen .

Videre er ytet kr. 4 920 000 i lån til selskap hvor aksjonær er hovedaksjonær. lånet forentes med 3-5%. lånet tilbakebetales over 15 år. Avdrag skjer hvert 3. år da med 3/15 deler. Det er stillet sikkerhet for lånet med pant i aksjene i selskapet.

Videre er ytet kr. 208 969 i lån til selskap hvor aksjonær er indirekte hovedaksjonær. lånet

Utarbeidet av ECIT



forentes med kr 0%. Det var opprinnelig avtalt at lånet skulle innfris i 2023, men på grunn av låntakers likviditet er det avtalt ubestemt forlengelse av lånet

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	460 792	502 955
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 619
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>460 792</b>	<b>496 336</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 131 398	2 969 242
Permanente forskjeller	-3 036 890	-683 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 094 507</b>	<b>2 286 160</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	460 792	502 955
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>460 792</b>	<b>502 955</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 050 000	8 157 354	33 916 817	43 124 171
Årets resultat			4 670 606	4 670 606
Tilleggsutbytte			-1 100 000	-1 100 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 050 000</b>	<b>8 157 354</b>	<b>37 487 423</b>	<b>46 694 777</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Sum</b>	<b>3 603 663</b>	<b>3 603 663</b>
<b>DS/FKV/TS</b>		
Sørlandets Hytteutleie AS	2 520 276	2 520 276
<b>Sum</b>	<b>2 520 276</b>	<b>2 520 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Sum</b>	<b>3 839 323</b>	<b>3 960 747</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>9 963 262</b>	<b>10 084 686</b>

## Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 30 813 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -30 813.