Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 429 000
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BØENSLETTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torild Irene Kristiansen Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 202 496	1 308 236
Sum inntekter		**1 202 496**	**1 308 236**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4,5,6	827 203	1 333 204
Sum kostnader		**828 872**	**1 333 203**
Driftsresultat		**373 624**	**-24 967**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	1 219
Annen finansinntekt		45	42
Sum finansinntekter		**118**	**1 261**
Annen rentekostnad		129 354	158 398
Sum finanskostnader		**129 354**	**158 398**
Netto finans		**-129 236**	**-157 137**
Ordinært resultat før skattekostnad		**246 057**	**-182 105**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**246 057**	**-182 105**
Årsresultat		**244 388**	**-182 103**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 332 049	4 332 049
Sum varige driftsmidler		**4 332 049**	**4 332 049**
Sum anleggsmidler		**4 332 049**	**4 332 049**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 200	73 852
Sum fordringer		**3 200**	**73 852**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 425	101 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**353 461**	**291 310**
Sum omløpsmidler		**230 625**	**175 706**
SUM EIENDELER		**4 685 510**	**4 623 359**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		**3 200**	**3 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-507 299	-751 687
Sum opptjent egenkapital		**-504 099**	**-748 487**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		**-504 099**	**-748 487**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 723 142	4 909 298
Øvrig langsiktig gjeld	12	386 000	386 000
Sum annen langsiktig gjeld		**5 109 142**	**5 295 298**
Sum langsiktig gjeld		**5 109 142**	**5 295 298**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 165	76 092
Annen kortsiktig gjeld		303	456
Sum kortsiktig gjeld		**80 468**	**76 548**
Sum gjeld		**5 189 609**	**5 371 846**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 685 510**	**4 623 359**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 109 142	5 295 298

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 433462

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 429 000
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BØENSLETTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torild Irene Kristiansen Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 947 429 000
BØENSLETTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 202 496	1 308 236
Sum inntekter		**1 202 496**	**1 308 236**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4,5	827 203	1 333 204
Sum kostnader		**828 872**	**1 333 203**
Driftsresultat		**373 624**	**-24 967**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	1 219
Annen finansinntekt		45	42
Sum finansinntekter		**118**	**1 261**
Annen rentekostnad		129 354	158 398
Sum finanskostnader		**129 354**	**158 398**
Netto finans		**-129 236**	**-157 137**
Ordinært resultat før skattekostnad		**246 057**	**-182 105**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**246 057**	**-182 105**
Årsresultat		**244 388**	**-182 103**

Organisasjonsnr: 947 429 000
BØENSLETTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 332 049	4 332 049
Sum varige driftsmidler		**4 332 049**	**4 332 049**
Sum anleggsmidler		**4 332 049**	**4 332 049**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 200	73 852
Sum fordringer		**3 200**	**73 852**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 425	101 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**353 461**	**291 310**
Sum omløpsmidler		**230 625**	**175 706**
SUM EIENDELER		**4 685 510**	**4 623 359**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		**3 200**	**3 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-507 299	-751 687
Sum opptjent egenkapital		**-504 099**	**-748 487**
Sum egenkapital		**-504 099**	**-748 487**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 723 142	4 909 298

Øvrig langsiktig gjeld	12	386 000	386 000
Sum annen langsiktig gjeld		**5 109 142**	**5 295 298**
Sum langsiktig gjeld		**5 109 142**	**5 295 298**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 165	76 092
Annen kortsiktig gjeld		303	456
Sum kortsiktig gjeld		**80 468**	**76 548**
Sum gjeld		**5 189 609**	**5 371 846**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 685 510**	**4 623 359**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 109 142	5 295 298

Organisasjonsnr: 947 429 000
BØENSLETTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

ÅRSREGNSKAP FOR Bøensletten borettslag 2020

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	214 762	569 179
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	244 388	-182 103
Avdrag langsiktig gjeld	-186 157	-172 313
B. Årets endringer disponible midler	**58 231**	**-354 417**
C. Disponible midler UB	**272 994**	**214 762**
Omløpsmidler	353 461	291 310
- Kortsiktig gjeld	80 468	76 548
Disponible midler	**272 994**	**214 762**

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.

RESULTATREGNSKAP Bøensletten borettslag 2020

	Note	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
INNTEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 202 496	1 183 736	1 202 496	1 202 496
Andre driftsinntekter		0	124 500	0	0
SUM INNTEKTER		**1 202 496**	**1 308 236**	**1 202 496**	**1 202 496**
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 625	5 500	5 300	5 750
Styrehonorar	3	25 500	25 500	25 500	25 500
Forretningsførerhonorar		96 930	95 130	97 920	98 280
Andre forvaltningstjenester		317	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	1 683	2 703	2 703	2 703
Vedlikehold	4	85 998	613 321	121 000	421 000
Kabel-tv		170 382	147 539	171 423	181 040
Forsikring		74 248	67 499	74 249	78 703
Kommunale avgifter	5	327 646	336 455	343 258	335 000
Renhold, fellesareal		1 352	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		298	30	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 619	0	0
Porto		0	331	200	200
Andre driftskostnader	6	29 893	28 577	37 432	37 456
SUM DRIFTSKOSTNADER		**828 872**	**1 333 203**	**890 485**	**1 197 132**
DRIFTSRESULTAT		**373 624**	**-24 967**	**312 011**	**5 364**
FINANSINNTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		45	42	0	0
Renteinntekter		73	1 219	600	100
Rentekostnad		129 354	158 398	164 834	109 460
RESULTAT AV FINANSINNTEKT OG KOSTNAD		**-129 236**	**-157 137**	**-164 234**	**-109 360**
ÅRSRESULTAT		**244 388**	**-182 103**	**147 777**	**-103 996**

Bøensletten borettslag ORG.NR. 947 429 000

BALANSE Bøensletten borettslag 2020

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	243 802	0	243 802
Bygninger	8	4 088 247	0	4 088 247
Sum anleggsmidler		**4 332 049**	**0**	**4 332 049**
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		6 106	-2 906	3 200
Påløpte kostnader	9	115 604	7 232	122 836
Andre fordringer		67 746	-67 746	0
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		101 854	125 571	227 425
Sum omløpsmidler		**291 310**	**62 151**	**353 461**
SUM EIENDELER		4 623 359	62 151	4 685 510
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	10	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital		-751 687	244 388	-507 299
Sum opptjent egenkapital		**-748 487**	**244 388**	**-504 099**
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	11	4 909 298	-186 156	4 723 142
Borettsinnskudd	12	386 000	0	386 000
Sum langsiktig gjeld		**5 295 298**	**-186 156**	**5 109 142**
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		76 092	4 073	80 165
Påløpne renter		456	-153	303
Sum kortsiktig gjeld		**76 548**	**3 920**	**80 468**
Sum gjeld		**5 371 846**	**-182 237**	**5 189 609**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 359	62 151	4 685 510
Pantestillelser	13	5 295 298	-186 156	5 109 142

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,

Bøensletten borettslag ORG.NR. 947 429 000

Bøensletten borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 683	2 703
Sum	**1 683**	**2 703**

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5300 Styrehonorar	25 500	25 500
Sum	**25 500**	**25 500**

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	39 038	574 533
6602 Vedlikehold VVS	1 464	-5 000
6603 Vedlikehold elektro	1 746	0
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	43 750	43 788
Sum	**85 998**	**613 321**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Kommunale avgifter	327 646	336 455
Sum	**327 646**	**336 455**

Bøensletten borettslag 2020

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6583 Datasikringsavgift	2 814	2 760
6610 Rengjøring fellesareal	24 600	21 427
7420 Gaver, blomster	0	750
7720 Møteutgifter/dugnad	0	1 685
7760 Avstemmingsdifferanse	0	1
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 979	1 954
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	**29 893**	**28 577**

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 05.12.1978. Kjøpesummen var kr. 392.000 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 6.883,83 m² og snittpris på tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m².
Tomteprisen på kr. 137.677 ble trekt ut av verdien for bygninger i balanseregnskapet for 2005.
I 2013 ble 2 gårdsplasser asfaltert for 1.gang. Dette har medført en oppskriving på 106.125 kr. i balansen.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1977	
Kostpris 1977	392 000
Nedskriving	-172 726
Oppskriving	178 887
Utskilt tomt 31.12.2005	-137 677
Nye verandaer 2013	625 787
Nye verandaer 2014	3 201 976
Bokført verdi pr.31.12	**4 088 247**

Skjøte for eiendommen er utstedt 05.12.1978. Kjøpesummen var kr. 392.000. I perioden 1977 t.o.m. 1988 ble verdien av bygningene nedskrevet med kr. 172.726 og oppskrevet med kr. 178.887.
Verdien av tomten ble skilt ut fra bygningsverdien i balanseregnskapet for 2005.
Arbeidet med å bygge verandaer ble påbegynt i 2013 og avsluttet i 2014. Dette har medført en oppskriving i balansen på kr. 625.787 i 2013 og kr. 3.201.976 i 2014.

Note 9 - Påløpte kostnader

Borettslaget mottar fakturaer fra leverandører med fakturadato inneværende år. Fakturaene inneholder tjenester som leveres/brukes påfølgende år. If skadeforsikring har sendt faktura med fakturadato 25.11.2020 for året 2021 pålydende kr. 78 701.- og Telenor har sendt faktura 30.11.2020 for 1.kvartal 2021 pålydende kr. 44 135,07

Bøensletten borettslag 2020

Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 32 andeler à kr 100,-.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	**Tinn Sparebank**
Formål:	Generelt vedlikehold og oppgradering.
Lånenummer:	**26204315263**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 909 298
Avdrag i perioden:	186 157
Lånesaldo 31.12:	**4 723 142**
Saldo 5 år frem i tid:	4 263 722

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204315263	2	252 278	504 556
	28	150 664	4 218 592

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	**Ant. andeler**	**Andel gjeld 31.12**	**Forv. økning**
Lån 26204315263 har første avdrag 28.02.2021 med kr 16 370	2	252 278	872
	28	150 664	521

Note 12 - Borettsinnskudd

	À kr	Total
Opprinnelig 1977		
2 leiligheter	3 500	7 000
1 leilighet	7 000	7 000
2 leiligheter	8 000	16 000
22 leiligheter	13 000	286 000
5 leiligheter	14 000	70 000
Sum borettsinnskudd		**386 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Bøensletten borettslag 2020

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 109 142	5 295 298
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 332 049	4 332 049

ÅRSREGNSKAP FOR Bøensletten borettslag 2020

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	214 762	569 179
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	244 388	-182 103
Avdrag langsiktig gjeld	-186 157	-172 313
B. Årets endringer disponible midler	**58 231**	**-354 417**
C. Disponible midler UB	**272 994**	**214 762**
Omløpsmidler	353 461	291 310
- Kortsiktig gjeld	80 468	76 548
Disponible midler	**272 994**	**214 762**

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.

RESULTATREGNSKAP Bøensletten borettslag 2020

	Note	Resultat Pr. 31.12.20	Resultat Pr. 31.12.19	Budsjett Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21
INNTEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 202 496	1 183 736	1 202 496	1 202 496
Andre driftsinntekter		0	124 500	0	0
SUM INNTEKTER		**1 202 496**	**1 308 236**	**1 202 496**	**1 202 496**
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 625	5 500	5 300	5 750
Styrehonorar	3	25 500	25 500	25 500	25 500
Forretningsførerhonorar		96 930	95 130	97 920	98 280
Andre forvaltningstjenester		317	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	1 683	2 703	2 703	2 703
Vedlikehold	4	85 998	613 321	121 000	421 000
Kabel-tv		170 382	147 539	171 423	181 040
Forsikring		74 248	67 499	74 249	78 703
Kommunale avgifter	5	327 646	336 455	343 258	335 000
Renhold, fellesareal		1 352	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		298	30	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 619	0	0
Porto		0	331	200	200
Andre driftskostnader	6	29 893	28 577	37 432	37 456
SUM DRIFTSKOSTNADER		**828 872**	**1 333 203**	**890 485**	**1 197 132**
DRIFTSRESULTAT		**373 624**	**-24 967**	**312 011**	**5 364**
FINANSINNTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		45	42	0	0
Renteinntekter		73	1 219	600	100
Rentekostnad		129 354	158 398	164 834	109 460
RESULTAT AV FINANSINNTEKT OG KOSTNAD		**-129 236**	**-157 137**	**-164 234**	**-109 360**
ÅRSRESULTAT		**244 388**	**-182 103**	**147 777**	**-103 996**

Bøensletten borettslag ORG.NR. 947 429 000

BALANSE Bøensletten borettslag 2020

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.19	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.20
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	243 802	0	243 802
Bygninger	8	4 088 247	0	4 088 247
Sum anleggsmidler		**4 332 049**	**0**	**4 332 049**
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		6 106	-2 906	3 200
Påløpte kostnader	9	115 604	7 232	122 836
Andre fordringer		67 746	-67 746	0
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		101 854	125 571	227 425
Sum omløpsmidler		**291 310**	**62 151**	**353 461**
SUM EIENDELER		4 623 359	62 151	4 685 510
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	10	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital		-751 687	0	-751 687
Årets resultat		0	244 388	244 388
Sum opptjent egenkapital		**-748 487**	**244 388**	**-504 099**
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	11	4 909 298	-186 156	4 723 142
Borettsinnskudd	12	386 000	0	386 000
Sum langsiktig gjeld		**5 295 298**	**-186 156**	**5 109 142**
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		76 092	4 073	80 165
Påløpne renter		456	-153	303
Sum kortsiktig gjeld		**76 548**	**3 920**	**80 468**
Sum gjeld		**5 371 846**	**-182 237**	**5 189 609**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 359	62 151	4 685 510
Pantestillelser	13	5 295 298	-186 156	5 109 142

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan, 4/4 - 21

Gunn Berit Øyeland

Gunn Øyeland

Bøensletten borettslag ORG.NR. 947 429 000

Bøensletten borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 683	2 703
Sum	**1 683**	**2 703**

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5300 Styrehonorar	25 500	25 500
Sum	**25 500**	**25 500**

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	39 038	574 533
6602 Vedlikehold VVS	1 464	-5 000
6603 Vedlikehold elektro	1 746	0
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	43 750	43 788
Sum	**85 998**	**613 321**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Kommunale avgifter	327 646	336 455
Sum	**327 646**	**336 455**

Bøensletten borettslag 2020

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6583 Datasikringsavgift	2 814	2 760
6610 Rengjøring fellesareal	24 600	21 427
7420 Gaver, blomster	0	750
7720 Møteutgifter/dugnad	0	1 685
7760 Avstemmingsdifferanse	0	1
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 979	1 954
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	**29 893**	**28 577**

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 05.12.1978. Kjøpesummen var kr. 392.000 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 6.883,83 m² og snittpris på tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m².
Tomteprisen på kr. 137.677 ble trekt ut av verdien for bygninger i balanseregnskapet for 2005.
I 2013 ble 2 gårdsplasser asfaltert for 1.gang. Dette har medført en oppskriving på 106.125 kr. i balansen.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1977	
Kostpris 1977	392 000
Nedskriving	-172 726
Oppskriving	178 887
Utskilt tomt 31.12.2005	-137 677
Nye verandaer 2013	625 787
Nye verandaer 2014	3 201 976
Bokført verdi pr.31.12	**4 088 247**

Skjøte for eiendommen er utstedt 05.12.1978. Kjøpesummen var kr. 392.000. I perioden 1977 t.o.m. 1988 ble verdien av bygningene nedskrevet med kr. 172.726 og oppskrevet med kr. 178.887.
Verdien av tomten ble skilt ut fra bygningsverdien i balanseregnskapet for 2005.
Arbeidet med å bygge verandaer ble påbegynt i 2013 og avsluttet i 2014. Dette har medført en oppskriving i balansen på kr. 625.787 i 2013 og kr. 3.201.976 i 2014.

Note 9 - Påløpte kostnader

Borettslaget mottar fakturaer fra leverandører med fakturadato inneværende år. Fakturaene inneholder tjenester som leveres/brukes påfølgende år. If skadeforsikring har sendt faktura med fakturadato 25.11.2020 for året 2021 pålydende kr. 78 701.- og Telenor har sendt faktura 30.11.2020 for 1.kvartal 2021 pålydende kr. 44 135,07

Bøensletten borettslag 2020

Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 32 andeler à kr 100,-.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	**Tinn Sparebank**
Formål:	Bygging av verandaer
Lånenummer:	**26204315263**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 909 298
Avdrag i perioden:	186 157
Lånesaldo 31.12:	**4 723 142**
Saldo 5 år frem i tid:	3 935 029

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204315263	2	252 278	504 556
	28	150 664	4 218 592

Note 12 - Borettsinnskudd

	À kr	Total
Opprinnelig 1977		
2 leiligheter	3 500	7 000
1 leilighet	7 000	7 000
2 leiligheter	8 000	16 000
22 leiligheter	13 000	286 000
5 leiligheter	14 000	70 000
Sum borettsinnskudd		**386 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 109 142	5 295 298
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 332 049	4 332 049

Revisorteam Tinn AS
Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bøensletten borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bøensletten borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 244 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no

Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 06.04.2021

Revisorteam Tinn AS

Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no