



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 190 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROFU UTLEIE AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926190660

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	32 000
Sum inntekter		288 000	32 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	25 000
Annen driftskostnad		136 341	31 596
Sum kostnader		236 341	56 596
Driftsresultat		51 659	-24 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 188	
Annen renteinntekt		1 017	1 879
Annen finansinntekt		135 282	
Sum finansinntekter		138 487	1 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		825 984	510 609
Annen rentekostnad		742	
Sum finanskostnader		826 726	510 609
Netto finans		-688 239	-508 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 581	-533 326
Skattekostnad på resultat	3	-145 548	-111 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 033	-421 494
Årsresultat	4	-491 033	-421 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 033	-421 494
Totalresultat		-491 033	-421 494
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-491 033	-421 494
Sum overføringer og disponeringer		-491 033	-421 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 500	
Sum immaterielle eiendeler		27 500	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 482 670	24 582 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 482 670	24 582 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	74 111	71 923
Sum finansielle anleggsmidler		74 111	71 923
Sum anleggsmidler		24 584 281	24 654 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		8 894	
Konsernfordringer	6	536 581	508 326
Sum fordringer		545 475	508 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 147 614	2 004 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 614	2 004 643
Sum omløpsmidler		2 693 089	2 512 969
SUM EIENDELER		27 277 370	27 167 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		97 500	25 000
Sum opptjent egenkapital		-97 500	-25 000
Sum egenkapital	4, 8	-67 500	5 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	27 329 970	27 156 312
Sum annen langsiktig gjeld		27 329 970	27 156 312
Sum langsiktig gjeld		27 329 970	27 156 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 900	6 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		14 900	6 250
Sum gjeld		27 344 870	27 162 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 277 370	27 167 562

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550742

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 190 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROFU UMLEIE AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 926 190 660
KROFU UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	32 000
Sum inntekter		288 000	32 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	25 000
Annen driftskostnad		136 341	31 596
Sum kostnader		236 341	56 596
Driftsresultat		51 659	-24 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 188	
Annen renteinntekt		1 017	1 879
Annen finansinntekt		135 282	
Sum finansinntekter		138 487	1 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		825 984	510 609
Annen rentekostnad		742	
Sum finanskostnader		826 726	510 609
Netto finans		-688 239	-508 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-145 548	-111 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 033	-421 494
Årsresultat	4	-491 033	-421 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 033	-421 494
Totalresultat		-491 033	-421 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 033	-421 494
Sum overføringer og disponeringer		-491 033	-421 494



Organisasjonsnr: 926 190 660
KROFU UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 500	
Sum immaterielle eiendeler		27 500	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	24 482 670	24 582 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 482 670	24 582 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	74 111	71 923
Sum finansielle		74 111	71 923
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 584 281	24 654 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		8 894	
Konsernfordringer	6	536 581	508 326
Sum fordringer		545 475	508 326
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 147 614	2 004 643
Sum bankinnskudd,		2 147 614	2 004 643
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 693 089	2 512 969
SUM EIENDELER		27 277 370	27 167 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		97 500	25 000
Sum opptjent egenkapital		-97 500	-25 000
Sum egenkapital	4, 8	-67 500	5 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	27 329 970	27 156 312
Sum annen langsiktig gjeld		27 329 970	27 156 312
Sum langsiktig gjeld		27 329 970	27 156 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 900	6 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		14 900	6 250
Sum gjeld		27 344 870	27 162 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 277 370	27 167 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 190 660
KROFU UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Krofu Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 190 660



Resultatregnskap			
Krofu Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		288 000	32 000
Sum driftsinntekter		288 000	32 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	25 000
Annen driftskostnad		136 341	31 596
Sum driftskostnader		236 341	56 596
Driftsresultat		51 659	-24 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 188	0
Annen renteinntekt		1 017	1 879
Annen finansinntekt		135 282	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		825 984	510 609
Annen rentekostnad		742	0
Resultat av finansposter		-688 239	-508 730
Resultat før skattekostnad		-636 581	-533 326
Skattekostnad på resultat	3	-145 548	-111 832
Resultat		-491 033	-421 494
Årsresultat	4	-491 033	-421 494
Overføringer			
Overført til udekket tap		491 033	421 494
Sum overføringer		-491 033	-421 494
Krofu Utleie AS			Side 2



Balanse			
Krofu Utleie AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 500	0
Sum immaterielle eiendeler		27 500	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 482 670	24 582 670
Sum varige driftsmidler		24 482 670	24 582 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	74 111	71 923
Sum finansielle anleggsmidler		74 111	71 923
Sum anleggsmidler		24 584 281	24 654 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 894	0
Konsernfordringer	6	536 581	508 326
Sum fordringer		545 475	508 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 147 614	2 004 643
Sum omløpsmidler		2 693 089	2 512 969
Sum eiendeler		27 277 370	27 167 562



Balanse			
Krofu Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-97 500	-25 000
Sum opptjent egenkapital		-97 500	-25 000
Sum egenkapital	4, 8	-67 500	5 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	27 329 970	27 156 312
Sum annen langsiktig gjeld		27 329 970	27 156 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 900	6 250
Konserngjeld	6	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		14 900	6 250
Sum gjeld		27 344 870	27 162 562
Sum egenkapital og gjeld		27 277 370	27 167 562
Stjørdal, 11.05.2024 Styret i Krofu Utleie AS			
<hr/> Tor Birger Dahling styreleder/daglig leder			
Krofu Utleie AS		Side 4	



Noter

Krofu Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Krofu Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Krofu Utleie AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 607 670	24 607 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 607 670	24 607 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	125 000	125 000
= Bokført verdi 31.12.23	24 482 670	24 482 670
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-145 548	-111 832
Skattekostnad ordinært resultat	-145 548	-111 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-636 581	-533 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	25 000
Mottatt konsernbidrag	536 581	508 326
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 048	-111 832
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 048	111 832
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-125 000	-25 000	100 000
Sum	-125 000	-25 000	100 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 000	25 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-125 000	0	125 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 500	0	27 500



Noter Krofu Utleie AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-25 000	5 000
Årets resultat		-491 033	-491 033
Konsernbidrag mottatt		418 533	418 533
Pr 31.12.2023	30 000	-97 500	-67 500

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for Spennarmering AS' sin kassekreditt med limit kr 30 mill i Danske Bank. Spennarmering AS er i samme eiergruppe som Krofu Utleie AS. Bokført verdi av eiendeler stilt om sikkerhet er kr 24 482 670.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	74 111	71 923
Andre kortsiktige fordringer	536 581	508 326
Sum	610 691	580 249
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 329 970	27 156 312
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 000	0
Sum	27 335 970	27 156 312



Noter Krofu Utleie AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krofu Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

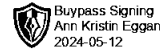
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krofu AS	30	100,0	100,0

Krofu Utleie AS konsolideres inn i konsernregnskapet til morselskapet Krofu AS med forretningskontor på Stjørdal.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er i april 2024 gjennomført en gjeldskonvertering der aksjekapital og overkurs er økt med kr 2 190 000.

Styret bekrefter forutsetningen om fortsatt drift og regnskapet er avgitt under denne forutsetningen.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Krofu Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krofu Utleie AS som viser et underskudd på kr 491 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mai 2024
Revisjonskompaniet Midt - Norge AS

Ann Kristin Eggan
statsautorisert revisor
elektronisk signert