



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ REME AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		50 000 000	3 905 000
Sum inntekter		50 000 000	3 905 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	6 000
Annen driftskostnad		178 000	186 000
Sum kostnader		189 000	192 000
Driftsresultat		49 811 000	3 713 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 594 000	2 916 000
Annen renteinntekt		392 000	421 000
Annen finansinntekt		1 500 000	0
Sum finansinntekter		3 486 000	3 337 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	27 000	38 000
Annen rentekostnad		684 000	909 000
Annen finanskostnad		37 000	0
Sum finanskostnader		748 000	947 000
Netto finans		2 738 000	2 390 000
Ordinært resultat før skattekostnad		52 549 000	6 103 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	241 000	1 020 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 308 000	5 083 000
Årsresultat		52 308 000	5 083 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 000	420 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 933 000	4 663 000
Sum overføringer og disponeringer		52 308 000	5 083 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	16 000	27 000
Sum varige driftsmidler		16 000	27 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	25 084 000	24 227 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	54 184 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 412 000	5 412 000
Andre fordringer	11	12 000 000	13 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 496 000	96 823 000
Sum anleggsmidler		42 512 000	96 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 876 000	421 000
Konsernfordringer	7	50 000 000	10 827 000
Sum fordringer		51 876 000	11 248 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	176 000	566 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 000	566 000
Sum omløpsmidler		52 052 000	11 814 000
SUM EIENDELER		94 564 000	108 664 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	1 000 000	1 000 000
Overkurs	14	3 103 000	3 103 000
Sum innskutt egenkapital		4 103 000	4 103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	62 760 000	73 947 000
Sum opptjent egenkapital		62 760 000	73 947 000
Sum egenkapital		66 863 000	78 050 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	0	1 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 833 000	22 917 000
Langsiktig konserngjeld	7	22 145 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 978 000	22 917 000
Sum langsiktig gjeld		25 978 000	22 918 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	1 000
Utbytte		375 000	420 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 317 000	7 217 000
Annen kortsiktig gjeld		18 000	58 000
Sum kortsiktig gjeld		1 724 000	7 696 000
Sum gjeld		27 702 000	30 614 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 565 000	108 664 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	28 208 000	55 741 000
Salgsinntekt	2	0	770 000
Annen inntekt		0	6 960 000
Sum inntekter		28 208 000	63 471 000
Kostnader			
Varekostnad		2 000	722 000
Lønnskostnad	5,6	7 034 000	8 000 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 000	162 000
Verdiendring investeringseiendommer	3	1 529 000	15 943 000
Annen driftskostnad		9 583 000	8 950 000
Salg av eiendommer		2 401 000	
Sum kostnader		20 615 000	33 777 000
Driftsresultat		7 593 000	29 694 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 842 000	441 000
Annen finansinntekt		1 668 000	22 015 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	71 865 000	34 305 000
Sum finansinntekter		76 375 000	56 761 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Annen rentekostnad		16 904 000	21 860 000
Annen finanskostnad		2 202 000	583 000
Sum finanskostnader		19 106 000	22 443 000
Netto finans		57 269 000	34 318 000
Ordinært resultat før skattekostnad		64 862 000	64 012 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 102 000	13 553 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 964 000	50 459 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		65 964 000	50 459 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler		4 005 000	4 490 000
Utsatt skattefordel	9	0	0
Sum immaterielle eiendeler		4 005 000	4 490 000
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer	3	466 083 000	827 500 000
Tomt og annen eiendom		0	5 091 000
Andre driftsmidler	3	78 000	698 000
Sum varige driftsmidler		466 161 000	833 289 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	847 000	847 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		53 000	53 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 412 000	5 412 000
Andre fordringer	11	20 000 000	13 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 312 000	19 312 000
Sum anleggsmidler		496 478 000	857 091 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		77 273 000	70 694 000
Sum varer		77 273 000	70 694 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 912 000	322 000
Andre fordringer		6 790 000	6 081 000
Sum fordringer		9 702 000	6 403 000
Investeringer			
Finansiell eiendel til virkelig verdi	8	11 863 000	0
Sum investeringer		11 863 000	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 480 000	25 718 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 480 000	25 718 000
Sum omløpsmidler		162 318 000	102 815 000
SUM EIENDELER		658 796 000	959 906 000
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	1 000 000	1 000 000
Overkurs	14	3 103 000	3 103 000
Sum innskutt egenkapital		4 103 000	4 103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	340 567 000	338 009 000
Sum opptjent egenkapital		340 567 000	338 009 000
Sum egenkapital		344 670 000	342 112 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 636 000	9 353 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 636 000	9 353 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	262 303 000	488 566 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	19 726 000	24 489 000
Sum annen langsiktig gjeld		282 029 000	513 055 000
Sum langsiktig gjeld		289 665 000	522 408 000
Kortsiktig gjeld			
Første års avdrag langsiktig gjeld	15	13 808 000	19 408 000
Leverandørgjeld		2 513 000	8 319 000
Betalbar skatt		44 000	101 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		653 000	261 000
Utbytte		375 000	420 000
Finansiell forpliktelse til virkelig verdi	8	0	60 002 000
Annen kortsiktig gjeld		7 067 000	6 875 000
Sum kortsiktig gjeld		24 460 000	95 386 000
Sum gjeld		314 125 000	617 794 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 795 000	959 906 000



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TJ Reme AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TJ Reme AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y2A78-TMFKW-KZJZ-FVEWM-OSVF7-3D1VB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
TJ Reme AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Y2A78-TMFKW-KZJZ-FVEWM-OSVF7-3D1VB



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
TJ Reme AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y2A78-TMFKW-KZJZ-FVEWM-OSVF7-3D1YB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 10:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2A78-TMFKW-KZJZ-FVEWM-OSVF7-3D1YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2022

TJ REME AS

Penneo Dokumentnøkkel: 21YPX-P16NW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40



TJ REME AS

Innhold

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 21YPX-P16NW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40



TJ REME AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

TJ Reme AS driver med forvaltning av aksjer og utfører oppgaver som er naturlig for et holdingselskap. Forretningskontoret er i Kongsvinger, med avdelingskontor i Kristiansand og Oslo. Selskapet er morselskap i konsern som driver med utleie, forvaltning og kjøp/salg av eiendommer i Sør-Norge, Sverige og Finland.

Fortsatt drift

Morselskapets og konsernets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernets og morselskapets inntjening og økonomiske stilling vurderes å være tilfredsstillende. Det forventes gode økonomiske resultater de nærmeste årene.

Redegjørelse for årsregnskapet og fremtidig utvikling

Konsernet viser en driftsinntekt på MNOK 28 i 2022 mot MNOK 63 i 2021. Resultatet etter skatt er i 2022 MNOK 66 mot MNOK 50 i 2021.

Morselskapet har et resultat etter skatt i 2022 på MNOK 52 mot MNOK 5 i 2021. Selskapets overskudd vil kunne variere med bakgrunn i varierende inntekt fra investeringer i datterselskap.

I 2022 gjennomførte konsernet salg av 2 eiendomsselskaper. Vederlaget fra disse transaksjonene har i all hovedsak gått til nedbetaling av konsernets gjeld.

Konsernet gjennomførte i 2021 en refinansiering av den langsiktige gjelden, gjennom opptak av nye lån i datterselskapet Øst Eiendom Holding AS.

Styret ser for seg videre bearbeiding av eiendomsporteføljen gjennom utvikling, kjøp og salg.

Finansiell og operasjonell risiko

Konsernets finansielle risiko knytter seg primært til gjeld til kredittinstitusjoner. Konsernet har en vektning av faste og flytende renter på sine engasjement, og er således moderat eksponert for renteendringer. Videre er deler av konsernets gjeld i utenlandsk valuta, og konsernet er således eksponert for endringer i valutakurser. Konsernet søker imidlertid å utligne valutaeksponeringen ved å balansere eiendeler og gjeld i samme valuta. Styret vurderer således den finansielle risikoen til å være akseptabel for konsernet.

Den operasjonelle risikoen for eiendomsporteføljen knytter seg primært til risiko i leieforhold. Konsernet satser på langsiktige leieavtaler med leietakere med forsvarlig økonomisk soliditet.

Selskapet og konsernet ansees å ha en tilfredsstillende likviditet til å møte de løpende forpliktelser til enhver tid.

Verdsettelse av investeringseiendom eiet via egne datterselskap

Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Det beregnes videre en utsatt skatt med 22% av differansen mellom verdsettelsen på balansedagen og verdien på kjøpstidspunktet, hensyntatt tilganger i perioden. Verdi av investeringseiendommene, samt beregnet utsatt skatt, bokføres/vises brutto i konsernets balanse. Verdsettelsen utføres av selskapets ledelse i samråd med eksterne rådgivere som kjenner eiendommene godt. Verdsettelsen godkjennes av selskapets styre.

Perneo Dokumentnr: 21YYPX-P16NW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40



TJ REME AS

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i selskapet og konsernet som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette felt, men ledelsen vil til enhver tid vurdere tiltak som kan forbedre arbeidsmiljøet ytterligere. Sykefraværet blant de ansatte har vært å betrakte som normalt i 2022. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker i løpet av året.

Konsernet hadde pr 31.12.2022 ansatt 2 menn og 1 kvinne. Selskapet er opptatt av å fremme likestilling i henhold til norsk lov.

Styret har ikke tegnet ansvarsforsikring.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Videre har det ikke intrådt hendelser etter årets utgang som vil ha vesentlig betydning for årsregnskapet.

Ytre miljø og bærekraftsmål

Vi ønsker å bidra til en bedre verden, både gjennom vår overordnede visjon, vårt verdigrunnlag og hvordan vi driver vår forretning og forvalter våre ressurser. Vi støtter FNs bærekraftsmål, og har valgt oss ut noen som vi vil bidra aktivt til, både direkte og indirekte.

Styret legger til grunn at alle offentlige krav til det ytre miljø skal være oppfylt, og har ingen indikasjoner på alvorlige avvik. Ved bygging og rehabilitering legges det vekt på at byggene skal være miljøvennlige og energieffektive.

Kristiansand, 30. juni 2023

Tor Jørgen Reme
Styrets leder

Jørgen Reme
Styremedlem



TJ REME AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

Morselskap		Note	Konsern	
<i>(NGAAP - Tall i 1.000 kroner)</i>			<i>(IFRS - Tall i 1.000 kroner)</i>	
	2022		2022	2021
Kr	0		Kr	28 208
	0	2		55 741
	0	2		770
	0			6 960
	50 000			0
	3 905			0
	50 000			28 208
				63 471
	0			1 529
	0	3		15 943
	0			2
	0	4		722
	0			0
	0			0
	0	5,6		7 034
	11	3		8 000
	6			66
	178			162
	186			9 583
	189			8 950
	193			20 615
	49 811			33 776
	3 713			7 593
				29 695
	1 594			0
	2 916	7		0
	392			2 842
	421			441
	1 500			1 668
	0			22 015
	0	8		(71 865)
	27			(34 305)
	38	7		0
	684			0
	909			16 904
	0			21 860
	37			2 202
	0			583
	2 738			57 268
	2 391			34 318
	52 549			64 861
	6 103			64 013
	241			(1 102)
	1 020	9		13 553
	52 308			65 963
	5 084			50 460
	375			420
	420			4 664
	51 933			5 084
	52 308			5 084

Perneo Dokumentnøkkel: 21YYPX-P16NW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40



TJ REME AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Note	Konsern	
<i>(NGAAP - Tall i 1.000 kroner)</i>			<i>(IFRS - Tall i 1.000 kroner)</i>	
	2022		2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital:</i>				
Kr	1 000		1 000	1 000
	3 103		3 103	3 103
	<u>4 103</u>		<u>4 103</u>	<u>4 103</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>				
	62 760		73 947	73 947
	<u>62 760</u>		<u>73 947</u>	<u>73 947</u>
	66 864		78 050	
Sum egenkapital				
Gjeld				
<i>Avsetning forpliktelser</i>				
	0		1	
<i>Langsiktig gjeld</i>				
	3 833		22 917	
	0		0	
	22 145		0	
	<u>25 978</u>		<u>22 917</u>	
<i>Kortsiktig gjeld:</i>				
	0		0	
	1 317		7 217	
	14		1	
	375		420	
	0		0	
	0		0	
	0		0	
	18		58	
	<u>1 724</u>		<u>7 696</u>	
	27 702		30 613	
	94 566		108 664	
Sum gjeld				
			314 124	617 793
			658 794	959 906

Penneo Dokumentnøkkel: 21YYPX-PI6NW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40

Kristiansand, 30. juni 2023

Tor Jørgen Reme
Styrets lederJørgen Reme
Styremedlem



TJ REME AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap (Tall i 1.000 kroner)			Konsern (Tall i 1.000 kroner)	
2022	2021		2022	2021
52 549	6 103	Overskudd før skattekostnad	64 861	64 013
0	0	Betalte skatter	(673)	(2 049)
0	0	Tap/ gevinst v/ salg anleggsmidler	0	(60)
11	6	Ordinære avskrivninger	66	162
0	0	Gevinst ved salg av investeringseiendommer	2 401	0
0	4 396	Avgang kostpris aksjer	0	0
0	0	Verdiregulering eiendeler uten kontanteffekt	1 529	15 943
0	0	Verdiregulering gjeld uten kontanteffekt	(71 865)	(40 474)
0	0	Netto agio uten kontanteffekt	2 137	(6 790)
0	0	Endring i kundefordringer	(2 589)	(87)
13	(16)	Endring i leverandørgjeld	(5 806)	6 065
(1 495)	31	Endring andre omløpsmidler / kortsiktig gjeld	(124)	(3 804)
0	0	Andre tidsavgrensingsposter	485	1 792
51 078	10 521	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(9 577)	34 711
		Investeringsaktiviteter		
0	0	Salg av investeringseiendommer	366 260	0
0	0	Kjøp tilknyttet investeringseiendommer	(3 112)	(7 215)
0	(33)	Kjøp av driftsmidler	(16)	(679)
0	0	Salg av driftsmidler	0	625
0	0	Kjøp av eiendom ment for salg	0	(5 091)
0	0	Investert i prosjekter	(6 579)	(4 328)
0	(33)	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	356 552	(16 687)
		Finansieringsaktiviteter		
30 158	(4 780)	Endring fordringer/gjeld konsern	0	0
(19 083)	(2 083)	Endring opptak/nedbetaling annen gjeld	(238 764)	(42 596)
0	0	Endring langsiktige fordringer	(8 000)	0
(62 540)	(20 152)	Utbetalinger av utbytte / kap.nedset. / gaver	(62 540)	(20 152)
0	0	Omregningsdifferanse	91	(48)
(51 466)	(27 014)	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(309 214)	(62 796)
(388)	(16 526)	Likviditetsendring gjennom året	37 762	(44 772)
566	17 092	Likviditetsbeholdning 01.01	25 718	70 490
178	566	Likviditetsbeholdning 31.12.	63 480	25 718

Perneo Dokumentnøkkel: 21YYPX-P16NW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40



TJ REME AS

Noter til regnskapet 31. desember 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Selskapsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter TJ Reme AS med datterselskaper hvor TJ Reme AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som merverdi eiendeler (eiendom) eller goodwill. For deleide datterselskaper er kun andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelsespris og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utsterkning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Rentebytteavtaler

Konsernet har valgt å ikke benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: 21YYPX-P16NW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40



TJ REME AS

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskaper. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40.

Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Det beregnes videre en utsatt skatt med 22% av differansen mellom verdsettelsen på balansedagen og verdien på kjøpstidspunktet, hensyntatt tilgangene i perioden. Verdi av investerings eiendommene, samt beregnet utsatt skatt, bokføres/vises brutto i konsernets balanse. Verdsettelsen utføres av selskapets ledelse i samråd med eksterne rådgivere som kjenner eiendommene godt. Verdsettelsen godkjennes av selskapets styre.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter omfatter bankinnskudd.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Investeringer i tilknyttede selskaper behandles i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsordning pensjonsordning, og har således ingen balanseført forpliktelse.

Note 2 Leieinntekt og salgsinntekt

Konsern	2022	2021
Leieinntekt i Norge	14 825	42 539
Leieinntekt i andre land	13 383	13 202
Sum	28 208	55 741
Konsern	2022	2021
Salgsinntekt Norge	0	770
Salgsinntekt andre land	0	0
Sum	0	770

Perneo Dokumentnøkkel: 21YYPX-P16NW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40



TJ REME AS

Note 3 Varige driftsmidler

Investeringseiendommer - Konsern	2022	2021
Utgående balanse forrige år	827 500	892 678
Tilgang	3 112	7 215
Salg i året	(363 000)	0
Omklassifisering	0	(56 450)
Endring virkelig verdi	(1 529)	(15 943)
Utgående balanse 31.12	466 083	827 500

Andre driftsmidler - Morselskap	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	33	33
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	33	33
Akk. avskrivninger 01.01	6	6
Årets avskrivninger	11	11
Akk. avskrivninger 31.12.	17	17
Bokført verdi 31.12	16	16

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3 år
Lineær

Andre driftsmidler - Konsern	Kontormaskiner	Inventar/ Driftstilbehør	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	79	306	385
Tilgang	16	0	16
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	95	306	401
Akk. avskrivninger 01.01	40	217	257
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0
Årets avskrivninger	26	40	66
Akk. avskrivninger 31.12	66	257	323
Bokført verdi 31.12	29	48	78

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

3 år
Lineær

5 - 7 år
Lineær

Note 4 Salg av eiendommer

Konsernet solgte i 2022 2 eiendomsselskaper i Norge.

Note 5 Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Konsernet har en pensjonsordning som omfatter i alt 3 personer ved regnskapsårets slutt. Ordningen er en innskuddsbasert ordning.

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: 21YYPX-P16NW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40



TJ REME AS

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Konsern	2022	2021
Lønn	5 782	6 395
Arbeidsgiveravgift	967	1 110
Pensjonskostnader	195	348
Annen godtgjørelse	88	148
Sum	7 034	8 000
Antall årsverk	3,5	6

Styrets leder, Tor Jørgen Reme, er ansatt i konsernet og mottar lønn for arbeidsinnsats fra Øst Eiendom Drift AS.

Det er ikke gitt andre ytelser, ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Ledelsen i konsernet deltar i den generelle pensjonsordningen i selskapet som er beskrevet i pensjonsnoten.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserninterne fordringer - Morselskap:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2022	2021	2022	2021
Selskap				
Granlivegen 21 AS	0	2 393	0	0
Øst Eiendom Holding AS	50 000	3 314	0	54 184
NR Eiendom AS	0	5 120	0	0
Sum	50 000	10 827	0	54 184

Konsernintern gjeld - Morselskap:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2022	2021	2022	2021
Selskap				
Øst Eiendom Holding AS	1 125	4 633	22 145	0
Granlivegen 21 AS	192	2 585	0	0
Sum	1 317	7 217	22 145	0

Langsiktig lån til konsernselskap renteberegnes med 3-5%. Lån nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 8 Rentebytteavtaler

Konsernets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Konsernets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til konsernets målsetting for renteprofil anvendes følgende rentebytteavtaler.

	2022	2021
Balansført forpliktelse	0	60 002
Balansført eiendel	11 863	0
Resultatført verdiendring	71 865	34 305



TJ REME AS

Note 9 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad består av:

Skatteeffekt mottatt/avgitt konsernbidrag	242	1 019
Endring utsatt skatt	(1)	1

Sum **241** **1 020**

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	52 549	6 103
Permanente forskjeller	(51 455)	(1 467)
Endring midlertidige forskjeller (inkl underskudd til fremføring)	4	(3)

Årets skattegrunnlag **1 098** **4 633**

Betalbar skatt (22%)	242	1 019
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	242	1 019

Betalbar skatt i balansen **0** **0**

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	(1)	3
Netto midlertidige forskjeller	(1)	3
Utsatt skattefordel (22%)	(0)	1

Konsern

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	616	671
Skatteeffekt avgang datterselskap	0	0
Endring utsatt skatt	(1 718)	12 882

Sum **(1 102)** **13 553**

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	32	42
Gevinst- og tapskonto	2 491	3 142
Underskudd til fremføring	(19 465)	(9 162)
Rentebytteavtaler	11 863	(60 002)
Investerings eiendommer	42 099	110 885
Andre forskjeller	(2 313)	(2 391)
Netto midlertidige forskjeller	34 706	42 514

Utsatt skatt / (skattefordel) (22%) **7 635** **9 353**

Note 10 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper	Eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Øst Eiendom Holding AS	100 %	25 084	142 710	186 466
Sum		25 084	142 710	186 466

Tilknyttet selskap:	Eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Vavikbakken 1 AS	50,00 %	847	78	705

Penneo Dokumentnøkkel: 21YYPX-P16NW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40



TJ REME AS

Note 11 Fordringer med forfall senere enn ett år

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Andre fordringer	12 000	13 000	20 000	13 000

Note 12 Bundet bankinnskudd

Konsern	2022	2021
Innestående midler på skattetrekkskonto	127	135
Andre bundne midler	40 325	0

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av følgende aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Rolle i selskapet	Antall	%
Tor Jørgen Reme	Styrets leder	1 000	100 %

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.

Note 14 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen - Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000	3 103	73 947	78 051
Årets overskudd			52 308	52 308
Tilleggsutbytte			(13 570)	(13 570)
Andre endringer			(49 550)	(49 550)
Avsatt utbytte			(375)	(375)
Egenkapital 31.12	1 000	3 103	62 761	66 864

Årets endring i egenkapitalen - Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000	3 103	338 009	342 112
Årets overskudd			65 963	65 963
Utbytte			(13 945)	(13 945)
Prinsippendring IFRS *			0	0
Andre endringer			(49 550)	(49 550)
Omregningsdifferanser			91	91
Egenkapital 31.12	1 000	3 103	340 567	344 670

* Prinsippendringen er innarbeidet i balansen for fjoråret.

Penneo Dokumentnøkkel: 21YYPX-P16NW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40



TJ REME AS

Note 15 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Konsern

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	276 110	507 974
Øvrig langsiktig gjeld	16 000	20 000
Sum	292 110	527 974

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2022	2021
Varer / Prosjekt i arbeid	77 273	70 694
Investerings eiendommer	466 083	827 500
Sum	543 356	898 194

Konsernet har avgitt betjeningsgaranti, kausjoner mv. i forbindelse med gjeld i enkelte datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer.

Note 16 Øvrig langsiktig gjeld

Selskap	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Tullip AS	0	0	16 000	20 000
Annen langsiktig forpliktelse	0	0	3 354	4 107
Innbetalt depositum leietakere	0	0	372	382
Sum	0	0	19 726	24 489

Penneo Dokumentnøkkel: 21YPX-P16NW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1449833

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-30 15:05:34 UTC



Tor Jørgen Reme

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-869196

IP: 185.249.xxx.xxx

2023-06-30 15:18:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21YPX-P16VW-ETOPC-6NP2B-NP2Q8-02C40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>