



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT HJEM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 375
Annen driftskostnad	1	158 505	42 049
Sum kostnader		158 505	45 424
Driftsresultat		-158 505	-45 424
Annen rentekostnad		8 559	175
Sum finanskostnader		8 559	175
Netto finans		-8 559	-175
Resultat før skattekostnad		-167 064	-45 599
Årsresultat		-167 064	-45 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 064	-45 599
Totalresultat		-167 064	-45 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 064	-45 599
Sum overføringer og disponeringer		-167 064	-45 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	8 057 635	7 581 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 242	103 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 242	103 290
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		463 361	296 297
Sum opptjent egenkapital		-463 361	-296 297
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 001 103
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	5 801 103
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	5 801 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 434	8 197
Annen kortsiktig gjeld		45 804	61 925
Sum kortsiktig gjeld		168 238	70 122
Sum gjeld		6 768 238	5 871 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 414 877	7 684 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311682

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT HJEM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 375
Annen driftskostnad	1	158 505	42 049
Sum kostnader		158 505	45 424
Driftsresultat		-158 505	-45 424
Annen rentekostnad		8 559	175
Sum finanskostnader		8 559	175
Netto finans		-8 559	-175
Resultat før skattekostnad		-167 064	-45 599
Årsresultat		-167 064	-45 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 064	-45 599
Totalresultat		-167 064	-45 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 064	-45 599
Sum overføringer og disponeringer		-167 064	-45 599



Annen kortsiktig gjeld	45 804	61 925
Sum kortsiktig gjeld	168 238	70 122
Sum gjeld	6 768 238	5 871 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 414 877	7 684 927



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ditt Hjem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ditt Hjem AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.02.2026 11:36:14

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Ditt Hjem AS

Org.nr.: 920 289 630



Resultatregnskap

Ditt Hjem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		0	3 375
Annen driftskostnad	1	158 505	42 049
Sum driftskostnader		158 505	45 424
Driftsresultat		-158 505	-45 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 559	175
Resultat av finansposter		-8 559	-175
Resultat før skattekostnad		-167 064	-45 599
Årsresultat		-167 064	-45 599
Overføringer			
Overført til udekket tap		167 064	45 599
Sum overføringer		-167 064	-45 599



Balanse

Ditt Hjem AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Tomte- og prosjektkostnader	2	8 057 635	7 581 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 242	103 290
Sum omløpsmidler		8 414 877	7 684 927
Sum eiendeler		8 414 877	7 684 927



Balanse

Ditt Hjem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-463 361	-296 297
Sum opptjent egenkapital		-463 361	-296 297
Sum egenkapital		1 646 639	1 813 703
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 001 103
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	5 801 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 434	8 197
Annen kortsiktig gjeld		45 804	61 925
Sum kortsiktig gjeld		168 238	70 122
Sum gjeld		6 768 238	5 871 225
Sum egenkapital og gjeld		8 414 877	7 684 927

Styret i Ditt Hjem AS

Kurt Hobberstad
styreleder

Thor Jostein Dyrnes
styremedlem

Kjell Garpestad
styremedlem

Tor-Inge Larsen
styremedlem

Ditt Hjem AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salget inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varelager består av fast eiendom som er under regulering til boligformål. Posten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Ditt Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Langsiktig gjeld til aksjonærene	1 800 000	1 001 103
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
Sum	6 600 000	5 801 103
Pantsatte eiendeler:		
Tomte- og prosjektkostnader, kostpris	8 057 635	7 581 637
Proratarisk kausjon:		
Garpestad Invest AS	600 000	
Norrøn Gruppen AS	300 000	
Bertelsen & Garpestad AS	300 000	
Sum	1 200 000	

Aksjonærlånene er ikke renteberegnet da det ikke foreligger grunnlag for dette.