



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 209 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		580 616	448 200
Annen driftsinntekt		5 293 017	4 932 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 873 633</b>	<b>5 380 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 040 454	739 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 487	352 476
Annen driftskostnad		2 190 446	1 078 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 583 388</b>	<b>2 170 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 245</b>	<b>3 210 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 775	46 794
Annen finansinntekt	3	41 432	37 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	649 325	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>842 533</b>	<b>84 693</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		852 717
Annen finanskostnad		76	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>852 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>842 457</b>	<b>-768 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 132 702</b>	<b>2 442 038</b>
Skattekostnad på resultat	4	543 934	719 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 588 768</b>	<b>1 722 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 588 768</b>	<b>1 722 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 588 768</b>	<b>1 722 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 588 768</b>	<b>1 722 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			222 055
Overført fra annen egenkapital		-1 311 232	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 588 768</b>	<b>1 722 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	132 902	95 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 902</b>	<b>95 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 033 358	5 385 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 033 358</b>	<b>5 385 845</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 166 260</b>	<b>5 481 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 467	14 218
Andre kortsiktige fordringer		43 864	43 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 331</b>	<b>57 670</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 892 359	3 266 564
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 892 359</b>	<b>3 266 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 436 030	4 947 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 436 030</b>	<b>4 947 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 379 720</b>	<b>8 271 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 545 980</b>	<b>13 753 223</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 189 389	10 500 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 189 389</b>	<b>10 500 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 301 889</b>	<b>10 613 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 601	129 298
Betalbar skatt	4	574 992	751 726
Skyldig offentlige avgifter	6	141 580	251 432
Utbytte		1 900 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		538 917	507 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 244 090</b>	<b>3 140 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 090</b>	<b>3 140 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 545 980</b>	<b>13 753 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 209 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 209 087  
KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		580 616	448 200
Annen driftsinntekt		5 293 017	4 932 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 873 633</b>	<b>5 380 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 040 454	739 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 487	352 476
Annen driftskostnad		2 190 446	1 078 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 583 388</b>	<b>2 170 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 245</b>	<b>3 210 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 775	46 794
Annen finansinntekt	3	41 432	37 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	649 325	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>842 533</b>	<b>84 693</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		852 717
Annen finanskostnad		76	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>852 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>842 457</b>	<b>-768 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	543 934	719 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 588 768</b>	<b>1 722 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 588 768</b>	<b>1 722 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 588 768</b>	<b>1 722 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 588 768</b>	<b>1 722 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			222 055



Overført fra annen egenkapital		-1 311 232	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 588 768	1 722 055



Organisasjonsnr: 913 209 087  
KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	132 902	95 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 902</b>	<b>95 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 033 358	5 385 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 033 358</b>	<b>5 385 845</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 166 260</b>	<b>5 481 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 467	14 218
Andre kortsiktige fordringer		43 864	43 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 331</b>	<b>57 670</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 892 359	3 266 564
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 892 359</b>	<b>3 266 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 436 030	4 947 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 436 030</b>	<b>4 947 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 379 720</b>	<b>8 271 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 545 980</b>	<b>13 753 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		9 189 389	10 500 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 189 389</b>	<b>10 500 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 301 889</b>	<b>10 613 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 601	129 298
Betalbar skatt	4	574 992	751 726
Skyldig offentlige avgifter	6	141 580	251 432
Utbytte		1 900 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		538 917	507 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 244 090</b>	<b>3 140 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 090</b>	<b>3 140 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 545 980</b>	<b>13 753 223</b>



Organisasjonsnr: 913 209 087  
KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 209 087



## Resultatregnskap

### Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		580 616	448 200
Annen driftsinntekt		5 293 017	4 932 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 873 633</b>	<b>5 380 377</b>
Lønnskostnad	1	1 040 454	739 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 487	352 476
Annen driftskostnad		2 190 446	1 078 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 583 388</b>	<b>2 170 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 245</b>	<b>3 210 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 775	46 794
Annen finansinntekt	3	41 432	37 899
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	649 325	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	852 717
Annen finanskostnad		76	185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>842 457</b>	<b>-768 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 132 702</b>	<b>2 442 038</b>
Skattekostnad på resultat	4	543 934	719 983
<b>Årsresultat</b>		<b>2 588 768</b>	<b>1 722 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 900 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	222 055
Overført fra annen egenkapital		1 311 232	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 588 768</b>	<b>1 722 055</b>



## Balanse Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	132 902	95 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 902</b>	<b>95 520</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 033 358	5 385 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 033 358</b>	<b>5 385 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 166 260</b>	<b>5 481 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 467	14 218
Andre kortsiktige fordringer		43 864	43 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 331</b>	<b>57 670</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 892 359	3 266 564
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 892 359</b>	<b>3 266 564</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 436 030	4 947 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 436 030</b>	<b>4 947 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 379 720</b>	<b>8 271 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 545 980</b>	<b>13 753 223</b>



## Balanse

### Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 189 389	10 500 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 189 389</b>	<b>10 500 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 301 889</b>	<b>10 613 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 601	129 298
Betalbar skatt	4	574 992	751 726
Skyldig offentlige avgifter	6	141 580	251 432
Utbytte		1 900 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		538 917	507 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 244 090</b>	<b>3 140 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 090</b>	<b>3 140 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 545 980</b>	<b>13 753 223</b>

Trondheim, 20.03.2024  
Styret i Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Sten Tore Ødegaard  
Styrets leder

Tore Johnsen  
Styremedlem

Arild Johnsen  
Styremedlem

Anne Carine Smedhaug  
Styremedlem

Marit Johnsen  
Styremedlem og daglig leder

Torgeir Skirstad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	831 572	581 742
Arbeidsgiveravgift	125 901	99 869
Pensjonskostnader	64 423	55 560
Andre ytelser	18 559	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 040 454</b>	<b>739 170</b>



## Noter til regnskapet 2023

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 797 333	9 343 228	11 140 561
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 797 333	9 343 228	11 140 561
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	0	-5 754 716	-5 754 716
Årets avskrivninger	0	-352 487	-352 487
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 797 333</b>	<b>3 236 025</b>	<b>5 033 358</b>
Årets avskrivninger	0	352 487	352 487
Avskrivningssats	0 %	4 %	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	25 år	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Verdiendring	Virkelig verdi
Portefølje	2 538 806	1 353 553	3 892 359
<b>Sum</b>	<b>2 538 806</b>	<b>1 353 553</b>	<b>3 892 359</b>

Årets bokførte verdiøkning har vært kr 649 325,-. Mottatt utbytte i året utgjør kr 40 494,-.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	581 316	755 137
Endring i utsatt skattefordel	-37 382	-35 154
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>543 934</b>	<b>719 983</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 132 702	2 442 038
Permanente forskjeller	-689 016	815 108
Endring i midlertidige forskjeller	169 916	159 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 613 602</b>	<b>3 416 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 992	751 726
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>574 992</b>	<b>751 726</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-604 099	-434 182	169 916
<b>Sum</b>	<b>-604 099</b>	<b>-434 182</b>	<b>169 916</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-604 099</b>	<b>-434 182</b>	<b>169 916</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-132 902</b>	<b>-95 520</b>	<b>37 382</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	112 500	10 500 621	10 613 121
Årets resultat		2 588 768	2 588 768
Tilleggsutbytte utbetalt		-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte		-1 900 000	-1 900 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>112 500</b>	<b>9 189 389</b>	<b>9 301 889</b>

### Note 6 Bankinnskudd

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler	29 273	25 941

Skyldig skattetrekk utgjør kr 29 258



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	5 000	23	112 500

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.