



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 066 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG SMART AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9  
4276 VEAUVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 853 777	12 416 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 853 777</b>	<b>12 416 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 244 000
Varekostnad		5 909 413	6 697 091
Lønnskostnad	1, 2	3 409 044	5 406 351
Avskrivning på varige driftsmidler	3	59 202	61 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 667 349	1 977 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 045 008</b>	<b>12 898 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 231</b>	<b>-481 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	105
Annen finansinntekt		653 884	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 884</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		744 403	389 401
Annen finanskostnad		0	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 403</b>	<b>389 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 519</b>	<b>-389 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 750</b>	<b>-871 193</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 750</b>	<b>-871 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-125 386	0
Annen egenkapital	6	-156 364	-871 193



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-281 750	-871 193



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	285 492	285 492
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 492</b>	<b>285 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	46 216	105 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 216</b>	<b>105 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	525 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	650 000	650 000
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 708</b>	<b>1 565 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	7 925 880	5 766 297
<b>Sum varer</b>		<b>7 925 880</b>	<b>5 766 297</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	676 333	344 258
Andre kortsiktige fordringer	9	1 180 763	387 091
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 857 096</b>	<b>731 350</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 682 250</b>	<b>3 400 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 682 250</b>	<b>3 400 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 055 963	2 805 225
Leverandørgjeld		838 699	691 701
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		538 288	536 424
Annen kortsiktig gjeld		642 001	747 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 074 952</b>	<b>4 781 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 757 202</b>	<b>8 181 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 855 816</b>	<b>8 561 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 066 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG SMART AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 066 110  
BYGG SMART AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 853 777	12 416 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 853 777</b>	<b>12 416 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 244 000
Varekostnad		5 909 413	6 697 091
Lønnskostnad	1, 2	3 409 044	5 406 351
Avskrivning på varige driftsmidler	3	59 202	61 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 667 349	1 977 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 045 008</b>	<b>12 898 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 231</b>	<b>-481 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	105
Annen finansinntekt		653 884	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 884</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		744 403	389 401
Annen finanskostnad		0	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 403</b>	<b>389 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 519</b>	<b>-389 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 750</b>	<b>-871 193</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 750</b>	<b>-871 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-125 386	0
Annen egenkapital	6	-156 364	-871 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 750</b>	<b>-871 193</b>



Organisasjonsnr: 994 066 110  
BYGG SMART AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	285 492	285 492
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 492</b>	<b>285 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	46 216	105 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 216</b>	<b>105 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	525 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	650 000	650 000
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 708</b>	<b>1 565 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	7 925 880	5 766 297
<b>Sum varer</b>		<b>7 925 880</b>	<b>5 766 297</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	676 333	344 258
Andre kortsiktige fordringer	9	1 180 763	387 091
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 857 096</b>	<b>731 350</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 133	268 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 133</b>	<b>268 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 874 108</b>	<b>6 766 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 855 816</b>	<b>8 332 053</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	208 000	208 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10	0	0
Overkurs	6	16 000	16 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	156 364
Udekket tap	6, 11	125 386	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 386</b>	<b>156 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 614</b>	<b>380 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 682 250	3 400 250
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 682 250</b>	<b>3 400 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 682 250</b>	<b>3 400 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 055 963	2 805 225
Leverandørgjeld		838 699	691 701
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		538 288	536 424
Annen kortsiktig gjeld		642 001	747 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 074 952</b>	<b>4 781 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 757 202</b>	<b>8 181 321</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 855 816

8 561 685



Organisasjonsnr: 994 066 110  
BYGG SMART AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

7.50



## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3505322.00	4664480.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510233.00	714450.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94380.00	117359.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-700890.00	-89938.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3409044.00	5406351.00

#### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser inkluderer balanseføring av egen timer, varer i arbeid.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	813946.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	813946.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	767731.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46216.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59202.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8738213.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8648429.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BYGG SMART AS**  
994066110  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG SMART AS  
994 066 110

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 853 777	12 416 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 853 777</b>	<b>12 416 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer		0	-1 244 000
Varekostnad		5 909 413	6 697 091
Lønnskostnad	1, 2	3 409 044	5 406 351
Avskrivning på varige driftsmidler	3	59 202	61 492
Annen driftskostnad		1 667 349	1 977 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 045 008</b>	<b>12 898 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 231</b>	<b>-481 782</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	105
Annen finansinntekt		653 884	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 884</b>	<b>105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		744 403	389 401
Annen finanskostnad		0	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 403</b>	<b>389 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 519</b>	<b>-389 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 750</b>	<b>-871 193</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 750</b>	<b>-871 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-156 364	-871 193
Udekket tap	6	-125 386	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-281 750</b>	<b>-871 193</b>



BYGG SMART AS  
994 066 110

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	285 492	285 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 492</b>	<b>285 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	46 216	105 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 216</b>	<b>105 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	525 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	650 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 708</b>	<b>1 565 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	7 925 880	5 766 297
<b>Sum varer</b>		<b>7 925 880</b>	<b>5 766 297</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	676 333	344 258
Andre kortsiktige fordringer	9	1 180 763	387 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 857 096</b>	<b>731 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 133	268 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 133</b>	<b>268 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 874 108</b>	<b>6 766 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 855 816</b>	<b>8 332 053</b>



BYGG SMART AS  
994 066 110

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	208 000	208 000
Overkurs	6	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	156 364
Udekket tap	6, 11	125 386	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 386</b>	<b>156 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 614</b>	<b>380 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 682 250	3 400 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 682 250</b>	<b>3 400 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 055 963	2 805 225
Leverandørgjeld		838 699	691 701
Skyldige offentlige avgifter		538 288	536 424
Annen kortsiktig gjeld		642 001	747 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 074 952</b>	<b>4 781 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 757 202</b>	<b>8 181 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 855 816</b>	<b>8 561 685</b>

Karmøy, 30.06.2024

Tormod Dankel  
styrets leder

Erling Bårdsen  
styremedlem / daglig leder



**BYGG SMART AS**  
994 066 110

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BYGG SMART AS**  
994 066 110

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,5

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 505 322	4 664 480
Arbeidsgiveravgift	510 233	714 450
Pensjonskostnader	94 380	117 359
Andre relaterte ytelser	-700 890	-89 938
<b>Sum</b>	<b>3 409 044</b>	<b>5 406 351</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser inkluderer balanseføring av egen timer, varer i arbeid.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	813 946
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>813 946</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-767 731
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>46 216</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 202

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-281 750	-871 193
Permanente forskjeller	-386 448	117 587
+/- Endring i midlertidige forskjeller	834 750	-188 021
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 552	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-941 626</b>



BYGG SMART AS  
994 066 110

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel beholdes balanseført beløp fra 2021.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-173 328	-173 610	282
Omløpsmidler	174 063	-675 000	849 063
Gevinst- og tapskonto	-14 595	0	-14 595
Frempåført underskudd	-2 037 435	-1 870 884	-166 552
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 051 295</b>	<b>-2 719 494</b>	<b>668 198</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	753 605	1 421 803	-668 198
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 297 690</b>	<b>-1 297 691</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-285 492</b>	<b>-285 492</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	208 000	16 000	156 364	0	380 364
Årsresultat	0	0	-156 364	-125 386	-281 750
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>208 000</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>	<b>-125 386</b>	<b>98 614</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 738 213
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 648 429
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Investering i tilknyttet selskap

Navn	Kommune	Eierandel %	Årsresultat 100%	Bokført EK 100%
Nogu Invest AS	Karmøy	50	-100 356	1 141 748

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BYGG SMART AS**  
994 066 110

## Note 10 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	208	1 000	208 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
DANKEL TORMOD	104	50,00	Ordinære
BÅRDSSEN ERLING	104	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>208</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er delvis tapt. Selskapets ledelse jobber kontinuerlig med å forbedre drift i positiv retning, her er fokus på å drive kostnadseffektivt og å øke selskapets inntekter. Det jobbes også med restrukturering som vil bedre selskapets stilling. Det vurderes at selskapets driftsmidler har en merverdi i forhold til balanseførte tall, slik at reell egenkapital er positiv. Ekstern gjeld betjenes på forfall. Ledelsen ser positivt på videre drift.

Forutsetningen om fortsatt drift vurderes å være til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygg Smart AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bygg Smart AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 281 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bygg Smart AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024

Erga Revisjon AS

  
Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor