



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 383 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Solbergveien 46
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Salvesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 110 000	1 710 000
Sum inntekter		5 110 000	1 710 000
Kostnader			
Varekostnad		3 429 531	1 450 278
Annen driftskostnad	1	40 406	54 964
Sum kostnader		3 469 936	1 505 241
Driftsresultat		1 640 064	204 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			205
Sum finansinntekter			205
Annen rentekostnad		63 985	128 271
Sum finanskostnader		63 985	128 271
Netto finans		-63 985	-128 066
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 078	76 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	346 737	16 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 342	59 820
Årsresultat		1 229 342	59 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 342	59 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 229 342	59 820
Sum overføringer og disponeringer		1 229 342	59 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3		61 555
Sum immaterielle eiendeler			61 555
Sum anleggsmidler		0	61 555
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		1 697 535	4 662 535
Sum varer		1 697 535	4 662 535
Fordringer			
Andre fordringer			50 342
Sum fordringer			50 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057 445	881 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 445	881 625
Sum omløpsmidler		3 754 981	5 594 502
SUM EIENDELER		3 754 981	5 656 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 193 053	2 863 711
Sum opptjent egenkapital		3 193 053	2 863 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 253 053	2 923 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 096	2 695 746
Sum annen langsiktig gjeld		194 096	2 695 746
Sum langsiktig gjeld		194 096	2 695 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	16 250
Betalbar skatt		285 182	
Annen kortsiktig gjeld		3 900	20 350
Sum kortsiktig gjeld		307 832	36 600
Sum gjeld		501 928	2 732 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 981	5 656 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156573

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 383 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASTADHEIA UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Solbergveien 46
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Salvesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 383 736
GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 110 000	1 710 000
Sum inntekter		5 110 000	1 710 000
Kostnader			
Varekostnad		3 429 531	1 450 278
Annen driftskostnad	1	40 406	54 964
Sum kostnader		3 469 936	1 505 241
Driftsresultat		1 640 064	204 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			205
Sum finansinntekter			205
Annen rentekostnad		63 985	128 271
Sum finanskostnader		63 985	128 271
Netto finans		-63 985	-128 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	346 737	16 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 342	59 820
Årsresultat		1 229 342	59 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 342	59 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 229 342	59 820
Sum overføringer og disponeringer		1 229 342	59 820



Organisasjonsnr: 989 383 736
GLASTADHEIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3		61 555
Sum immaterielle eiendeler			61 555
Sum anleggsmidler		0	61 555
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		1 697 535	4 662 535
Sum varer		1 697 535	4 662 535
Fordringer			
Andre fordringer			50 342
Sum fordringer			50 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 057 445	881 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 445	881 625
Sum omløpsmidler		3 754 981	5 594 502
SUM EIENDELER		3 754 981	5 656 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 193 053	2 863 711
Sum opptjent egenkapital		3 193 053	2 863 711
Sum egenkapital		3 253 053	2 923 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 096	2 695 746
Sum annen langsiktig gjeld		194 096	2 695 746



Sum langsiktig gjeld	194 096	2 695 746
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 750	16 250
Betalbar skatt	285 182	
Annen kortsiktig gjeld	3 900	20 350
Sum kortsiktig gjeld	307 832	36 600
Sum gjeld	501 928	2 732 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 754 981	5 656 057



Organisasjonsnr: 989 383 736
GLASTADHEIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Foretaksnr. 989383736



GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 110 000	1 710 000
Sum driftsinntekter		5 110 000	1 710 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 429 531	1 450 278
Annen driftskostnad	1	40 406	54 964
Sum driftskostnader		3 469 937	1 505 241
DRIFTSRESULTAT		1 640 064	204 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	205
Sum finansinntekter		0	205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 985	128 271
Sum finanskostnader		63 985	128 271
NETTO FINANSPOSTER		(63 985)	(128 066)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 576 079	76 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	346 737	16 873
ORDINÆRT RESULTAT		1 229 342	59 820
ÅRSRESULTAT		1 229 342	59 820
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 229 342	59 820
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 229 342	59 820



GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	0	61 555
Sum immaterielle eiendeler		0	61 555
SUM ANLEGGSMIDLER		0	61 555
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse		1 697 535	4 662 535
Fordringer			
Andre fordringer		0	50 342
Sum fordringer		0	50 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057 445	881 625
SUM OMLØPSMIDLER		3 754 981	5 594 502
SUM EIENDELER		3 754 981	5 656 057
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 193 053	2 863 711
Sum opptjent egenkapital		3 193 053	2 863 711
SUM EGENKAPITAL		3 253 053	2 923 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 096	2 695 746
Sum annen langsiktig gjeld		194 096	2 695 746
SUM LANGSIKTIG GJELD		194 096	2 695 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	16 250
Betalbar skatt		285 182	0
Annen kortsiktig gjeld		3 900	20 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		307 832	36 600
SUM GJELD		501 928	2 732 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 981	5 656 057

Tvedestrand, 04. februar 2022

Erik Solberg

Øystein Finsrud

Merete G. Solberg

Årsregnskap for GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Organisasjonsnr. 989383736



GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styrets leder			
	Styremedlem		
			Styremedlem



GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Anlegg under utførelse verdsettes til minimumskost som inkluderer alle direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 576 079
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 576 079
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	279 798
= Inntekt	1 296 281



GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	285 182
= Sum betalbar skatt	285 182
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	61 555
= Ordinær skattekostnad	346 737
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	285 182
= Betalbar skatt i balansen	285 182

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	279 798
= Grunnlag utsatt skatt	0	-279 798
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	279 798
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	279 798
Utsatt skattefordel	0	61 556
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	61 555

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 600 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjer har like rettigheter:

Aksjonærer er:	
Erik Solberg	200 aksjer
Øystein Finsrud	200 aksjer
Merete Glidje Solberg	100 aksjer
Helge Solberg	100 aksjer

Endring i egenkapitalen i 2021



GLASTADHEIA UTBYGGINGSELSKAP AS

Noter 2021

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
IB 01.01.2021	60 000	0	2 863 711	2 923 711
Årets resultat 2021		0	1 229 342	1 229 342
Ekstraordinært utbytte		0	-900 000	-900 000
UB 31.12.2021	60 000		3 193 053	3 253 053



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Glastadheia Utbyggingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glastadheia Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.229.342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

*Medlem av
Den norske Revisorforening*



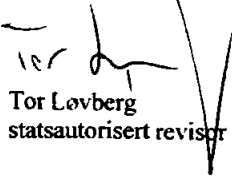
*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 4. februar 2022



Tor Løvberg
statsautorisert revisor

*Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no*

*Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA*

*Medlem av
Den norske Revisorforening*