



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 751 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hedmark Murmesterforretning AS
Elgvegen 1A
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 000	750 000
Sum inntekter		790 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 951	239 462
Annen driftskostnad	12	83 380	59 428
Sum kostnader		272 331	298 890
Driftsresultat		517 669	451 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	305
Annen finansinntekt			131
Sum finansinntekter		102	436
Annen rentekostnad		280 005	307 576
Sum finanskostnader		280 005	307 576
Netto finans		-279 903	-307 139
Ordinært resultat før skattekostnad		237 766	143 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 309	31 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 457	112 297
Årsresultat		185 457	112 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		185 457	112 297
Sum overføringer og disponeringer		185 457	112 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 400 239	8 515 878
Sum varige driftsmidler		8 400 239	8 515 878
Sum anleggsmidler		8 400 239	8 515 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	164 583	156 250
Andre fordringer		5 455	1 359
Sum fordringer		170 038	157 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 396	134 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396	134 375
Sum omløpsmidler		171 434	291 984
SUM EIENDELER		8 571 673	8 807 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 100,00)	8, 9	125 000	125 000
Overkurs	9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	572 008	386 551
Sum opptjent egenkapital		572 008	386 551
Sum egenkapital	9	747 008	561 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 659	20 187
Sum avsetninger for forpliktelser		19 659	20 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 683 704	8 129 136
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 704	8 129 136
Sum langsiktig gjeld		7 703 363	8 149 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 422	
Betalbar skatt	4	52 837	41 046
Skyldige offentlige avgifter		28 338	30 988
Annen kortsiktig gjeld		18 705	24 955
Sum kortsiktig gjeld		121 303	96 989
Sum gjeld		7 824 665	8 246 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 571 673	8 807 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356013

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 751 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hedmark Murmesterforretning AS
Elgvegen 1A
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 996 751 945
HEDMUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 000	750 000
Sum inntekter		790 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 951	239 462
Annen driftskostnad	12	83 380	59 428
Sum kostnader		272 331	298 890
Driftsresultat		517 669	451 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	305
Annen finansinntekt			131
Sum finansinntekter		102	436
Annen rentekostnad		280 005	307 576
Sum finanskostnader		280 005	307 576
Netto finans		-279 903	-307 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		237 766	143 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 309	31 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 457	112 297
Årsresultat		185 457	112 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		185 457	112 297
Sum overføringer og disponeringer		185 457	112 297



Utsatt skatt	5	19 659	20 187
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 659	20 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 683 704	8 129 136
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 704	8 129 136
Sum langsiktig gjeld		7 703 363	8 149 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 422	
Betalbar skatt	4	52 837	41 046
Skyldige offentlige avgifter		28 338	30 988
Annen kortsiktig gjeld		18 705	24 955
Sum kortsiktig gjeld		121 303	96 989
Sum gjeld		7 824 665	8 246 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 571 673	8 807 862



Organisasjonsnr: 996 751 945
HEDMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1250.00	100.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hernes, Einar Henry (Styreleder)	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
Larsen, Erik (Daglig leder, Styremedlem)	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
Lysen, Bo Olaf (Styremedlem)	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
Vito Kongsvinger AS	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
Prosjektbygg AS	225.00	18.00%	Ordinære aksjer
Hamninga AS	25.00	2.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1250.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1



Ytelser til andre ledende personer

Note

12

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	8481.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	8481.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

11

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HEDMUR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler ddd

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 515 878
Tilgang i året	73 312
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 589 190
Avskrivning	188 951
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 400 239

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	237 766	143 970
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 401	42 603
Årets skattegrunnlag	240 167	186 573
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	52 837	41 046
Sum	52 837	41 046
+/- Endring i utsatt skatt	(528)	(9 373)
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 309	31 673
Betalbar skatt i skattekostnad	52 837	41 046
Betalbar skatt i balansen	52 837	41 046

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	91 759	89 358	2 401
Sum midlertidige forskjeller	91 759	89 358	2 401
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	20 187	19 659	528

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	164 583	156 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	164 583	156 250

Note 7 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 250	100,00	125 000,00
Sum	1 250		125 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hernes, Einar Henry (Styreleder)	250	20,00%	Ordinære aksjer
Larsen, Erik (Daglig leder, Styremedlem)	250	20,00%	Ordinære aksjer
Lysen, Bo Olaf (Styremedlem)	250	20,00%	Ordinære aksjer
Vito Kongsvinger AS	250	20,00%	Ordinære aksjer
Prosjektbygg AS	225	18,00%	Ordinære aksjer
Hamninga AS	25	2,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 250	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	125 000	50 000	386 551	561 551
Årets resultat			185 457	185 457
Egenkapital 31.12.2020	125 000	50 000	572 008	747 008

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 683 703	8 129 135
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 683 703	8 129 135
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 400 239	8 515 878
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 400 239	8 515 878

All langsiktig gjeld på kr. 7 683 703,- forfaller kr. 7 683 703 om mer enn 5 år. Odal Sparebank har pant i fast eiendom pålydende kr. 10.000.000,-.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Årsregnskap for 2020

**HEDMUR EIENDOM AS
2206 KONGSVINGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 HEDMUR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		790 000	750 000
Sum driftsinntekter		790 000	750 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(188 951)	(239 462)
Annen driftskostnad	12	(83 380)	(59 428)
Sum driftskostnader		(272 331)	(298 890)
Driftsresultat		517 669	451 110
Annen renteinntekt		102	305
Annen finansinntekt		0	131
Sum finansinntekter		102	436
Annen rentekostnad		(280 005)	(307 576)
Sum finanskostnader		(280 005)	(307 576)
Netto finans		(279 903)	(307 139)
Ordinært resultat før skattekostnad		237 766	143 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(52 309)	(31 673)
Ordinært resultat		185 457	112 297
Årsresultat		185 457	112 297
Overføringer			
Annen egenkapital		185 457	112 297
Sum		185 457	112 297



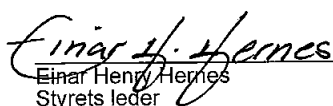
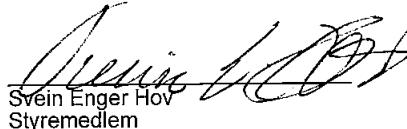
Balanse pr. 31. desember 2020 HEDMUR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 400 239	8 515 878
Sum varige driftsmidler		8 400 239	8 515 878
Sum anleggsmidler		8 400 239	8 515 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	164 583	156 250
Andre fordringer		5 455	1 359
Sum fordringer		170 038	157 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 396	134 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396	134 375
Sum omløpsmidler		171 434	291 984
Sum eiendeler		8 571 673	8 807 862

Balanse pr. 31. desember 2020
HEDMUR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 100,00)	8, 9	125 000	125 000
Overkurs	9	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	572 008	386 551
Sum opptjent egenkapital		572 008	386 551
Sum egenkapital	9	747 008	561 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	19 659	20 187
Sum avsetning for forpliktelser		19 659	20 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 683 704	8 129 136
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 704	8 129 136
Sum langsiktig gjeld		7 703 363	8 149 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 422	0
Betalbar skatt	4	52 837	41 046
Skyldige offentlige avgifter		28 338	30 988
Annen kortsiktig gjeld		18 705	24 955
Sum kortsiktig gjeld		121 303	96 989
Sum gjeld		7 824 665	8 246 311
Sum egenkapital og gjeld		8 571 673	8 807 862

Kongsvinger


Einar Henry Hernes
Styrets leder
Erik Larsen
Styremedlem / Daglig leder
Bo-Olaf Lysen
Styremedlem
Erik Tømmeraas Veiby
Styremedlem
Svein Enger Hov
Styremedlem



Noter 2020

HEDMUR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler ddd

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 515 878
Tilgang i året	73 312
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 589 190
Avskrivning	188 951
Balansført verdi pr. 31.12.2020	8 400 239

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	237 766	143 970
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 401	42 603
Årets skattegrunnlag	240 167	186 573
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	52 837	41 046
Sum	52 837	41 046
+/- Endring i utsatt skatt	(528)	(9 373)
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 309	31 673
Betalbar skatt i skattekostnad	52 837	41 046
Betalbar skatt i balansen	52 837	41 046

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	91 759	89 358	2 401
Sum midlertidige forskjeller	91 759	89 358	2 401
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	20 187	19 659	528



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	164 583	156 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	164 583	156 250

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 250	100,00	125 000,00
Sum	1 250		125 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hernes, Einar Henry	250	20,00%	Ordinære aksjer
Larsen, Erik	250	20,00%	Ordinære aksjer
Lysen, Bo Olaf	250	20,00%	Ordinære aksjer
Vito Kongsvinger AS	250	20,00%	Ordinære aksjer
Prosjektbygg AS	225	18,00%	Ordinære aksjer
Hamninga AS	25	2,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 250	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	125 000	50 000	386 551	561 551
Årets resultat			185 457	185 457
Egenkapital 31.12.2020	125 000	50 000	572 008	747 008

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 683 703	8 129 135
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 683 703	8 129 135
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 400 239	8 515 878
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 400 239	8 515 878

All langsiktig gjeld på kr. 7 683 703,- forfaller kr. 7 683 703 om mer enn 5 år. Odal Sparebank har pant i fast eiendom pålydene kr. 10.000.000,-.



Generalforsamlingsprotokoll HEDMUR EIENDOM AS

Den 27. mai 2021 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var: Einar Henry Hernes (20% av aksjene), Erik Larsen (20% av aksjene), Bo-Olaf Lysen (20% av aksjene), Vito Kongsvinger AS - representert ved Erik Tømmeraas Veiby (20% av aksjene), Hamninga AS - representert ved Svein Enger Hov (2% av aksjene) og Prosjektbygg AS - representert ved Svein Enger Hov (18% av aksjene).

100% av aksjekapitalen var dermed representert.
Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

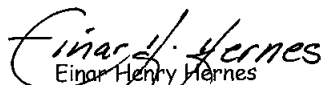
Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Årsberetningen
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av overskudd/underskudd
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
6. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:


1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og hele styret ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det er valgt å ikke utarbeide årsberetning.
4. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020. Revisor er fravalgt.
6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Kongsvinger, 27. mai 2021


Einar Henry Hernes


Erik Larsen


Bo-Olaf Lysen


Erik Tømmeraas Veiby


Svein Enger Hov