



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 057
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 12
Forretningsadresse: St Olavs gate 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 696	78 396
Sum inntekter		84 696	78 396
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 547	63 460
Sum kostnader		73 547	63 460
Driftsresultat		11 149	14 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 741	2 214
Annen finansinntekt		1 537	1 497
Sum finansinntekter		7 278	3 711
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 278	3 711
Resultat før skattekostnad		18 427	18 647
Årsresultat		18 427	18 647
Totalresultat		18 427	18 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 427	18 647
Sum overføringer og disponeringer		18 427	18 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 704	13 490
Sum fordringer		14 704	13 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 906	129 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 906	129 608
Sum omløpsmidler		162 610	143 098
SUM EIENDELER		162 610	143 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 937	139 511
Sum opptjent egenkapital		157 937	139 511
Sum egenkapital		157 937	139 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 497	3 588
Annen kortsiktig gjeld		1 176	
Sum kortsiktig gjeld		4 673	3 588
Sum gjeld		4 673	3 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 610	143 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652489

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 057
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 12
Forretningsadresse: St Olavs gate 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 999 288 057
SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 696	78 396
Sum inntekter		84 696	78 396
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 547	63 460
Sum kostnader		73 547	63 460
Driftsresultat		11 149	14 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 741	2 214
Annen finansinntekt		1 537	1 497
Sum finansinntekter		7 278	3 711
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 278	3 711
Resultat før skattekostnad		18 427	18 647
Årsresultat		18 427	18 647
Totalresultat		18 427	18 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 427	18 647
Sum overføringer og disponeringer		18 427	18 647



Organisasjonsnr: 999 288 057
SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 704	13 490
Sum fordringer		14 704	13 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 906	129 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 906	129 608
Sum omløpsmidler		162 610	143 098
SUM EIENDELER		162 610	143 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 937	139 511
Sum opptjent egenkapital		157 937	139 511



Sum egenkapital	157 937	139 511
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 497	3 588
Annen kortsiktig gjeld	1 176	
Sum kortsiktig gjeld	4 673	3 588
Sum gjeld	4 673	3 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 610	143 098



Organisasjonsnr: 999 288 057
SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

SAMEIET ST. OLAVS GATE 12 Org.nr. 999288057

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		84 696	78 396	84 700	89 820
Sum inntekter		84 696	78 396	84 700	89 820
Kostnader					
Drifts- og serviceavtaler		0	2 475	4 000	6 000
Forretningsførsel	1	22 475	21 745	22 500	23 604
Forsikring		18 019	15 884	16 800	19 404
Strøm		8 560	7 715	8 800	9 300
Reparasjon/vedlikehold	2	13 344	8 400	25 200	20 004
Kontorkostnader		3 460	2 780	3 400	3 504
Andre kostnader	3	7 689	4 461	4 000	8 004
Sum kostnader		73 547	63 460	84 700	89 820
Driftsresultat		11 149	14 936	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		7 278	3 711	0	0
Sum finans	4	7 278	3 711	0	0
Resultat	7	18 427	18 647	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		18 427	18 647	0	0

Resultatrapport 2023 for SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		14 704	13 490
Sum fordringer	5	14 704	13 490
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	147 906	129 608
Sum omløpsmidler		162 610	143 098
Sum eiendeler		162 610	143 098

Balanserapport 2023 for SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		139 511	120 863
Årets resultat		18 427	18 647
Sum opptjent egenkapital		157 937	139 511
Sum egenkapital	7	157 937	139 511
Gjeld			
Leverandørgjeld		3 497	3 588
Forskudd fra kunder		1 176	0
Sum kortsiktig gjeld		4 673	3 588
Sum egenkapital og gjeld		162 610	143 098

Trondheim __/__/2024,
Styret for SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

Benjamin Chapman
Styrets leder

Anders Ilstad
Styremedlem

Blaise Lengrand
Styremedlem

Henriette Fjeldseth
Styremedlem

Balanserapport 2023 for SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	22 475	21 650	22 500	23 604
Forvaltning utover avtale	0	95	0	0
Sum forvaltningshonorar	22 475	21 745	22 500	23 604

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	6 758	0	0	0
Vedlikehold bygning	5 258	8 400	18 000	20 004
Utomhus	1 328	0	0	0
Bortkjøring søppel	0	0	1 200	0
Service nødlys, brannalarm	0	0	6 000	0
Sum vedlikehold	13 344	8 400	25 200	20 004

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	4 836	0	0	5 004
Bankgebyrer	1 853	2 393	2 500	2 004
Annen kostnad	1 000	2 068	1 500	996
Sum andre kostnader	7 689	4 461	4 000	8 004

Note 4 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	7 278	3 711	0	0
Sum finans	7 278	3 711	0	0

*kundeutbytte forsikring

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalt forsikring	14 704	13 490
Sum andre fordringer	14 704	13 490
Sum fordringer	14 704	13 490

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 7 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	139 511	120 863
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	18 427	18 647
B. Årets endring i disponible midler	18 427	18 647
C. Disponible midler 31.12	157 937	139 511

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Ildstad, Anders Berg 2024-02-13

Identification

 **bankID** Ildstad, Anders Berg

Name Date
Korneliusen, Jo Fredrik 2024-02-12

Identification

 **bankID** Korneliusen, Jo Fredrik

Name Date
Lengrand, Blaise 2024-02-05

Identification

 **bankID** Lengrand, Blaise

Name Date
Fjeldseth, Henriette Nikoline 2024-02-05

Identification

 **bankID** Fjeldseth, Henriette
Nikoline



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))