



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 994 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBY AS
Forretningsadresse: c/o ORO EIENDOM AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 027	44
Sum kostnader		9 027	44
Driftsresultat		-9 027	-44
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		18 751	31 950
Sum finansinntekter		18 751	31 950
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	145 050	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		145 052	
Netto finans		-126 301	31 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 328	31 906
Skattekostnad på resultat			201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 328	31 705
Årsresultat		-135 328	31 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 328	31 705
Totalresultat		-135 328	31 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 200	5 577
Avsatt til annen egenkapital			26 128
Overført fra annen egenkapital		-26 128	
Sum overføringer og disponeringer		-135 328	31 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 287 500	1 220 966
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 287 500	1 220 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 820	32 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 820	32 363
Sum omløpsmidler		1 332 320	1 253 329
SUM EIENDELER		1 332 320	1 253 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			26 128
Udekket tap		109 200	
Sum opptjent egenkapital		-109 200	26 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-79 200	56 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 411 520	1 197 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 520	1 197 000
Sum langsiktig gjeld		1 411 520	1 197 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			201
Sum kortsiktig gjeld			201
Sum gjeld		1 411 520	1 197 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 320	1 253 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436221

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 994 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBY AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Hjort Vestby
Lysehagan 1A
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 994 666
INVESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 027	44
Sum kostnader		9 027	44
Driftsresultat		-9 027	-44
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		18 751	31 950
Sum finansinntekter		18 751	31 950
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	145 050	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		145 052	
Netto finans		-126 301	31 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 328	31 906
Skattekostnad på resultat			201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 328	31 705
Årsresultat		-135 328	31 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 328	31 705
Totalresultat		-135 328	31 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 200	5 577
Avsatt til annen egenkapital			26 128
Overført fra annen egenkapital		-26 128	
Sum overføringer og disponeringer		-135 328	31 705



Organisasjonsnr: 927 994 666
INVESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 287 500	1 220 966
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 287 500	1 220 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 820	32 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 820	32 363
Sum omløpsmidler		1 332 320	1 253 329
SUM EIENDELER		1 332 320	1 253 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			26 128
Udekket tap		109 200	
Sum opptjent egenkapital		-109 200	26 128
Sum egenkapital	3	-79 200	56 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 411 520	1 197 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 520	1 197 000



Sum langsiktig gjeld	1 411 520	1 197 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		201
Sum kortsiktig gjeld		201
Sum gjeld	1 411 520	1 197 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 332 320	1 253 329



Organisasjonsnr: 927 994 666
INVESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Investby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 994 666



RESULTATREGNSKAP

INVESTBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 027	44
Sum driftskostnader		9 027	44
Driftsresultat		-9 027	-44
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		18 751	31 950
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	145 050	0
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		-126 301	31 950
Resultat før skattekostnad		-135 328	31 906
Skattekostnad på resultat		0	201
Årsresultat		-135 328	31 705
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 577
Avsatt til annen egenkapital		0	26 128
Overført til udekket tap		109 200	0
Overført fra annen egenkapital		26 128	0
Sum overføringer		-135 328	31 705

INVESTBY AS

SIDE 2



BALANSE

INVESTBY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	1 287 500	1 220 966
Sum investeringer		1 287 500	1 220 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 820	32 363
Sum omløpsmidler		1 332 320	1 253 329
Sum eiendeler		1 332 320	1 253 329

INVESTBY AS

SIDE 3



BALANSE				
INVESTBY AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		0	26 128	
Udekket tap		-109 200	0	
Sum opptjent egenkapital		-109 200	26 128	
Sum egenkapital	3	-79 200	56 128	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 411 520	1 197 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 520	1 197 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Betalbar skatt		0	201	
Sum kortsiktig gjeld		0	201	
Sum gjeld		1 411 520	1 197 201	
Sum egenkapital og gjeld		1 332 320	1 253 329	

Oslo, 08.05.2024
Styret i Investby AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Tonie Leonora Torggrimsby Vestby
nestleder

INVESTBY AS

SIDE 4



Investby AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdipapirene er vurdert som en portefølje og ikke pr. aksje. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 3 Fortsatt drift og langsiktig gjeld

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2023 er tapt i sin helhet.

Styret forventer at dette er en forbigående situasjon, og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

For å sikre likviditeten i selskapet har aksjonærene ytet lån til selskapet på totalt kr. 1.411.520. Disse lånene har prioritet etter annen gjeld selskapet har, og er ikke renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Gunnar Hjorth Vestby

91663dd6-08c7-4e4c-b5ba-29ca25872526 - 2024-05-22 16:34:49 UTC +03:00
BankID - 0e05cf6e-bb26-43b8-9e38-9142f8646a07 - NO

Tonie Leonora Torgrimsby

27dbfb1d-ccfe-4e97-b1f3-6b2f6002a613 - 2024-05-22 18:44:11 UTC +03:00
BankID - ae2c3249-ed06-407b-851f-1750dc2bec75 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c2ce0022-2aa7-4d5b-8813-3103f292eaf4>

 **visma sign**
www.vismasign.com