



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 078 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA BYGG AS  
Forretningsadresse: Ranenget 17J  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harry Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 000 003	4 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 003</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 074
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 856 863	2 014 763
Annen driftskostnad	1	488 651	665 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 345 514</b>	<b>2 691 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 654 490</b>	<b>1 308 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	5 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>5 974</b>
Annen rentekostnad		2 453 946	2 631 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 453 946</b>	<b>2 631 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 453 396</b>	<b>-2 625 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-798 906	-1 316 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 717 643	42 551 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 493	34 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>40 729 136</b>	<b>42 585 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 729 136</b>	<b>42 585 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 856 669	3 333 336
Andre kortsiktige fordringer	6	113 509	36 079
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>2 970 178</b>	<b>3 369 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095	7 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095</b>	<b>7 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 971 273</b>	<b>3 377 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 700 409</b>	<b>45 963 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 261 875	2 462 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 261 875</b>	<b>-2 462 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>-3 161 875</b>	<b>-2 362 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 140 333	46 554 430
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 507 580	1 507 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>46 647 913</b>	<b>48 062 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 647 913</b>	<b>48 062 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 188	7 754
Skyldig offentlige avgifter		155 183	158 585
Annen kortsiktig gjeld			97 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>214 371</b>	<b>264 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 862 284</b>	<b>48 326 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 700 409</b>	<b>45 963 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 078 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA BYGG AS  
Forretningsadresse: Ranenget 17J  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harry Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 990 078 408  
ARENA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 000 003	4 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 003</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 074
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 856 863	2 014 763
Annen driftskostnad	1	488 651	665 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 345 514</b>	<b>2 691 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 654 490</b>	<b>1 308 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	5 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>5 974</b>
Annen rentekostnad		2 453 946	2 631 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 453 946</b>	<b>2 631 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 453 396</b>	<b>-2 625 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-798 906	-1 316 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>



Organisasjonsnr: 990 078 408  
ARENA BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 717 643	42 551 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 493	34 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>40 729 136</b>	<b>42 585 999</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 729 136</b>	<b>42 585 999</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	2 856 669	3 333 336
Andre kortsiktige fordringer	6	113 509	36 079
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>2 970 178</b>	<b>3 369 415</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 095	7 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095</b>	<b>7 831</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 971 273</b>	<b>3 377 246</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 700 409</b>	<b>45 963 245</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		3 261 875	2 462 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 261 875</b>	<b>-2 462 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>-3 161 875</b>	<b>-2 362 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		45 140 333	46 554 430
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 507 580	1 507 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>46 647 913</b>	<b>48 062 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 647 913</b>	<b>48 062 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 188	7 754
Skyldig offentlige avgifter		155 183	158 585
Annen kortsiktig gjeld			97 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>214 371</b>	<b>264 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 862 284</b>	<b>48 326 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 700 409</b>	<b>45 963 245</b>



Organisasjonsnr: 990 078 408  
ARENA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thomas  
2024-07-23

 BankID Signing  
Per Gunnar  
2024-07-24

 BankID Signing  
Karl  
2024-07-25

 BankID Signing  
Geir  
2024-07-28

 BankID Signing  
Joachim  
2024-07-28

# Årsregnskap 2023

## Arena Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 078 408**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arena Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 000 003	4 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 000 003</b>	<b>4 000 000</b>
Varekostnad		0	11 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 856 863	2 014 763
Annen driftskostnad	<b>1</b>	488 651	665 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 345 514</b>	<b>2 691 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 654 490</b>	<b>1 308 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	5 974
Annen rentekostnad		2 453 946	2 631 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 453 396</b>	<b>-2 625 917</b>
Resultat før skattekostnad		-798 906	-1 316 929
<b>Resultat</b>		<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra udekket tap		798 906	1 316 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>-798 906</b>	<b>-1 316 929</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Arena Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 717 643	42 551 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 493	34 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>40 729 136</b>	<b>42 585 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 729 136</b>	<b>42 585 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 856 669	3 333 336
Andre kortsiktige fordringer	6	113 509	36 079
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>2 970 178</b>	<b>3 369 415</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095	7 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 971 273</b>	<b>3 377 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 700 409</b>	<b>45 963 245</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Arena Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 261 875	-2 462 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 261 875</b>	<b>-2 462 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>-3 161 875</b>	<b>-2 362 968</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 140 333	46 554 430
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 507 580	1 507 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>46 647 913</b>	<b>48 062 010</b>
Leverandørgjeld		59 188	7 754
Skyldig offentlige avgifter		155 183	158 585
Annen kortsiktig gjeld		0	97 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>214 371</b>	<b>264 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 862 284</b>	<b>48 326 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 700 409</b>	<b>45 963 245</b>
Mo i Rana, 30.06.2024			
<u>Karl Mikael Ellingsen</u> styremedlem	<u>Thomas Grøn fjell</u> styreleder	<u>Joachim Bjørklund</u> styremedlem	
<u>Geir Eliassen</u> styremedlem		<u>Per Gunnar Tysnes</u> styremedlem	
<b>Arena Bygg AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-798 906	-1 316 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-602 364	-594 981
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 401 270</b>	<b>-1 911 909</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 194 122	-8 796 486	-602 364
<b>Sum</b>	<b>-8 194 122</b>	<b>-8 796 486</b>	<b>-602 364</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 333 955	-6 932 685	1 401 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 528 077	15 729 171	-798 906
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	100 000
Udekket tap	0	-2 462 968	-2 462 968
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 462 968</b>	<b>-2 362 968</b>
Årets resultat		-798 906	-798 906
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 261 875</b>	<b>-3 161 875</b>

Side 6



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 898 772	95 730	168 332	55 162 834
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>54 898 772</b>	<b>95 730</b>	<b>168 332</b>	<b>55 162 834</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 397 131	95 730	156 839	16 649 700
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	-2 216 002			-2 216 002
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 181 129	95 730	156 839	14 433 698
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>40 717 643</b>	<b>0</b>	<b>11 493</b>	<b>40 729 136</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 833 882		22 981	1 856 863
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	5 år	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	2 856 669	3 333 336
<b>Sum</b>	<b>2 856 669</b>	<b>3 333 336</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 507 580	1 507 580
<b>Sum</b>	<b>1 507 580</b>	<b>1 507 580</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til morselskap	1 507 580	1 507 580
<b>Sum</b>	<b>1 507 580</b>	<b>1 507 580</b>
Gjeld sikret ved pant	45 140 333	46 554 430
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	2 856 669	3 369 415
Anleggsmidler	40 729 136	42 585 999
<b>Sum</b>	<b>43 585 805</b>	<b>45 955 414</b>

Side 7



## Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	2 856 669	0
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 856 669</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arena Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
I.L. Stålkameratene	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Styrets handleplikt har inntruffet i henhold til aksjeloven § 3-5. Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. En avvikling/konkurs vil med stor sannsynlighet medføre et tap for kreditorene. Selskapet er i en likviditetsmessig krevende situasjon. Arena Bygg AS har hatt negativ kontantstrøm som følge av dagens avdragsprofil på langsiktig gjeld og høye rentekostnader. Dersom ledelsen ikke lykkes med en refinansiering, kan selskapet havne i en situasjon der man ikke er i stand til å betjene sine løpende forpliktelser.

-En fortsatt drift vil være avhengig av at:

- Partnerskapsavtalen med Rana Kommune fornyes.
- Brukerne, idrettslagene bidrar til fortsatt aktivitet gjennom ulike inntektsbringende arrangementer/utleieinntekter i Arena Drift AS.
- Søke å minimere utgiftene gjennom forhandlinger med kreditorer.

Ledelsens mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt til grunn, men på bakgrunn redegjørelsen gitt ovenfor, er det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Arena Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arena Bygg AS som viser et underskudd på kr 798 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 at selskapet har pådratt seg et tap regnskapsåret 2023, og at selskapets egenkapital er negativ. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 29.07.2024  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
Statsautorisert revisor