



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 244 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY II AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2	44 799	51 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 439</b>	<b>96 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 439</b>	<b>-96 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 453	69 326
Valutagevinst	3	47 792	88 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 244</b>	<b>157 331</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	162 746	78 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 746</b>	<b>78 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 498</b>	<b>78 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-56 941	-18 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		134 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>134 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>134 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 867 584	4 814 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 867 584</b>	<b>4 814 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 867 584</b>	<b>4 814 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 867 584</b>	<b>4 948 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 782 695	2 782 695
Annen innskutt egenkapital	5, 5	877 721	877 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 660 416</b>	<b>3 660 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 119 796	1 176 738
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 796</b>	<b>1 176 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 780 212</b>	<b>4 837 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 866
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		87 372	106 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 372</b>	<b>110 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 372</b>	<b>110 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 867 584</b>	<b>4 948 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 244 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY II AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 244 002  
PRIME PROPERTY II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2	44 799	51 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 439</b>	<b>96 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 439</b>	<b>-96 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 453	69 326
Valutagevinst	3	47 792	88 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 244</b>	<b>157 331</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	162 746	78 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 746</b>	<b>78 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 498</b>	<b>78 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-56 941	-18 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>



Organisasjonsnr: 921 244 002  
PRIME PROPERTY II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		134 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>134 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>134 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 867 584	4 814 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 867 584</b>	<b>4 814 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 867 584</b>	<b>4 814 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 867 584</b>	<b>4 948 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 782 695	2 782 695
Annen innskutt egenkapital	5, 5	877 721	877 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 660 416</b>	<b>3 660 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 119 796	1 176 738
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 796</b>	<b>1 176 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 780 212</b>	<b>4 837 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 866
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		87 372	106 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 372</b>	<b>110 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 372</b>	<b>110 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 867 584</b>	<b>4 948 095</b>



Organisasjonsnr: 921 244 002  
PRIME PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

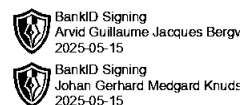
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

Prime Property II AS



Org.nr.: 921 244 002

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



## Prime Property II AS



 BankID Signing  
Arvid Guillaume Jacques Bergv  
2025-05-15  
 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2025-05-15

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2	44 799	51 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 439</b>	<b>96 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 439</b>	<b>-96 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 453	69 326
Valutagevinst	3	47 792	88 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 244</b>	<b>157 331</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	162 746	78 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 746</b>	<b>78 902</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 498</b>	<b>78 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>
<b>Resultat</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-56 941	-18 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 941</b>	<b>-18 242</b>



## Prime Property II AS



 BankID Signing  
Arvid Guillaume Jacques Bergv  
2025-05-15  
 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2025-05-15

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	134 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>134 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>134 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		4 867 584	4 814 016
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>4 867 584</b>	<b>4 814 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 867 584</b>	<b>4 814 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 867 584</b>	<b>4 948 095</b>



## Prime Property II AS

 BankID Signing  
Arvid Guillaume Jacques Bergv  
2025-05-15  
 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2025-05-15

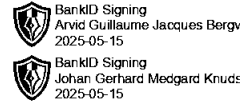
### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 782 695	2 782 695
Overkurs	5	856 291	856 291
Annen innskutt egenkapital	5	21 430	21 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 660 416</b>	<b>3 660 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 119 796	1 176 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 796</b>	<b>1 176 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 780 212</b>	<b>4 837 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 866
Annen kortsiktig gjeld		87 372	106 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 372</b>	<b>110 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 372</b>	<b>110 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 867 584</b>	<b>4 948 095</b>

Oslo, 15.05.2025  
Styret i Prime Property II AS

Arvid G. Bergvall  
styreleder

Johan G. Medgard Knudsen  
styremedlem



## Prime Property II AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i note.

Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

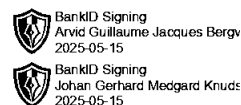
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små foretak.



## Prime Property II AS



### Noter

#### Note 2 Lønn, annen godtgjørelser og driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer

Det er avsatt kr 40 000 i styrehonorar for 2024.

#### Revisor

Selskapets styre har benyttet muligheten til å velge bort revisor fra og med regnskapsåret 2023.

#### Note 3 Investering i/lån til tilknyttet selskap

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Investering i tilknyttet selskap	358 003	0
<b>Sum</b>	<b>358 003</b>	<b>0</b>

Selskapet har pr årsslutt investert EUR 37 500 i AIC II Properties S.L, av dette er EUR 1 500 ikke innbetalt.

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

	Forretnings kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
AIC II Properties S.L.	Spania	50	272 353	-9 036



Selskapets kapitalforpliktelse i tilknyttet selskap:

	Valuta	Eierandel/ Stemmerett	Uinnkalt selskapskapital
AIC II Properties S.L.	EUR	50,00 %	0

Det er pr 31.12.2024 gitt et lån til AIC II Properties S.L på EUR 51 699. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet, og lånet er ikke renteberegnet. Lånet anses tapt i sin helhet.



## Prime Property II AS

 BankID Signing  
Arvid Guillaume Jacques Bergv  
2025-05-15  
 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2025-05-15

### Noter

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 941	-18 242
Permanente forskjeller	162 746	78 902
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 805	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>60 659</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 636	-148 441	-105 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 636	148 441	105 805
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



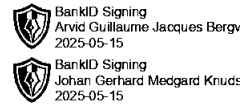
## Prime Property II AS

 BankID Signing  
Arvid Guillaume Jacques Bergv  
2025-05-15  
 BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2025-05-15

## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	2 782 695	856 291	21 430	<b>1 176 738</b>	4 837 154
Årets resultat			0	-56 941	-56 941
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>2 782 695</b>	<b>856 291</b>	<b>21 430</b>	<b>1 119 796</b>	<b>4 780 212</b>

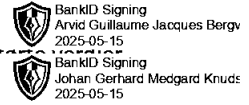


## Uttalelse til regnskapsfører

Denne uttalelsen avgis i forbindelse med VIEW Procurator AS' utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding for regnskapsåret 2024.

Vi bekrefter at:

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i oppdragsavtalen.
- Vi har gitt alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet.
- Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler som ledelsen er kjent med.
- Vi har gitt alle opplysninger om vår kjennskap til misligheter eller mistanke om misligheter som påvirker foretaket og som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet, hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene er involvert.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen. Hendelser som er vurdert omfatter blant annet:
  - om selskapet har påtatt seg nye forpliktelser, stilt garantier eller lignende,
  - om vesentlige eiendeler er kjøpt eller solgt eller planlagt kjøpt eller solgt,
  - om det er planlagt eller gjennomført kapitalutvidelse eller opptak av ansvarlig lånekapital,
  - om det er planlagt eller avtalt fusjon, fisjon eller oppløsning av selskapet,
  - om eiendeler er blitt beslaglagt av offentlige myndigheter, eller blitt ødelagt, for eksempel ved brann eller oversvømmelse,
  - om det har skjedd endringer med hensyn til vurderinger av risiko og betingede utfall som påvirker estimater benyttet i årsregnskapet,
  - om det er foretatt eller forventes uvanlige regnskapskorrigeringer,
  - om det har inntruffet eller forventes å inntreffe hendelser som gir grunnlag for å revurdere de regnskapsprinsipper som ligger til grunn for årsregnskapet, for eksempel hendelser som gir grunnlag for å stille spørsmål ved berettigelsen av forutsetningen om fortsatt drift.
- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens § 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med daglig leder, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.



- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanse eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.
- Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i årsregnskapet:
  - a) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
  - b) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
  - c) Eiendeler stilt som sikkerhet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

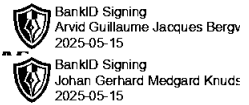
OSLO, 15.05.2025  
Prime Property II AS

Arvid G. Bergvall  
Styreleder

Johan G. Medgard Knudsen  
Styremedlem



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Prime Property II



Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Amelea AS ved Arvid G. Bergvall og Johan G. Medgard Knudsen

Til behandling forelå:

Det ble totalt avgitt 0 stemmer (100%) og alle beslutningene var enstemmige med mindre annet er presisert.

Alle beslutningene var enstemmige med mindre annet er særskilt angitt.

### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap 2024, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at resultatet på kr -56 941 dekkes av annen egenkapital og mottatt konsernbidrag.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

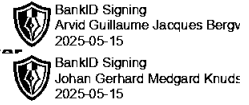
OSLO, 15.05.2025

Arvid G. Bergvall

Johan G. Medgard Knudsen



## Protokoll fra styremøte i Prime Property II AS ved sirkulasjon av dokument



Den 15.05.2025 ble det avholdt styremøte i Prime Property II AS.

Tilstede var: Arvid G. Bergvall  
Johan G. Medgard Knudsen

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

### 1. Forslag til årsregnskap 2024

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold.

### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte.

Dagsorden:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat.

OSLO, 15.05.2025

Arvid G. Bergvall

Johan G. Medgard Knudsen