



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 167 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHOICE LIVING AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stensaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	1 504 659
Annen driftsinntekt			13 687 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>15 192 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		154 635	8 717 922
Annen driftskostnad	10	136 393	191 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 028</b>	<b>8 909 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 028</b>	<b>6 282 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 388	45 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 388</b>	<b>45 422</b>
Annen rentekostnad			956
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 388</b>	<b>44 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 640</b>	<b>6 327 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-45 900	1 392 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 740</b>	<b>4 935 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 740</b>	<b>4 935 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 700 000
Ekstraordinært utbytte			5 300 000
Udekket tap		-162 740	
Annen egenkapital			-8 064 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 740</b>	<b>4 935 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	270 000	270 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 607 498	1 011 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 607 498</b>	<b>1 011 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 607 498</b>	<b>1 011 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 877 498</b>	<b>1 281 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		554 463	391 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 463</b>	<b>-391 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-454 463</b>	<b>-291 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 892 046	1 321 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 892 046</b>	<b>1 321 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 892 046</b>	<b>1 321 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 620	11 745
Betalbar skatt	4	258 295	
Annen kortsiktig gjeld		170 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 915</b>	<b>251 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 331 961</b>	<b>1 573 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 877 498</b>	<b>1 281 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 167 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHOICE LIVING AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stensaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 167 465  
CHOICE LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	1 504 659
Annen driftsinntekt			13 687 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>15 192 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		154 635	8 717 922
Annen driftskostnad	10	136 393	191 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 028</b>	<b>8 909 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 028</b>	<b>6 282 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 388	45 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 388</b>	<b>45 422</b>
Annen rentekostnad			956
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 388</b>	<b>44 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-208 640	6 327 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 900</b>	<b>1 392 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 740</b>	<b>4 935 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 700 000
Ekstraordinært utbytte			5 300 000
Udekket tap		-162 740	
Annen egenkapital			-8 064 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 740</b>	<b>4 935 108</b>



Organisasjonsnr: 997 167 465  
CHOICE LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	270 000	270 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 607 498	1 011 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 607 498</b>	<b>1 011 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 607 498</b>	<b>1 011 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 877 498</b>	<b>1 281 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		554 463	391 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 463</b>	<b>-391 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-454 463</b>	<b>-291 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 892 046	1 321 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 892 046</b>	<b>1 321 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 892 046</b>	<b>1 321 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 620	11 745
Betalbar skatt	4	258 295	
Annen kortsiktig gjeld		170 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 915</b>	<b>251 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 331 961</b>	<b>1 573 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 877 498</b>	<b>1 281 788</b>



Organisasjonsnr: 997 167 465  
CHOICE LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Choice Living AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Choice Living AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 162 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.04.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Syversen, Katrine**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2022 12:30:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2021 CHOICE LIVING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CASORO AS	48 089	48,09%	Ordinære aksjer
CHOICE EIENDOMSMEGLING AS	31 633	31,63%	Ordinære aksjer
OSEAN AS	15 178	15,18%	Ordinære aksjer
DB2 INVEST AS	5 100	5,10%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(391 723)	(291 723)
Årets resultat		(162 740)	(162 740)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(554 463)</b>	<b>(454 463)</b>



## Note 3 - Midl.forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(240 000)	(160 000)	(80 000)
Gevinst- og tapskonto	10 950 259	8 760 207	2 190 052
For mye avsatt fremførbart underskudd 2020	(3 974 888)	0	(3 974 888)
Skattemessig fremførbart underskudd	(727 345)	0	(727 345)
Sum midlertidige forskjeller	6 008 026	8 600 207	(2 592 181)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 321 766</b>	<b>1 892 046</b>	<b>(570 280)</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(208 640)	6 327 274
+/- Permanente forskjeller		753
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 110 052	(11 030 259)
- Fremførbart underskudd	(727 345)	
- Fremførbart undersk. pr 31.12.20, refundert i 2021	(3 974 888)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 800 821)</b>	<b>(4 702 232)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	258 295	
For mye avsatt skatt tidligere år	(874 475)	
<b>Sum</b>	<b>(616 180)</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	570 280	1 392 166
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(45 900)</b>	<b>1 392 166</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	258 295	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>258 295</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	270 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>270 000</b>
<hr/>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>270 000</b>
<hr/>	
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Avskrives ikke</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Revisjon

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	35 000	35 342
Andre tjenester	22 500	17 288
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>57 500</b>	<b>52 630</b>

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.