



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Rasmus Solbergs vei 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIN LYNG NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 926 380	6 385 961
Sum inntekter		5 926 380	6 385 961
Kostnader			
Lønnskostnader	2	1 206 284	1 407 087
Avskrivning på driftsmidler	3	627 649	628 973
Andre driftskostnader	2	2 045 236	1 882 232
Sum kostnader		3 879 169	3 918 293
Driftsresultat		2 047 211	2 467 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 342	4 290
Andre finansinntekter		6 828	6 739
Sum finansinntekter		9 170	11 029
Annen rentekostnad		309 293	376 679
Sum finanskostnader		309 293	376 679
Netto finans		-300 123	-365 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 088	2 102 018
Skattekostnad	6	384 730	462 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 358	1 639 360
Årsresultat		1 362 358	1 639 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 358	1 639 360
Totalresultat		1 362 358	1 639 360
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 362 358	
Avgitt konsernbidrag			-1 716 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-76 640
SUM OVERFØRINGER		1 362 358	1 639 360
Sum overføringer og disponeringer		2 724 717	3 278 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 999 206	11 612 634
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 339	28 942
Sum varige driftsmidler		11 039 545	11 641 576
Sum anleggsmidler		11 039 545	11 641 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 076 048	2 248 890
Sum fordringer		2 216 048	2 248 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	8	3 363 186	3 274 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 363 186	3 274 876
Sum omløpsmidler		5 579 234	5 523 766
SUM EIENDELER		16 618 779	17 165 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 549 995	1 549 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 549 995	2 549 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 387 645	25 287
Sum opptjent egenkapital		1 387 645	25 287
Sum egenkapital	7	3 937 640	2 575 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	861 098	940 720
Sum avsetninger for forpliktelser		861 098	940 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 790 637	10 790 637
Sum annen langsiktig gjeld		10 790 637	10 790 637
Sum langsiktig gjeld		11 651 735	11 731 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 393	33 294
Betalbar skatt	6	464 352	55 182
Skyldige offentlige avgifter		140 440	150 096
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		346 218	2 620 131
Sum kortsiktig gjeld		1 029 404	2 858 703
Sum gjeld		12 681 139	14 590 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 618 779	17 165 342



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

LYNG EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



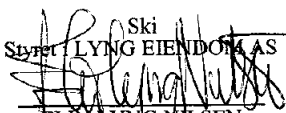
LYNG EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 926 380	6 385 961
SUM DRIFTSINNTEKTER		5 926 380	6 385 961
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	1 206 284	1 407 087
Avskrivning på driftsmidler	3	627 649	628 973
Andre driftskostnader	2	2 045 236	1 882 232
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 879 169	3 918 293
DRIFTSRESULTAT		2 047 211	2 467 668
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		2 342	4 290
Andre finansinntekter		6 828	6 739
Andre finanskostnader		309 293	376 679
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-300 123	-365 650
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 747 088	2 102 018
Skattekostnad	6	384 730	462 658
ÅRSRESULTAT		1 362 358	1 639 360
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 362 358	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 716 000
Overført fra annen egenkapital		0	76 640
SUM OVERFØRINGER		1 362 358	1 639 360

LYNG EIENDOM AS



LYNG EIENDOM AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 999 206	11 612 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 339	28 942
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>11 039 545</u>	<u>11 641 576</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>11 039 545</u>	<u>11 641 576</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		140 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 076 048	2 248 890
SUM FORDRINGER		<u>2 216 048</u>	<u>2 248 890</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	8	<u>3 363 186</u>	<u>3 274 876</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 579 234</u>	<u>5 523 766</u>
SUM EIENDELER		<u>16 618 779</u>	<u>17 165 342</u>
LYNG EIENDOM AS			



LYNG EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 549 995	1 549 995
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 549 995	2 549 995
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 387 645	25 287
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 387 645	25 287
SUM EGENKAPITAL	7	3 937 640	2 575 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	861 098	940 720
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		861 098	940 720
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 790 637	10 790 637
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 651 735	11 731 357
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 393	33 294
Betalbar skatt	6	464 352	55 182
Skyldige offentlige avgifter		140 440	150 096
Annen kortsiktig gjeld		346 218	2 620 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 029 404	2 858 703
SUM GJELD		12 681 139	14 590 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 618 779	17 165 342
 Ski Styret i LYNG EIENDOM AS ELIN LYNG NILSEN Daglig leder, styrets leder			
LYNG EIENDOM AS			



LYNG EIENDOM AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LYNG EIENDOM AS

NOTER

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	952.194	1.143.429
Arbeidsgiveravgift	203.065	212.208
Obligatorisk tjenstepensjon	39.365	39.034
Andre ytelser	11.660	6.427
Sum lønnskostnader	1.206.284	1.401.098

Gjennomsnittlig antall ansatte	2	2
---------------------------------------	---	---

Godtgjørelser

Daglig leder	837.989	730.751
Styret	0	0

Selskapet omfattes av kravene til å ha obligatorisk tjenstepensjon – OTP og har inngått en slik avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22.500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 39.086. Beløpene er delvis inkl. merverdiavgift.

Note 3 Varige driftsmidler

	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	14.029.680
Tilgang	25.618
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	14.055.298
Oppskrevet før 01.01.15	11.344.438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8.782.414
Akkumulerte avskrivninger på oppskrivninger 31.12.20	5.577.777
Balanseført verdi pr. 31.12.20	11.039.545
Årets avskrivninger	627.649
Avskrivningstid/Metode	5 - 40 år / Lineær

**LYNG EIENDOM AS****NOTER****Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.256.977	5.256.977

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.790.637	Tomt og bygning	10.999.206

Note 5 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Lyng Holding AS	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 10.000, total aksjekapital kr 1.000.000.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	464.352
Endring utsatt skatt	-79.622
Netto skattekostnad	384.730

Midlertidige forskjeller	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	3.914.081	4.275.999	-361.918
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	3.914.081	4.275.999	-361.918
Utsatt skatt	861.098	940.720	-79.622
	22%	22%	

LYNG EIENDOM AS



LYNG EIENDOM AS

NOTER

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Pr. 31.12.19	1.000.000	1.549.995	25.287	2.575.282
Årets resultat	0	0	1.362.358	1.362.358
Pr. 31.12.20	1.000.000	1.549.995	1.387.645	3.937.640

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 87.388.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lyng Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Lyng Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.362.358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 15. mars 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor