



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 372 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORTLOV TOPCO AS
Forretningsadresse:	Økernveien 94 0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maria Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		978 163	1 516 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 163</b>	<b>1 516 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-978 163</b>	<b>-1 516 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		101 104	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 727 000	4 769 346
Annen renteinntekt		1 816	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 829 920</b>	<b>4 769 346</b>
Annen rentekostnad		1 526	660 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 526</b>	<b>660 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 828 394</b>	<b>4 108 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 850 231</b>	<b>2 592 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		384 554	570 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 465 677</b>	<b>2 021 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 465 677</b>	<b>2 021 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 465 678	2 021 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 465 678</b>	<b>2 021 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		434 612 945	349 382 850
Lån til foretak i samme konsern			121 758 439
Investeringer i aksjer og andeler			310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>434 612 945</b>	<b>471 451 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 612 945</b>	<b>471 451 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 200	4 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 135	1 345 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 135</b>	<b>1 345 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 335</b>	<b>1 349 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 461 280</b>	<b>472 800 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		131 079 595	130 746 467
Overkurs		334 571 963	334 276 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 651 558</b>	<b>465 022 732</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 237 000	4 734 159
Udekket tap		78 427 279	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 190 279</b>	<b>4 734 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 461 279</b>	<b>469 756 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt			443 987
Kortsiktig konserngjeld			2 592 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 043 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 043 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 461 279</b>	<b>472 800 632</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 767 692 407	1 395 755 534
Annen driftsinntekt		12 560 714	23 675 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 253 121</b>	<b>1 419 430 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 471 293	-135 592
Varekostnad		1 071 492 259	866 809 340
Lønnskostnad		402 362 635	324 881 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 734 532	143 044 513
Annen driftskostnad		177 480 831	165 282 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793 598 964</b>	<b>1 499 881 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 345 843</b>	<b>-80 450 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476 600	
Annen finansinntekt		366 900	660 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843 500</b>	<b>660 363</b>
Annen rentekostnad		46 538 129	
Annen finanskostnad		4 648 058	52 800 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 186 187</b>	<b>52 800 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 342 687</b>	<b>-52 140 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 688 530</b>	<b>-132 591 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 948 013	-1 082 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 636 543</b>	<b>-131 508 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 636 543</b>	<b>-131 508 514</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		33 054 254	34 671 005
Utsatt skattefordel			7 286 961
Goodwill		702 881 149	833 886 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>735 935 403</b>	<b>875 844 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 287 066	37 445 259
Maskiner og anlegg			249 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 769 303	11 435 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 056 369</b>	<b>49 130 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 198 000	14 810 949
Andre fordringer		750 575	1 378 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 948 575</b>	<b>16 189 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 940 347</b>	<b>941 165 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		103 951 614	50 809 764
<b>Sum varer</b>		<b>103 951 614</b>	<b>50 809 764</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 094 812	107 454 648
Andre fordringer		51 633 006	118 994 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 727 818</b>	<b>226 449 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 566 537	22 589 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 566 537</b>	<b>22 589 426</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		291 245 969	299 848 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 186 316</b>	<b>1 241 013 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		131 079 595	130 746 467
Overkurs		334 571 963	334 276 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 651 558</b>	<b>465 022 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-567 672 686	-481 138 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-567 672 686</b>	<b>-481 138 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 021 128</b>	<b>-16 115 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 080 484	
Andre avsetninger for forpliktelser		5 380 713	5 546 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 461 197</b>	<b>5 546 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		504 942 981	557 193 018
Øvrig langsiktig gjeld		240 589 160	218 499 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 532 141</b>	<b>775 692 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>756 993 338</b>	<b>781 239 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 000 000	77 696 774
Leverandørgjeld		184 354 807	187 738 531
Betalbar skatt		1 408 312	471 908
Skyldige offentlige avgifter		48 147 554	43 223 263
Annen kortsiktig gjeld		136 303 433	166 759 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 214 106</b>	<b>475 889 539</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		1 182 207 444	1 257 128 985
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 080 186 316</b>	<b>1 241 013 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORTLOV TOPCO AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Tallaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 918 372 911  
SPORTLOV TOPCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		978 163	1 516 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 163</b>	<b>1 516 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-978 163</b>	<b>-1 516 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		101 104	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 727 000	4 769 346
Annen renteinntekt		1 816	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 829 920</b>	<b>4 769 346</b>
Annen rentekostnad		1 526	660 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 526</b>	<b>660 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 828 394</b>	<b>4 108 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 850 231</b>	<b>2 592 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		384 554	570 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 465 677</b>	<b>2 021 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 465 677</b>	<b>2 021 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 465 678	2 021 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 465 678</b>	<b>2 021 958</b>



Organisasjonsnr: 918 372 911  
SPORTLOV TOPCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	434 612 945	349 382 850
Lån til foretak i samme konsern		121 758 439
Investeringer i aksjer og andeler		310 000
Sum finansielle anleggsmidler	434 612 945	471 451 289
Sum anleggsmidler	434 612 945	471 451 289

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4 200	4 200
Sum fordringer	4 200	4 200

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	844 135	1 345 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	844 135	1 345 143
Sum omløpsmidler	848 335	1 349 343

SUM EIENDELER 435 461 280 472 800 632

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	131 079 595	130 746 467
Overkurs	334 571 963	334 276 265
Sum innskutt egenkapital	465 651 558	465 022 732

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	48 237 000	4 734 159
Udekket tap	78 427 279	
Sum opptjent egenkapital	-30 190 279	4 734 159

Sum egenkapital 435 461 279 469 756 891



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 500
Betalbar skatt		443 987
Kortsiktig konserngjeld		2 592 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 741</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 043 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>435 461 279</b>	<b>472 800 632</b>



Organisasjonsnr: 918 372 911  
SPORTLOV TOPCO AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 767 692 407	1 395 755 534
Annen driftsinntekt		12 560 714	23 675 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 253 121</b>	<b>1 419 430 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 471 293	-135 592
Varekostnad		1 071 492 259	866 809 340
Lønnskostnad		402 362 635	324 881 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 734 532	143 044 513
Annen driftskostnad		177 480 831	165 282 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793 598 964</b>	<b>1 499 881 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 345 843</b>	<b>-80 450 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476 600	
Annen finansinntekt		366 900	660 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843 500</b>	<b>660 363</b>
Annen rentekostnad		46 538 129	
Annen finanskostnad		4 648 058	52 800 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 186 187</b>	<b>52 800 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 342 687</b>	<b>-52 140 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 948 013	-1 082 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 636 543</b>	<b>-131 508 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 636 543</b>	<b>-131 508 514</b>



Organisasjonsnr: 918 372 911  
SPORTLOV TOPCO AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		33 054 254	34 671 005
Utsatt skattefordel			7 286 961
Goodwill		702 881 149	833 886 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>735 935 403</b>	<b>875 844 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 287 066	37 445 259
Maskiner og anlegg			249 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 769 303	11 435 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 056 369</b>	<b>49 130 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 198 000	14 810 949
Andre fordringer		750 575	1 378 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 948 575</b>	<b>16 189 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 940 347</b>	<b>941 165 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		103 951 614	50 809 764
<b>Sum varer</b>		<b>103 951 614</b>	<b>50 809 764</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 094 812	107 454 648
Andre fordringer		51 633 006	118 994 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 727 818</b>	<b>226 449 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 566 537	22 589 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 566 537</b>	<b>22 589 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 245 969</b>	<b>299 848 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 186 316</b>	<b>1 241 013 555</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	131 079 595	130 746 467
Overkurs	334 571 963	334 276 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>465 651 558</b>	<b>465 022 732</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-567 672 686	-481 138 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-567 672 686</b>	<b>-481 138 162</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-102 021 128</b>	<b>-16 115 430</b>
------------------------	---------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6 080 484	
Andre avsetninger for forpliktelse	5 380 713	5 546 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>11 461 197</b>	<b>5 546 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	504 942 981	557 193 018
Øvrig langsiktig gjeld	240 589 160	218 499 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>745 532 141</b>	<b>775 692 525</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>756 993 338</b>	<b>781 239 446</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	77 696 774
Leverandørgjeld	184 354 807	187 738 531
Betalbar skatt	1 408 312	471 908
Skyldige offentlige avgifter	48 147 554	43 223 263
Annen kortsiktig gjeld	136 303 433	166 759 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>425 214 106</b>	<b>475 889 539</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 182 207 444</b>	<b>1 257 128 985</b>
------------------	----------------------	----------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 080 186 316</b>	<b>1 241 013 555</b>
---------------------------------	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 918 372 911  
SPORTLOV TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 918 372 911  
SPORTLOV TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



HOUSE OF  
CONTROL

Årsregnskap Sportlov Topco (inkl konsern).pdf

**Signers:**

**Name/Phone**

Tallaksen, Maria  
Tuv, Stian

**Method**

BANKID  
BANKID\_MOBILE

**Date**

2023-06-01 15:48  
2023-06-02 09:17

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2022 Sportlov Topco AS

**Org.nr.: 918 372 911**

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Resultatregnskap

Sportlov Topco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	978 163	1 516 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>978 163</b>	<b>1 516 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-978 163</b>	<b>-1 516 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		101 104	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 727 000	4 769 346
Annen renteinntekt		1 816	0
Annen rentekostnad	7	1 526	660 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 828 395</b>	<b>4 108 872</b>
Resultat før skattekostnad		1 850 232	2 592 254
Skattekostnad på resultat	8	384 554	570 296
<b>Resultat</b>		<b>1 465 678</b>	<b>2 021 958</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 465 678</b>	<b>2 021 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 465 678	-2 021 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 465 678</b>	<b>2 021 958</b>

Sportlov Topco AS

Side 2

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Balanse

Sportlov Topco AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	434 612 945	349 382 850
Lån til foretak i samme konsern	6	0	121 758 439
Investeringer i aksjer og andeler		0	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>434 612 945</b>	<b>471 451 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 612 945</b>	<b>471 451 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 200	4 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 135	1 345 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 335</b>	<b>1 349 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>435 461 280</b>	<b>472 800 632</b>

Sportlov Topco AS

Side 3

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Balanse

Sportlov Topco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	131 079 595	130 746 467
Overkurs	4	334 571 963	334 276 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 651 559</b>	<b>465 022 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	48 237 000	4 734 159
Udekket tap		-78 427 279	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 190 279</b>	<b>4 734 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 461 280</b>	<b>469 756 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	0	7 500
Betalbar skatt	8	0	443 987
Konserngjeld	6	0	2 592 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 043 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 043 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>435 461 280</b>	<b>472 800 632</b>

Oslo, 28. april 2023  
Styret i Sportlov Topco AS

\_\_\_\_\_  
Maria Tallaksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Tuv  
styremedlem

Sportlov Topco AS

Side 4

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Indirekte kontantstrøm

Sportlov Topco AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 850 232	2 592 254
Periodens betalte skatt		443 987	160 631
Endring i leverandørgjeld		-7 500	7 500
Endring i andre tidsavgrensningsposter		121 758 439	-1 314 200
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>123 157 184</b>	<b>1 124 923</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	70 000 000
Netto endring i konsem mellomværende		-121 065 938	-49 769 346
Innbetalinger av egenkapital		0	111 500 000
Utbetalinger av konsemdrag		2 592 254	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-123 658 192</b>	<b>-8 269 346</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-501 008	-7 144 423
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 345 143	8 489 566
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>844 135</b>	<b>1 345 143</b>

Sportlov Topco AS

Side 5

Document ID:

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Side 6

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende ansatte i løpet av 2020. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	122 188	45 000
<b>Sum</b>	<b>122 188</b>	<b>45 000</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sportlov Topco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 621 591 903	0,05	131 079 595
<b>Sum</b>	<b>2 621 591 903</b>		<b>131 079 595</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Altor Fund IV (No. 1) AB	1 052 840 624	40,2	40,2
Altor Fund IV (No. 2) AB)	1 052 840 624	40,2	40,2
Sportlov Manco AS	211 836 082	8,1	8,1
Montenor Holding AS	133 063 353	5,1	5,1
Vestsiden Invest AS	133 063 352	5,1	5,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>2 583 644 035</b>	<b>98,6</b>	<b>98,6</b>
Sum øvrige	37 947 868	1,4	1,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 621 591 903</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>130 746 467</b>	<b>334 276 265</b>	<b>4 734 159</b>	<b>469 756 891</b>
Kapitalforhøyelse	333 128	295 698		628 826
Årets resultat			1 465 678	1 465 678
Andre poster fusjon	0		-36 390 115	-36 390 115
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>131 079 595</b>	<b>334 571 963</b>	<b>-30 190 279</b>	<b>435 461 280</b>

Side 7

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sportlov Midco II AS	05.01.2017	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Sportlov Midco II AS	336 858 683	-11 655 739

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	121 758 439
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121 758 439</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Aksjer	434 612 945	349 382 850
<b>Sum</b>	<b>434 612 945</b>	<b>349 382 850</b>

Side 8

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	570 296
Endring i utsatt skattefordel	384 554	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>384 554</b>	<b>570 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 850 232	2 592 254
Permanente forskjeller	-102 258	0
Mottatt konsernbidrag	5 167 291	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 592 254
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 915 265	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 136 804	570 296
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-570 296
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 136 804	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	443 987
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>443 987</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 850 232	2 592 254
Beregnet skatt av resultat før skatt	407 051	570 296
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-22 497	0
<b>Sum</b>	<b>384 554</b>	<b>570 296</b>
Effektiv skattesats	20,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 915 265	-6 915 265
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-6 915 265</b>	<b>-6 915 265</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 521 358</b>	<b>-1 521 358</b>

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 9

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Resultatregnskap

Sportlov Topco Konsern

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	1 767 692 407	1 395 755 534
Annen driftsinntekt		12 560 714	23 675 414
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>1 780 253 121</b>	<b>1 419 430 948</b>
Varekostnad		1 071 492 259	866 809 340
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 471 293	-135 592
Lønnskostnad	5,6	402 362 635	324 881 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	143 734 532	143 044 513
Annen driftskostnad	3,5	177 480 831	165 282 545
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>1 793 598 964</b>	<b>1 499 881 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 345 843</b>	<b>-80 450 984</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		476 600	0
Annen finansinntekt	4	366 900	660 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		46 538 129	0
Annen finanskostnad	4	4 648 058	52 800 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 342 687</b>	<b>-52 140 302</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 688 530	-132 591 286
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 948 013	-1 082 772
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-79 636 543</b>	<b>-3 508 5 4</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 636 543</b>	<b>-131 508 514</b>

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Balanse

### Sportlov Topco Konsern

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	33 054 254	34 671 005
Utsatt skattefordel	7	0	7 286 961
Goodwill	8	702 881 149	833 886 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>735 935 403</b>	<b>875 844 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	31 287 066	37 445 259
Maskiner og anlegg	9	0	249 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	7 769 303	11 435 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 056 369</b>	<b>49 130 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	16	13 198 000	14 810 949
Andre langsiktige fordringer	11	750 575	1 378 701
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 948 575</b>	<b>16 189 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 940 348</b>	<b>941 165 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	103 951 614	50 809 764
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 094 812	107 454 648
Andre kortsiktige fordringer		51 633 006	118 994 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 727 818</b>	<b>226 449 350</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	59 566 537	22 589 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 245 969</b>	<b>299 848 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 080 186 317</b>	<b>1 241 013 555</b>

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Balanse Sportlov Topco Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	131 079 595	130 746 467
Overkurs	14	334 571 963	334 276 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 651 559</b>	<b>465 022 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-567 672 686	-481 138 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-567 672 686</b>	<b>-481 138 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 021 127</b>	<b>-16 115 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 080 484	
Andre avsetninger for forpliktelser		5 380 713	5 546 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 461 197</b>	<b>5 546 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	504 942 981	557 193 018
Øvrig langsiktig gjeld		240 589 160	218 499 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 532 141</b>	<b>775 692 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	55 000 000	77 696 774
Leverandørgjeld		184 354 807	187 738 531
Betalbar skatt	7	1 408 312	471 908
Skyldig offentlige avgifter		48 147 554	43 223 263
Annen kortsiktig gjeld	15	136 303 433	166 759 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 214 106</b>	<b>475 889 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 182 207 444</b>	<b>1 257 128 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 080 186 317</b>	<b>1 241 013 555</b>

0

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Kontantstrømsoppstilling

Sportlov Topco Konsern

	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	-63 688 530	-132 591 286
Periodens betalte skatt	-471 908	-807 913
Ordinære avskrivninger	143 734 532	143 044 513
Endring i varer	-53 141 850	7 730 282
Endring i kundefordringer	31 359 836	-52 338 673
Endring i leverandørgjeld	-3 383 724	117 517 821
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	63 342 213	-43 660 337
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>117 750 569</b>	<b>38 894 407</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	8 682 301	7 525 847
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 959 544	-8 671 704
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-8 578 911	-19 594 006
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	-3 123 706
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 856 154</b>	<b>-23 863 569</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	0	30 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-78 546 132	-157 294 997
Innbetaling av egenkapital	628 827	111 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-77 917 305</b>	<b>-15 794 997</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	36 977 109	-764 159
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	22 589 427	23 353 586
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>59 566 536</b>	<b>22 589 427</b>

Document ID:

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

### Inntekter

Selskapets inntekter består kun av utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskap.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmeriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sportlov Topco AS og selskaper som Sportlov Topco AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjel, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Document ID:

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utbyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjelde balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Document ID:

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## **Pensjoner**

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning, der pensjonsinnskuddene kostnadsføres løpende. Forpliktelsen overfor den ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Bidraget er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonssparing o.l. ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders bidrag. Forpliktelse overfor den ansatte er som hovedregel fullt ut innfridd ved bidragsbetalingen.

## **Klassifisering**

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjorår i konsernet omarbeidet med tilhørende noteverk.

## **Goodwill og immaterielle eiendeler**

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med konserndannelsen og påfølgende aksjekjøp. Goodwill utgjør differansen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i den enkelte virksomheten, og representerer forventninger om fremtidig inntjening.

Goodwill avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan som i rimelig grad gjenspeiler forventet profil på fremtidig inntjening. I praksis vil lineære avskrivninger som regel gi en tilfredsstillende tilnærming.

Immaterielle eiendeler bokføres i den grad de er identifiserbare og kontrolleres av konsernet slik at de representerer fremtidige økonomiske fordeler som forventes å tilflyte konsernet.

## **Konserntilknytning**

Konsernet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Document ID:

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Note 2 Salgsinntekter (segment, geografisk fordeling)

<b>Virksomhetsområde</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekter hytter	1 209 804 600	969 826 611
Salgsinntekter hus	0	26 556 687
Salgsinntekter leiligheter	146 064 349	128 736 484
Salgsinntekter bygging av hytter og leiligheter	411 823 458	270 635 752
Andre driftsinntekter	12 560 714	23 675 414
<b>Sum</b>	<b>1 780 253 121</b>	<b>1 419 430 948</b>

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Norge	1 674 049 031	1 320 832 684
Sverige	106 204 090	98 598 264
<b>Sum</b>	<b>1 780 253 121</b>	<b>1 419 430 948</b>

## Note 3 Leieavtaler

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av maskiner, kontorer og andre fasiliteter. De fleste leieavtalene har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

<b>Leiekostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leie av lokaler, hovedkontor	4 061 120	5 427 874
Leie av lokaler, øvrig	4 948 759	4 382 242
Leie inventar, og lignende	4 534 411	3 368 200
Leie av transportmidler	16 981 917	15 451 127
Mottatt vederlag fra fremleie	0	-2 060 395
<b>Sum leiekostnader</b>	<b>30 526 207</b>	<b>26 569 048</b>

## Note 4 Finansposter

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	476 600	0
Annen finansinntekt	366 900	660 363
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>843 500</b>	<b>660 363</b>

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	46 538 129	45 674 546
Annen finanskostnad	4 648 058	7 126 118
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>51 186 187</b>	<b>52 800 665</b>

<b>Sum finansposter</b>	<b>50 342 687</b>	<b>52 140 302</b>
-------------------------	-------------------	-------------------



## Note 5 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	336 419 024	266 812 539
Arbeidsgiveravgift	48 664 683	38 801 974
Pensjonskostnader	10 903 878	7 719 143
Andre ytelser	6 375 050	11 547 470
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>402 362 635</b>	<b>324 881 126</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 563 476

	Annen			Sum
	Lønn	godtgjørelse	Pensjon	
Daglig leder Faun Gruppen AS	2 327 391	767 343	110 585	3 205 319
CFO Faun Gruppen AS	2 379 033	714 036	110 585	3 203 654
Daglig leder Leve Hytter AS	1 299 795	3 834 495	110 585	5 244 875
Daglig leder Familiehytta	1 133 212	240 534	76 030	1 449 776
Daglig leder Nordlyshytter *	478 125	59 887	43 380	581 392
Daglig leder Faun Montasje **	1 463 276	379 374	82 805	1 925 455
Daglig leder Telemarkhytter	910 361	367 382	35 871	1 313 614
Daglig leder Øverbygg AS ***	1 036 173	71 510	33 796	1 141 479
Daglig leder Leve Montasje AS	864 196	162 001	43 210	1 069 407
Daglig leder Leve Leiligheter AS	1 174 227	238 802	110 580	1 523 609

\*Daglig leder ansatt i august

\*\*Daglig leder i Faun Gruppen fungerte som daglig leder i Faun Montasje i deler av året

\*\*\*Daglig leder i Faun Gruppen fungerte som daglig leder i Øverbygg AS i deler av året

### Styrehonorar

Det er utbetalt kr 300 000 i styrehonorar i Faun Gruppen AS for regnskapsåret 2022

Det er ikke utbetalt styrehonorar i noen andre selskap i konsernet.

### Bonus

Det er etablert bonusprogram for de fleste daglige ledere og andre toppledere i konsernet. Bonusprogrammet er knyttet til kvantitative og personlige mål.

### Lån til ansatte

Det er ikke ytet lån til noen ansatte i konsernet.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer og aksjeeiere i konsernet.

Honorar til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	1 584 118	1 517 625
Regnskapsteknisk bistad	373 000	315 000
Andre attestasjonstjenester	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	-	332 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>1 957 118</b>	<b>2 165 125</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i oppgitte honorar.

Document ID:

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



**Note 6 Innskuddspensjon**

**Innskuddsplan**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets datterselskap har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddspanen omfatter alle ansatte og utgjør 2 % av lønnen fra 1G til 12 G for entreprenørselskapene i konsernet, og høyere prosentandel for øvrige selskap.

Kostnadsført innskudd utgjorde kr 10 903 878,-.

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Note 7 Skatt

Konsernet er ikke et eget skattesubjekt, og betalbar skatt vil utgjøre sum av betalbar skatt for alle selskapene som inngår i konsernet.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	1 228 446	1 093 282
Endring utsatt skatt	13 367 445	-1 574 558
Andre poster	1 352 122	-601 496
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 948 013</b>	<b>-1 082 772</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Årets betalbare skattekostnad	1 228 446	1 093 282
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	179 866	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 408 312</b>	<b>1 093 282</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	-63 688 530	-132 591 286
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	-14 011 477	-29 170 083
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller relatert til avskrivning konserngoodwill	29 747 736	29 747 736
Andre permanente forskjeller	211 754	-1 660 425
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 948 013</b>	<b>-1 082 772</b>
Effektiv skattesats	-25 %	1 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		6 749 467		2 974 591
Fordringer		4 600 000		3 097 426
Tilvirkningskontrakter	53 088 570		59 633 567	-
Gevinst og tapskonto	2 195 896		2 744 872	-
Regnskapsmessig avsetninger til forpliktelser		15 814 778		27 215 494
Underskudd til fremføring		481 660		36 181 347
Andre midlertidige forskjeller				31 352 772
<b>Sum</b>	<b>27 638 561</b>		<b>-38 443 191</b>	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		-	
<b>Sum</b>	<b>27 638 561</b>		<b>-38 443 191</b>	
Andre eliminerings	-		-	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	6 080 483		-8 457 502	

Document ID:

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Note 8 Immatrielle eiendeler

	Goodwill	Andre immatrielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	1 310 254 736	48 461 513	1 358 716 249
Tilgang kjøpte immatrielle eiendeler	20 070	8 558 841	8 578 911
Avgang solgte immatrielle eiendeler	0	-813 070	-813 070
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2022</b>	<b>1 310 274 806</b>	<b>56 207 284</b>	<b>1 366 482 090</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	607 393 657	23 153 030	630 546 687
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2022			
<b>Balansført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>702 881 149</b>	<b>33 054 254</b>	<b>735 935 403</b>
Årets avskrivninger	131 025 474	7 166 149	138 191 623
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år	6 år / 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er knyttet til synergievinster ved kjøp av FH Gruppen med datterselskaper, oppkjøpet av Leve Hytter og Leve Montasje samt Øverbygg med datterselskaper. Det enkelte datterselskap med eksterne salgssinntekter og / eller et kjent varemerke er vurderingsenhetene for goodwill. Gjenvinnbart beløp fastsettes ved å beregne nåverdien av fremtidige kontantstrømmer før skatt for det enkelte selskap. Det er ved beregningen av bruksverdi lagt til grunn godkjente budsjetter og prognoser for de neste fem år. Fremskrivning av kontantstrømmene for perioden etter prognoseperioden gjøres med utgangspunkt i estimatet på kontantstrømmer for prognoseperioden. Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet, markedsandel og prisene på produktene.

Det er lagt til grunn at varemerkene Familiehytta, Nordlyshytter, Telemarkhytter, Leve Hytter, Leve Leiligheter og Øverbygg, samt hyttemodellene som disse selskapene leverer har en levetid utover 5 år. Avskrivningshorisonten er satt til 10 år.

## Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	44 155 765	28 597 158	72 752 923
Tilgang kjøpte varige driftsmidler	1 955 845	1 613 290	3 569 135
Avgang solgte varige driftsmidler	-5 751 300	-1 894 636	-7 645 936
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2022</b>	<b>40 360 310</b>	<b>28 315 812</b>	<b>68 676 122</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	9 073 244	20 546 509	29 619 753
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2022		-	0
<b>Balansført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>31 287 066</b>	<b>7 769 303</b>	<b>39 056 369</b>
Årets avskrivninger	1 965 841	3 577 062	5 542 903
Årets nedskrivninger		-	-
Økonomisk levetid	20-50 år *	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\* Tomter avskrives ikke, da de regnes for å ikke bli utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde. Anleggsmidler avskrives lineært. Selskapet leaser totalt 219 varebiler og 25 personbiler på 4 års kontrakter. Totale leasingskostnader for 2022 utgjorde kr 16 981 917.



## Note 10 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer	4 349 179	3 630 189
Lager av varer under tilvirkning	99 602 435	47 179 575
Lager av andre handelsvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>103 951 614</b>	<b>50 809 764</b>

For konsernet er varelageret i sin helhet bokført til anskaffelseskostnad. Varelageret består i hovedsak av tomter og hytter for fremtidig salg.

## Note 11 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	750 575	1 378 700
<b>Sum</b>	<b>750 575</b>	<b>1 378 700</b>

Pantsikret gjeld	2022	2021
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	504 942 981	556 343 660
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner - byggekreditt, leasinggjeld etc	0	849 358
Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	77 696 774
<b>Sum</b>	<b>559 942 981</b>	<b>634 889 792</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer / factoring	76 061 812	107 454 648
Driftsmidler	39 056 369	49 130 846
Varer	103 951 614	50 809 764
<b>Sum</b>	<b>219 069 795</b>	<b>207 395 258</b>

Av konsernets langsiktige gjeld utgjør andel som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 0.

Konsernet har etablert et rentederivat i forbindelse med opptak av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Rentederivatet er etablert med sikte å sikre rentenivå på deler av den langsiktige gjelden. Derivatet er behandlet etter vurderingsreglene i regnskapsloven kapittel 5 og verdiendringer føres over resultatet.

I forbindelse med låneopptak i konsernet er det registrert pantstillelser for 2,25 milliarder kroner overfor kredittinstitusjoner i selskapet Sportlov Bidco AS.

I hvert av de følgende datterselskap er det registrert frivillig pant i løsereregisteret med totalt med 3,60 milliarder kroner på henholdsvis kundefordringer / factoringavtaler, driftsmidler og pant i varer med 1,20 milliarder kroner:  
Faun Gruppen AS, Familiehus AS, Familiehytta AS, Faun Montasje AS, Faun Prosjekt AS, Nordlyshytter AS, Telemarkhytter AS, Leve Hytter AS, Leve Montasje AS



## Note 12 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Øvrige bankinnskudd og andre likvide midler	59 566 537	22 589 426
<b>Sum bankinnskudd, andre likvider o.l.</b>	<b>59 566 537</b>	<b>22 589 426</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning med Faun Gruppen AS som avtalepart med selskapets bankforbindelse. Dette innebærer at selskapenes kontantbeholdning, innestående eller trekk i ordningen, formelt sett er mellomværende med Faun Gruppen AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk som er gjort i konsernet.

Faun Gruppen AS har etablert en konsernfelles skattetrekksgaranti på totalt 17 millioner kroner.

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 614 929 334	0,05	130 746 467
<b>Sum</b>	<b>2 614 929 334</b>		<b>130 746 467</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % per 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Altor Fund IV (No. 1) AB	1 052 840 624	40,2	40,2
Altor Fund IV (No. 2) AB	1 052 840 624	40,2	40,2
Sportlov Manco AS	211 836 082	8,1	8,1
Vestsiden Invest AS	133 063 352	5,1	5,1
Montenor Holding AS	133 063 353	5,1	5,1
Sum >1% eierandel	2 583 644 035	98,6	98,6
Sum Øvrige	37 947 868	1,4	1,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 621 591 903</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

## Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Balanse pr 01.01.2022</b>	<b>130 746 467</b>	<b>334 276 265</b>	<b>-481 138 162</b>	<b>-16 115 430</b>
Årets resultat			-79 636 543	-79 636 543
Kapitalforhøyelse	333 128	295 698		628 826
Andre endringer			-6 897 981	-6 897 981
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>131 079 595</b>	<b>334 571 963</b>	<b>-567 672 686</b>	<b>-102 021 128</b>

Andre endringer ført over egenkapitalen relaterer seg til omregningsdifferanser med egenkapitaleffekter og andre endringer.

Document ID:

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Note 15 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Garanti- avsetninger	Sum
Balanse pr. 31.12.2021	22 575 000	22 575 000
Endringer i perioden	- 9 347 538	- 9 347 538
<b>Balanse pr. 31.12.2022</b>	<b>13 227 462</b>	<b>13 227 462</b>

Konsernet har avsatt avsetning knyttet til garantisaker på solgte hytter og utført snekkerarbeid på solgte hytter. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld i konsernets balanse

Avsatt garanti er basert på et beste skjønn, gjennomgang av reelle garantikostnader på tidligere års prosjekter og basert på tidligere års erfaringer. Avsetning er vurdert av ledelsen å være dekkende pr. 31.12.2022

## Note 16 Annen kortsiktige gjeld

	2022	2021
Forskudd fra kunder	3 089 061	23 327 462
Skyldig lønn og feriepenger	48 302 271	36 273 075
Avsetninger for forpliktelser	13 227 462	22 575 000
Annen kortsiktig gjeld	71 684 639	84 583 525
<b>Sum annen kortsiktige gjeld</b>	<b>136 303 433</b>	<b>166 759 062</b>

Document ID:

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Note 17 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Den 31. desember besto konsernet av følgende selskap:

Selskaps navn	Ervervet	Kontor	Eier-	
			andel	Stemmeandel
Sportlov Midco II AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Sportlov Bidco AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Gruppen AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehus AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehytta AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Montasje AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Prosjekt AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Nordlyshytter AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Telemarkhytter AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Leve Hytter AS	28.08.2018	Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Montasje AS	28.08.2018	Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter Prosjekt AS	16.06.2020	Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter AS	06.10.2021	Øyer, Norge	100 %	100 %
Øverbygg AS	15.02.2019	Snåsa, Norge	100 %	100 %
Øverbygg Sverige AB	15.02.2019	Åre, Sverige	100 %	100 %
FH Gruppen AS	23.06.2022	Oslo, Norge	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Sportlov Midco II AS	368 718 683	-11 655 739
Sportlov Bidco AS	606 265 035	-30 735 735
Faun Gruppen AS	524 250 510	91 435 535
Familiehus AS	-1 400 417	-78 125
Familiehytta AS	20 766 244	25 172 028
Faun Montasje AS	24 674 273	-40 921 218
Faun Prosjekt AS	5 589 793	1 203 450
Nordlyshytter AS	6 527 141	44 140 676
Telemarkhytter AS	4 376 319	50 065 016
Leve Hytter AS	60 991 472	40 516 874
Leve Montasje AS	4 926 884	134 828
Leve Leiligheter Prosjekt AS	9 139 656	7 041 413
Leve Leiligheter AS	903 539	-1 661 802
Øverbygg AS	8 827 539	-7 818 667
Øverbygg Sverige AB	11 852 719	4 621 297
FH Gruppen AS	39 930	0

Konsernet har investeringer i aksjer og andeler, herunder prosjektselskaper, med en eierandel på 20 % - 50 %. Investeringenes art og omfang er vurdert til ikke å utgjøre en vesentlig del av konsernets samlede virksomhet. Investeringene er bokført til historisk kostpris justert for eventuelle nedskrivninger pr 31.12.2022.

Document ID:

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Note 18 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sportlov Midco II AS	Eier av Sportlov Bidco AS	100,0 %
Sportlov Topco AS	Har eierandeler i Sportlov Midco I AS	100,0 %
Sportlov Manco AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	8,1 %
Vestsiden Invest AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	5,1 %
Montenor Holding AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	5,1 %

### Transaksjoner med nærstående parter:

Alle transaksjoner er gjennomført til priser basert på armlengdes avstand.

Nærstående part	Transaksjoner	2022
Vestsia Eiendom AS	Kjøp av tomteområde "Stubrudteigen" på Hafjell for kr 36 millioner.	

## Note 19 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Det tar normalt mellom 6 og 12 måneder å bygge konsernet's hytter. Kundene betaler normalt i avdrag gjennom byggeperioden. Inntektene fra et byggeprosjekt føres i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdrift fastsettes normalt i forhold til påløpte snekkertimer mot totale forventede timer for entreprenørselskapene, og påløpte materialkostnader mot totale forventede materialkostnader for hytteselskapene.

Det tar normalt mellom 9 og 12 måneder å bygge konsernet's leilighetsbygg. Leilighetsbyggene betales i det vesentlige ved overlevering til kunden. For disse prosjektene beregnes det en stipulert prosentvis ferdigstilleelsesgrad basert på antall timer i prosjektet og fremdrift hos underleverandører.

For både hytter og leilighetsbygg periodiseres det fortløpende en prosjektkostnad slik at den regnskapsførte dekningsmarginen er lik med foreventet dekningsgrad for prosjektet inntil prosjektet er ferdigstilt.

## Note 20 Hendelser etter balansedag

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Document ID:

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Årsberetning for 2022 Sportlov Topco AS Org.nr.918 372 911

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Sportlov Topco AS er et aksjeselskap som har som formål å fungere som et holdingselskap for de operative selskapene i konsernet. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av å selge og bygge hytter og leiligheter for det norske fritidsmarkedet. Driften er organisert i egne datterselskaper og pågår i det vesentligste i Østlandsområdet i Norge. Virksomhetens strategi er å være ledende innen produksjon og salg av hytter og fritidsleiligheter i Norge.

### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapets resultat består hovedsak av finansinntekter fra interne selskap, og finanskostnader fra intern og ekstern gjeld. Selskapet hadde et resultat før skatt i 2022 på kr 1,9 millioner.

Konsernregnskapet endte med en omsetning på kr 1 780 millioner. Resultatet for konsernet endte på et underskudd på kr 50,6 millioner før skatt. Konsernet har negativ egenkapitalandel på 9 prosent og likviditeten er tilfredsstillende. Omsetningen for konsernet var opp 25% i forhold til foregående år hvilket i hovedsak skyldes et godt marked for salg av fritidsboliger i Norge i 2021. Årsresultatet påvirkes negativt av høye avskrivninger på totalt kr 143,7 millioner, hvorav avskrivninger av goodwill og varemerker utgjør kr 135,2 millioner. Det negative årsresultatet var kr 68,9 millioner bedre enn året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Morselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### **Fortsatt drift og fremtidig utvikling**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Konsernet har en sterk ordrebok ved utgangen av 2022 og det har vært gjennomført en rekke tiltak for å bedre prosjektmarginene. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

### **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i konsernet var på totalt 6 180 dager i 2022, hvilket utgjorde 4,5% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har vært innrapportert 19 arbeidsuhell i løpet av året hvorav 17 med personskade. Konsernet har stort fokus på HMS, og jobber aktivt for at ingen ansatte eller annen tredjepart skal komme til skade på grunn av konsernets virksomhet.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer

### **Likestilling og diskriminering**

Konsernet har pr utgangen av året 558 ansatte, av disse er 57 kvinner (10 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 36 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 25 %.

Konsernet har totalt 10 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 8 kvinner. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Document ID:

1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



Konsernet arbeider aktivt og målrettet for likestilling og fravær av diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, funksjonshemninger eller nasjonalitet.

Styret til selskapet består av en mann og en kvinne. Det er etablert styreansvarsforsikring for selskapet.

#### Ytre miljø

Morselskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

#### Finansiell risiko

Morselskapets finansiell risiko er primært relatert til bankgjeld, og selskapet er avhengig av utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskapene for å betjene gjelden.

Konsernet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av konsernets omsetning er knyttet til salg av hytter og leiligheter og konsernet er således eksponert for markedsendringer innenfor fritidsmarkedet.

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed utsatt for finansiell risiko. En vesentlig del av konsernets gjeld er rentesikret hvilket innebærer liten eksponering i forhold til endringer i rentenivå. Det aller vesentligste av konsernets omsetning er i det norske markedet, og kun en liten andel av konsernets innkjøp importeres hvilket innebærer begrenset eksponering for valuta endringer. Konsernets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer da kundene normalt betaler gjennom byggeprosessen. Videre dekker konsernets ordreserver aktivitet for de neste 7-8 månedene hvilket gir forutsigbar aktivitet og likviditet.

#### Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli tilgjengeliggjort på selskapets nettsider innen den lovpålagte fristen 30. juni 2023.

Oslo, 28 april, 2023

---

Maria Tallaksen  
Styreleder



---

Stian Tuv  
Styremedlem

Document ID:  
1f91875c-6f45-45ef-9fac-ca3fb905731c



## Årsregnskap Sportlov Topco (inkl konsern).pdf

Name	Date	Name	Date
Tallaksen, Maria	2023-06-01	Tuv, Stian	2023-06-02
Identification		Identification	
 Tallaksen, Maria		 Tuv, Stian	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sportlov Topco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportlov Topco AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JL2PM-IXBQ1-QH24f-DAJ6f-HB/OS-6652Z



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sportlov Topco AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: JL2PM-IXBQ1-QH24f-DAJ6f-HB/OS-6652Z



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Sportlov Topco AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2023  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JL2PM-IXBQ1-QH24f-DAJ6f-H8/OS-6652Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 16:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JL2PM-1XBQ1-CH24f-DAJ6f-HBJOS-665Z2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>