



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 89
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Toinie Kartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 516	96 000
Sum inntekter		310 516	96 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		12 000
Annen driftskostnad	2	128 021	70 301
Sum kostnader		128 021	82 301
Driftsresultat		182 495	13 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	233
Sum finansinntekter		2 282	233
Annen rentekostnad		28 553	41 200
Sum finanskostnader		28 553	41 200
Netto finans		-26 271	-40 967
Ordinært resultat før skattekostnad		156 224	-27 268
Skattekostnad på resultat	3	4 349	
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 875	-27 268
Årsresultat	4	151 875	-27 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 875	-27 268
Totalresultat		151 875	-27 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 875	
Overført fra annen egenkapital			-27 268
Sum overføringer og disponeringer	4	151 875	-27 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 532 002	1 670 000
Sum varige driftsmidler	5	1 532 002	1 670 000
Sum anleggsmidler		1 532 002	1 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Andre kortsiktige fordringer		2 558	1 802
Sum fordringer		2 558	9 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 640	1 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 640	1 778
Sum omløpsmidler		195 199	11 580
SUM EIENDELER		1 727 200	1 681 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	571 050	571 050
Annen innskutt egenkapital			-8 945
Sum innskutt egenkapital		571 050	562 105
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		104 653	-38 278
Sum opptjent egenkapital	7	104 653	-38 278
Sum egenkapital	4	675 703	523 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 106 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 106 145
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 106 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 387	23 877
Betalbar skatt	3	4 349	
Annen kortsiktig gjeld		11 762	27 731
Sum kortsiktig gjeld		51 497	51 608
Sum gjeld		1 051 497	1 157 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 200	1 681 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507152

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 89
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Toinie Kartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 925 818 291
KARTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 516	96 000
Sum inntekter		310 516	96 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		12 000
Annen driftskostnad	2	128 021	70 301
Sum kostnader		128 021	82 301
Driftsresultat		182 495	13 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	233
Sum finansinntekter		2 282	233
Annen rentekostnad		28 553	41 200
Sum finanskostnader		28 553	41 200
Netto finans		-26 271	-40 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 349	-27 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 875	-27 268
Årsresultat	4	151 875	-27 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 875	-27 268
Totalresultat		151 875	-27 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		151 875	
Overført fra annen egenkapital			
			-27 268
Sum overføringer og disponeringer	4	151 875	-27 268



Organisasjonsnr: 925 818 291
KARTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 532 002

1 670 000

Sum varige driftsmidler

5

1 532 002

1 670 000

Sum anleggsmidler

1 532 002

1 670 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 000

Andre kortsiktige

fordringer

2 558

1 802

Sum fordringer

2 558

9 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

192 640

1 778

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

192 640

1 778

Sum omløpsmidler

195 199

11 580

SUM EIENDELER

1 727 200

1 681 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

571 050

571 050

Annen innskutt egenkapital

-8 945

Sum innskutt egenkapital

571 050

562 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

104 653

-38 278

Sum opptjent egenkapital

7

104 653

-38 278

Sum egenkapital

4

675 703

523 827

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 106 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 106 145
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 106 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 387	23 877
Betalbar skatt	3	4 349	
Annen kortsiktig gjeld		11 762	27 731
Sum kortsiktig gjeld		51 497	51 608
Sum gjeld		1 051 497	1 157 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 200	1 681 580



Organisasjonsnr: 925 818 291
KARTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kartvedt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 818 291



RESULTATREGNSKAP

KARTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		310 516	96 000
Sum driftsinntekter		310 516	96 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	12 000
Annen driftskostnad	2	128 021	70 301
Sum driftskostnader		128 021	82 301
Driftsresultat		182 495	13 699
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 282	233
Annen rentekostnad		28 553	41 200
Resultat av finansposter		-26 271	-40 967
Resultat før skattekostnad		156 224	-27 268
Skattekostnad på resultat	3	4 349	0
Resultat		151 875	-27 268
Årsresultat	4	151 875	-27 268
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		151 875	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 268
Sum overføringer	4	151 875	-27 268



BALANSE

KARTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 532 002	1 670 000
Sum varige driftsmidler	5	1 532 002	1 670 000
Sum anleggsmidler		1 532 002	1 670 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		2 558	1 802
Sum fordringer		2 558	9 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 640	1 778
Sum omløpsmidler		195 199	11 580
Sum eiendeler		1 727 200	1 681 580



BALANSE

KARTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	571 050	571 050
Annen innskutt egenkapital		0	-8 945
Sum innskutt egenkapital		571 050	562 105
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		104 653	-38 278
Sum opptjent egenkapital	7	104 653	-38 278
Sum egenkapital	4	675 703	523 827
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 106 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 106 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 387	23 877
Betalbar skatt	3	4 349	0
Annen kortsiktig gjeld		11 762	27 731
Sum kortsiktig gjeld		51 497	51 608
Sum gjeld		1 051 497	1 157 753
Sum egenkapital og gjeld		1 727 200	1 681 580

Rådal, 17.06.2023
Styret i Kartvedt Eiendom AS

Christina Toinie Kartvedt
styreleder

Tomas Kartvedt
nestleder



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 692 420	1 692 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	700 000	700 000
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	832 002	832 002
- Avgang i året	1 692 420	1 692 420
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 532 002	1 532 002
= Bokført verdi 31.12.22	1 532 002	1 532 002
Avskrivningsplan	saldo 0-2%	



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Note 2 Lønnskostnader

Kartvedt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall utførte årsverk er 0.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 349	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 349	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 224	-27 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 308	-52 718
Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 763	0
Skattepliktig inntekt	19 770	-79 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 349	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 349	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	111 540	111 540
Gevinst – og tapskonto	89 231	0	-89 231
Sum	89 231	111 540	22 308
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-158 763	-158 763
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-89 231	47 223	136 454
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	571 050	-8 945	-38 278	523 827
Årets resultat			151 875	151 875
Overføring		8 945	-8 945	0
Pr 31.12.2022	571 050	0	104 653	675 703

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 532 002.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARTVEDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 070	15,0	571 050
Sum	38 070		571 050

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erlend Kartvedt	12 690	33,3	33,3
Christina Toinie Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Maren Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Rolf Johan Isehaug Kristensen	6 345	16,7	16,7
Tomas Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	38 070	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christina Toinie Kartvedt	styreleder	6 345
Tomas Kartvedt	nestleder	6 345
Totalt antall aksjer		12 690



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Styret legger **fortsatt drift** til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.