



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J.R. Wiborgs gate 8  
2450 RENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sjølie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		595 849	509 411
Annen driftsinntekt		2	4
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 851</b>	<b>509 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 10		1 963
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 161	48 400
Annen driftskostnad	11	487 881	424 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 042</b>	<b>474 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 809</b>	<b>34 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>195</b>
Annen rentekostnad		170	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 856</b>	<b>34 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 856</b>	<b>34 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 856</b>	<b>34 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 856	34 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 856</b>	<b>34 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 387 039	1 252 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 411 039</b>	<b>1 276 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 411 039</b>	<b>1 276 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		45 550
Andre fordringer	2	65 623	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 623</b>	<b>45 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	421 975	186 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 975</b>	<b>186 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 598</b>	<b>232 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 898 637</b>	<b>1 508 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	12 676	12 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 676</b>	<b>512 676</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	308 122	365 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 122</b>	<b>-365 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>204 554</b>	<b>146 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 250	30 000
Skyldige offentlige avgifter		6 966	35 162
Annen kortsiktig gjeld		1 425 867	1 296 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 083</b>	<b>1 361 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 083</b>	<b>1 361 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 898 637</b>	<b>1 508 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J.R.Wiborgs gate 8  
2450 RENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sjølie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 387 595  
ÅMOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		595 849	509 411
Annen driftsinntekt		2	4
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 851</b>	<b>509 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 10		1 963
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 161	48 400
Annen driftskostnad	11	487 881	424 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 042</b>	<b>474 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 809</b>	<b>34 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>195</b>
Annen rentekostnad		170	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 856</b>	<b>34 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 856</b>	<b>34 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 856</b>	<b>34 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 856	34 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 856</b>	<b>34 617</b>



Organisasjonsnr: 986 387 595  
ÅMOT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 387 039	1 252 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 411 039</b>	<b>1 276 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 411 039</b>	<b>1 276 200</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		45 550
Andre fordringer	2	65 623	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 623</b>	<b>45 550</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	421 975	186 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 975</b>	<b>186 462</b>

#### Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER** 1 898 637 1 508 212

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	12 676	12 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 676</b>	<b>512 676</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	308 122	365 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 122</b>	<b>-365 978</b>

**Sum egenkapital** 6 204 554 146 698



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	261 250	30 000
Skyldige offentlige avgifter	6 966	35 162
Annen kortsiktig gjeld	1 425 867	1 296 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 694 083</b>	<b>1 361 514</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 694 083</b>	<b>1 361 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 898 637</b>	<b>1 508 212</b>



Organisasjonsnr: 986 387 595  
ÅMOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

9

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1963.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1963.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 AMOT EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	200 000	1 918 734	824 000	2 942 734
Tilgang i året	0	185 000	0	185 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>2 103 734</b>	<b>824 000</b>	<b>3 127 734</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(866 534)	(800 000)	(1 666 534)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(916 695)	(800 000)	(1 716 695)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 187 039</b>	<b>24 000</b>	<b>1 411 039</b>
Årets avskrivninger		(50 161)		(50 161)
Økonomisk levetid		10 - 45 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,22 - 10 %</b>		

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		45 550
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>45 550</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sjølie, Astrid K Noreng (Styremedlem)	80	80,00%	Ordinære aksjer
Sjølie, Olav (Daglig leder, Styreleder)	20	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	12 676	(365 978)	146 698
Årets resultat			57 856	57 856
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>12 676</b>	<b>(308 122)</b>	<b>204 554</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	57 856	34 617
+/- Permanente forskjeller	5 000	5 888
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 395)	6 277
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(55 461)	(46 782)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(104 257)	(96 862)	(7 395)
Skattemessig fremførbart underskudd	(557 920)	(502 459)	(55 461)
Netto forskjeller	(662 177)	(599 321)	(62 856)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	662 177	599 321	62 856
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 131 851

## Note 9 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser		1 963
<b>Sum</b>		<b>1 963</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.