



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 138 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918138692

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 336	1 394 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 336</b>	<b>1 394 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		1 327 741	1 194 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 201</b>	<b>1 251 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 135</b>	<b>143 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 873	5 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 873</b>	<b>5 048</b>
Annen finanskostnad		61	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 812</b>	<b>5 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 946</b>	<b>148 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 946</b>	<b>148 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 946</b>	<b>148 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 946	148 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 946</b>	<b>148 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257	3 727
Andre fordringer		100 202	58 146
Sum fordringer		100 459	61 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 928	893 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 928	893 262
Sum omløpsmidler		1 064 387	955 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 387</b>	<b>955 135</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 004 772	894 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 004 772</b>	<b>894 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 772</b>	<b>894 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 816	54 343
Annen kortsiktig gjeld		10 799	5 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 615</b>	<b>60 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 615</b>	<b>60 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 064 387</b>	<b>955 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 138 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 918 138 692  
RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 336	1 394 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 336</b>	<b>1 394 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		1 327 741	1 194 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 201</b>	<b>1 251 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 135</b>	<b>143 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 873	5 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 873</b>	<b>5 048</b>
Annen finanskostnad		61	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 812</b>	<b>5 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 946</b>	<b>148 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 946</b>	<b>148 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 946</b>	<b>148 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 946	148 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 946</b>	<b>148 156</b>



Organisasjonsnr: 918 138 692  
RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257	3 727
Andre fordringer		100 202	58 146
Sum fordringer		100 459	61 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 928	893 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 928	893 262
Sum omløpsmidler		1 064 387	955 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 387</b>	<b>955 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 004 772	894 826
Sum opptjent egenkapital		1 004 772	894 826



Sum egenkapital	1 004 772	894 826
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 816	54 343
Annen kortsiktig gjeld	10 799	5 966
Sum kortsiktig gjeld	59 615	60 309
Sum gjeld	59 615	60 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 064 387	955 135



Organisasjonsnr: 918 138 692  
RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 8205  
RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 23. april kl. 18:00 og lukker 26. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/8205>

Det holdes også et frivillig møte 23. april kl. 20:00 , Liv & Røre på Triaden.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Annen informasjon

Årsmøtet/beboermøtet vil finne sted onsdag 23.4. klokka 18. på Liv & Røre på Triaden.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Styreleder velges

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Kenneth Hoff foreslås.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

1. Årsrapport fra styret i Rasta Gård Syd 2024-25.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf
3. 8205 Rasta Gård Syd Boligsameie.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

#### Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Sissel Helen Tveit

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eileen Gudbrandsen
- Omar Ahmed Saleemi
- Styremedlem 1

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Frode Hellum



- Rune Hauglund



## Årsrapport fra styret i Rasta Gård Syd 2024/25

- **Samarbeid med Rasta gård nord:** Vi hadde et felles møte for å se på mulighetene for samarbeidsprosjekter. Vi samarbeider nå om å få på plass belysningen i Hornerudveien. Videre ble vi enige med Rasta Gård Nord om å spleise på utgiften Rasta Gård Nord har hatt knyttet til felles oljeutskiller (som ingen kjente til). Oljeutskilleren er felles for begge sameiene. Det gjelder både tømning og pumpe som må erstattes.
- **Belysning i Hornerudveien:** Vi har mottatt tilbud fra flere entreprenører og håper at arbeidet kommer i gang i løpet av våren.
- **Oppfølging av Vaktmester Andersen:** Sameiet har avtale med Vaktmester Andersen. Til tider har vi ikke vært fornøyd med arbeidet Vaktmester Andersen utfører for oss, dette gjelder blant annet snømåking. Frode har i perioder daglig vært i kontakt med Vaktmester Andersen for å følge dem opp. Styret har sett noe bedring. Dersom vi skal bytte leverandør vil det sannsynligvis medføre en betydelig kostnadsøkning.
- **Flytting av fotgjengerfelt:** Både Frode og Petter fra Rasta Gård Nord har vært i kontakt med fylkeskommunen om tilgjengeligheten knyttet til fotgjengerfeltet i Gamleveien. Styret er derfor veldig fornøyd med at fotgjengerfeltet ble flyttet og nå er mer tilgjengelig.
- **Polering av inngangsdører:** Arbeidet vil bli utført av Frode i løpet av våren.
- **Mulig lekkasje i garasjen:** Denne følger vi opp så snart telen i bakken er borte.
- **Brannøvelse:** Vi ønsker å gjennomføre en brannøvelse for beboerne i RGV 2 og 4 (de som har leiligheter over garasjen).
- **Felleskostnader:** Styret vedtok å øke felleskostnader med 3 % fra 1.1.2025, lik forventet prisstigning i regjeringens budsjettforslag for 2025.
- **Felles midler:** Styret vedtok flytting av felles midler til en sparekonto i OBOS-banken (Renten på driftskontoen er pr. nå 0,55%, mens sparekonto er på 3,70%).
- **Øke stabiliteten for elbilladere:** For å få mer stabil nettilgang til elbilladere i garasjen vurderer styret å installere Wifi i garasjen (elbilladere trenger internettilkobling). Omar vil sjekke prisen for installering av WIFI i garasjen.



- **Felleseide redskaper:** Rune lager liste over felleseide redskaper, og han kjøper ugressmaskin. Rune tilbyr felles bruk av kostemaskinen sin, den får plass i fellesarealet.
- **Parkering:** Det settes opp parkering forbudt-skilt på venstre side av bommen, og langs nedre del av garasjeveggen.
- **OBOS' vedlikeholds- og bærekraftsmodul (HMS):** Styret gjennomgikk og fylte ut modulen, og har sammenholdt det med årshjulet for å forenkle rutineoppfølging.
- **Utlegg:**
  - For vårdugnaden kan hver "del" av sameiet bruke inntil 5 000 kroner på tiltak i fellesarealene. Inndelingen defineres på følgende måte:
    - Del 1: Rasta Gårdsvei 2, 4, 6 og 8
    - Del 2: Hornerudveien 1, 3, 5 og 7
  - Beboerne i hver del må koordinere seg, slik at man ikke overstiger samlet beløpsgrense.
  - Det må ellers innhentes tillatelse fra styreleder for alle utleggsrefusjoner på forhånd knyttet til beplanting, utstyrskjøp og andre tiltak i fellesarealene uansett beløpsstørrelse.



## RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE ORG.NR. 918 138 692, KUNDENR. 8205

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 399 857	1 348 007	1 350 000	1 390 000
Ladeinntekter EL-bil		118 187	40 200	40 000	40 000
Andre inntekter	3	-17 708	6 486	10 000	10 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 500 336</b>	<b>1 394 693</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 460	-7 050	-9 000	-9 000
Styrehonorar	5	-60 000	-50 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-5 950	-7 082	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-81 293	-77 310	-82 000	-86 000
Konsulenthonorar	7	-2 910	-1 355	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-197 268	-170 509	-127 000	-130 000
Forsikringer		-133 321	-116 204	-145 000	-150 000
Kommunale avgifter	9	-462 889	-382 663	-425 000	-489 000
Energi/fyring		-132 549	-148 789	-135 000	-135 000
TV-anlegg/bredbånd		-168 504	-160 413	-197 000	-175 000
Andre driftskostnader	10	-143 058	-130 210	-176 000	-181 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 396 201</b>	<b>-1 251 585</b>	<b>-1 371 000</b>	<b>-1 430 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>104 135</b>	<b>143 108</b>	<b>29 000</b>	<b>10 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	5 873	5 048	0	0
Finanskostnader	12	-61	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>5 812</b>	<b>5 048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>109 946</b>	<b>148 156</b>	<b>29 000</b>	<b>10 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		109 946	148 156		



**RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 918 138 692, KUNDENR. 8205**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		257	3 727
Forskuddsbetalte kostnader		60 291	58 146
Andre kortsiktige fordringer	13	39 911	0
Driftskonto OBOS-banken		963 399	892 752
Sparekonto OBOS-banken		529	510
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 064 387</b>	<b>955 135</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 387</b>	<b>955 135</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 004 772	894 826
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 004 772</b>	<b>894 826</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 799	5 966
Leverandørgjeld		48 816	54 343
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 615</b>	<b>60 309</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 064 387</b>	<b>955 135</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, \_\_. \_\_. 2025  
Styret i Rasta Gård Syd Boligsameie

Sissel Helen Tveit

Omar Ahmed Saleemi

Eileen Gudbrandsen

Hanne Borgen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader <sup>2</sup>	941 112
Energi <sup>2</sup>	189 504
TV/Internett	161 952
Trappevask	57 288
Diverse <sup>3</sup>	50 001
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 399 857</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Innbetaling strømutfgifter	-17 802
Garasjeleie	94
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>-17 708</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 950.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 910
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 910</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 265
Drift/vedlikehold VVS	10 301
Drift/vedlikehold elektro	-14 817
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-70 330
Drift/vedlikehold heisanlegg	-16 348
Drift/vedlikehold brannsikring	-73 457
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-28 193
Kostnader dugnader	-160
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-197 268</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-289 291
Feieavgift	-26 252
Renovasjonsavgift	-147 346
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-462 889</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 506
Håndverktøy	-598
Lyspærer og sikringer	3 692
Vaktmestertjenester	-22 361
Renhold ved firmaer	-57 375
Snørydding	-41 747
Andre fremmede tjenester	-1 003
Trykksaker	-1 759
Andre kontorkostnader	-2 333
Telefon u/mva	-4 148
Bank- og kortgebyr	-2 805
Velferdskostnader	-9 117
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-143 058</b>



**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	5 477
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	396
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>5 873</b>

**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-61
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-61</b>

**NOTE: 13**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer elbil for 2024, fakturert i 2025	39 911
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>39 911</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnrøkket: 1ZHSW-KSVCT-ILSG4-Y3TW0-CG22Q-7ID50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 15:52:14 UTC



Penneo DokumentID: TZHSW-KSVCT-ILSG4-Y3TW0-CG22Q-7ID50

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 18



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 26.04.25

Selskapsnummer: 8205 Selskapsnavn: RASTA GÅRD SYD BOLIGSAMEIE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Styreleder velges</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Kenneth Hoff foreslås.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Sissel Helen Tveit

**Styremedlem** (kun 3 skal velges)

Eileen Gudbrandsen

Omar Ahmed Saleemi

Styremedlem 1

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Frode Hellum

Rune Hauglund



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.