



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 888 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Balchens gate 7  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		17 391 500	58 650 000
Annen driftsinntekt		13 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 405 000</b>	<b>58 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		14 809 357	56 643 346
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	735 965	1 396 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 545 323</b>	<b>58 040 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 859 677</b>	<b>609 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 315	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315</b>	<b>333</b>
Annen rentekostnad		26	284 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	<b>284 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 289</b>	<b>-283 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 861 966</b>	<b>326 006</b>
Skattekostnad på resultat	2	413 805	71 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 161</b>	<b>254 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 161</b>	<b>254 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 448 161</b>	<b>254 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 448 161</b>	<b>254 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 752 667	
Avsatt til annen egenkapital			254 285



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-9 304 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 448 161</b>	<b>254 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>6 612 289</b>	<b>14 676 254</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			53 491
<b>Sum fordringer</b>			<b>53 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 398 366	10 488 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 398 366</b>	<b>10 488 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 010 655</b>	<b>25 218 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 010 655</b>	<b>25 218 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 978 042	17 282 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 978 042</b>	<b>17 282 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 478 042</b>	<b>17 782 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	390 071	7 233 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 071</b>	<b>7 233 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 071</b>	<b>7 233 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 404	20 900
Betalbar skatt	2	413 805	74 421
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	610 333	107 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 542</b>	<b>202 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 613</b>	<b>7 436 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 010 655</b>	<b>25 218 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 888 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Balchens gate 7  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 968 888 560  
REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		17 391 500	58 650 000
Annen driftsinntekt		13 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 405 000</b>	<b>58 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		14 809 357	56 643 346
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	735 965	1 396 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 545 323</b>	<b>58 040 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 859 677</b>	<b>609 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 315	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315</b>	<b>333</b>
Annen rentekostnad		26	284 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	<b>284 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 289</b>	<b>-283 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 861 966	326 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 805</b>	<b>71 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 161</b>	<b>254 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 448 161</b>	<b>254 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 448 161</b>	<b>254 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 752 667	
Avsatt til annen egenkapital			254 285
Overført fra annen egenkapital		-9 304 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 448 161</b>	<b>254 285</b>



Organisasjonsnr: 968 888 560  
REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	6 612 289	14 676 254
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			53 491
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 366	10 488 862
Sum omløpsmidler		10 010 655	25 218 607
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 010 655</b>	<b>25 218 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 978 042	17 282 548
Sum opptjent egenkapital		7 978 042	17 282 548
Sum egenkapital	3	8 478 042	17 782 548
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	390 071	7 233 071
Sum annen langsiktig gjeld		390 071	7 233 071



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 071</b>	<b>7 233 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 404	20 900
Betalbar skatt	2	413 805	74 421
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	610 333	107 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 542</b>	<b>202 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 613</b>	<b>7 436 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 010 655</b>	<b>25 218 607</b>



Organisasjonsnr: 968 888 560  
REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



—  
**Årsregnskap**

**2022**

**Real Estate AS**

Org.nr. 968 888 560

---



### Real Estate AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Prosjektinntekter		17 391 500	58 650 000
Annen driftsinntekt		13 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 405 000</b>	<b>58 650 000</b>
Prosjektkostnader		14 809 357	56 643 346
Annen driftskostnad	1	735 965	1 396 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 545 323</b>	<b>58 040 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 859 677</b>	<b>609 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 315	333
Annen rentekostnad		26	284 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 289</b>	<b>-283 708</b>
Resultat før skattekostnad		1 861 966	326 006
Skattekostnad på resultat	2	413 805	71 721
<b>Resultat</b>		<b>1 448 161</b>	<b>254 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 161</b>	<b>254 285</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 752 667	0
Avsatt til annen egenkapital		0	254 285
Overført fra annen egenkapital		9 304 506	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 448 161</b>	<b>254 285</b>



**Real Estate AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	4	6 612 289	14 676 254
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	53 491
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>53 491</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 398 366	10 488 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 010 655</u>	<u>25 218 607</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 010 655</u>	<u>25 218 607</u>



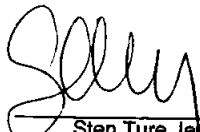
**Real Estate AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 978 042	17 282 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 978 042</u>	<u>17 282 548</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>8 478 042</u>	<u>17 782 548</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	390 071	7 233 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>390 071</u>	<u>7 233 071</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 404	20 900
Betalbar skatt	2	413 805	74 421
Annen kortsiktig gjeld	6	610 333	107 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 142 542</u>	<u>202 988</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 532 613</u>	<u>7 436 059</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 010 655</u>	<u>25 218 607</u>

Oslo, 31.10.2023

Styret i Real Estate AS

  
Sten Ture Jøhansen  
styreleder

  
Christian Krognæs  
styremedlem/daglig leder



Real Estate AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

### Driftsinntøker

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Prosjekt under utførelse

Prosjektregnskap utarbeides etter fullført kontrakts metode. Alle kostnadene tas når prosjektet er ferdig og inntektsført.

Real Estate AS

Side 5



Real Estate AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	413 805	74 421
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 700
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>413 805</b>	<b>71 721</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 861 966	326 006
Permanente forskjeller	18 964	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	12 273
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 880 930</b>	<b>338 279</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	413 805	74 421
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>413 805</b>	<b>74 421</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Real Estate AS

Side 6



Real Estate AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	17 282 548	17 782 548
Årets resultat	0	1 448 161	1 448 161
Tilleggsutbytte	0	-10 752 667	-10 752 667
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>7 978 042</b>	<b>8 478 042</b>

### Note 4 Prosjekter

	2022	2021
Igangværende anleggskontrakter vurdert etter fullført kontrakts metode	0	13 153 896
Tilleggsvederlag, igangværende anleggskontrakter vurdert etter fullført kontrakts metode	0	1 522 357
Nye igangværende anleggskontrakter vurdert etter fullført kontrakts metode	6 612 289	0
<b>Sum</b>	<b>6 612 289</b>	<b>14 676 254</b>

Real Estate AS

Side 7



Real Estate AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>500 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Stencap AS	275	275	55 %
Absolut Eiendom AS	225	225	45 %
<b>Totalt</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	172 034	172 034
Lån fra Absolut Eiendom AS	218 037	218 037
Tilleggsvederlag, Sten Ture Jensen	0	3 421 500
Tilleggsvederlag, Christian Krognes	0	3 421 500
Gjeld til Stencap AS/Sten Ture Jensen	0	107 667
Gjeld til Absolut Eiendom AS/Christian Krognes	610 333	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 405</b>	<b>7 340 738</b>

Real Estate AS

Side 8



Til generalforsamlingen i Real Estate AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Estate AS som viser et overskudd på NOK 1 448 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CYQA-MQE75-UMXA5-XW04C-UM240-F1007



Revisors beretning 2022 for Real Estate AS



Oslo, 9. juni 2023  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CY1QA-MQE75-UMXA.5-XW04C-UM240-F1007



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-09 08:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY1QA-MQE75-UMXA5-XW04C-UM240-IT007

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>