



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o Jægergruppen AS
Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 609 856	4 609 857
Sum inntekter		4 609 856	4 609 857
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 436 384	1 423 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	308 145	287 115
Sum kostnader		1 744 530	1 710 166
Driftsresultat		2 865 327	2 899 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10		349
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter			349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	136 992	66 701
Annen rentekostnad	10	818 617	1 074 495
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		955 609	1 141 196
Netto finans		-955 609	-1 140 847
Ordinært resultat før skattekostnad		1 909 717	1 758 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	420 138	386 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 489 579	1 371 871
Årsresultat		1 489 579	1 371 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 579	1 371 871
Totalresultat		1 489 579	1 371 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 489 579	1 371 871
Sum overføringer og disponeringer		1 489 579	1 371 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	135 569	62 788
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		135 569	62 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 427 799	43 764 183
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 133 333	4 933 333
Sum varige driftsmidler		47 561 132	48 697 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		47 696 701	48 760 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		6 859	
Konsernfordringer			1 856
Sum fordringer		6 859	1 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 535 050	1 571 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 050	1 571 457
Sum omløpsmidler		2 541 909	1 573 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		50 238 610	50 333 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	5 695 109	4 205 530
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 695 109	4 205 530
Sum egenkapital		5 795 109	4 305 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	41 452 214	43 235 106
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 351 701	2 283 205
Sum annen langsiktig gjeld		43 803 915	45 518 311
Sum langsiktig gjeld		43 803 915	45 518 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 715	9 281
Betalbar skatt	3	492 919	442 730
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	137 952	57 766
Sum kortsiktig gjeld		639 586	509 777
Sum gjeld		44 443 501	46 028 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 238 610	50 333 618
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564218

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o Jægergruppen AS
Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 593 985
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 609 856	4 609 857
Sum inntekter		4 609 856	4 609 857
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 436 384	1 423 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	308 145	287 115
Sum kostnader		1 744 530	1 710 166
Driftsresultat		2 865 327	2 899 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10		349
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter			349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	136 992	66 701
Annen rentekostnad	10	818 617	1 074 495
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		955 609	1 141 196
Netto finans		-955 609	-1 140 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 909 717	1 758 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	420 138	386 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 489 579	1 371 871
Årsresultat		1 489 579	1 371 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 579	1 371 871
Totalresultat		1 489 579	1 371 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 489 579	1 371 871
Sum overføringer og disponeringer		1 489 579	1 371 871





Organisasjonsnr: 918 593 985
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	135 569	62 788
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		135 569	62 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 427 799	43 764 183
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	4 133 333	4 933 333
Sum varige driftsmidler		47 561 132	48 697 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		47 696 701	48 760 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		6 859	
Konsernfordringer			1 856
Sum fordringer		6 859	1 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 535 050	1 571 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 050	1 571 457
Sum omløpsmidler		2 541 909	1 573 314
SUM EIENDELER		50 238 610	50 333 618



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	5 695 109	4 205 530
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 695 109	4 205 530

Sum egenkapital 5 795 109 4 305 530

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	41 452 214	43 235 106
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 351 701	2 283 205
Sum annen langsiktig gjeld		43 803 915	45 518 311
Sum langsiktig gjeld		43 803 915	45 518 311

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 715	9 281
Betalbar skatt	3	492 919	442 730
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	137 952	57 766
Sum kortsiktig gjeld		639 586	509 777

Sum gjeld 44 443 501 46 028 088

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 50 238 610 50 333 618

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	11
Pantstillelser	11



Organisasjonsnr: 918 593 985
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

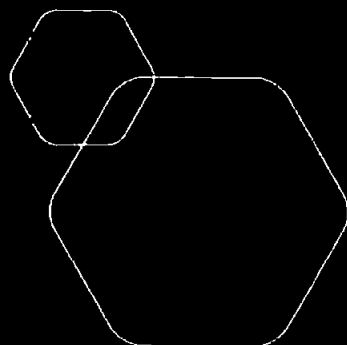
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

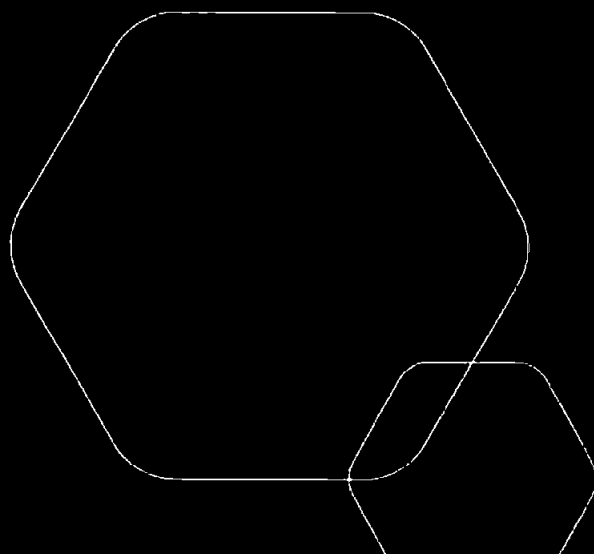
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jæger Eiendom Haugesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 593 985



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Jæger Eiendom Haugesund AS – Org nr 918 593 985

Generalforsamling i Jæger Eiendom Haugesund AS ble avholdt i Jægergruppens lokaler i Bergen 24.03.2022.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved
Jægergruppen AS	100%	Per Joacim Jæger – Styrets formann

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Per Joachim Jæger åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Per Joachim Jæger ble valgt til møteleder.

Kristian Jæger ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til disponering av årets overskudd. Kr. 1 489 579,- overføres til annen egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det gis ikke honorar til styrets medlemmer.

7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

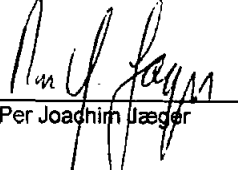
Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

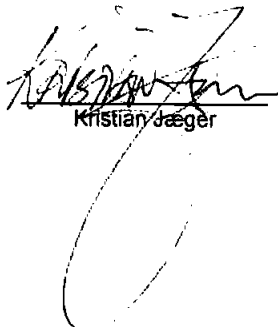
8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bergen, 24.03.2022.


Per Joachim Jæger


Kristian Jæger



STYREPROTOKOLL

for styremøte i

Jæger Eiendom Haugesund AS – Org nr 918 593 985

Styremøte i Jæger Eiendom Haugesund AS ble avholdt i Jægergruppen AS sine lokaler 24.03.2022.

Følgende styremedlemmer var til stede: Per Joachim Jæger, Leif Kahrs Jæger og Jan Joakim Jæger. Således var hele styret representert.

1. Åpning av styremøtet

Styrets leder Per Joachim Jæger åpnet styremøtet.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Referat fra siste møte

Referat fra siste møte vil bli gjennomgått på neste ordinære styremøte.

4. Godkjenning av årsregnskapet og innstilling av overskuddsdisponering

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det viser;

Driftsinntekter	4 609 856
Årsresultat	1 489 579
Egenkapital	5 795 109

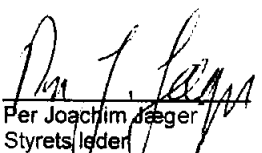
Styret var tilfreds med regnskapet for 2021, og innstilte på at overskuddet stort kr. 1 489 579,- overføres til annen egenkapital.

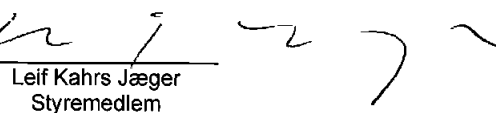
Vedtak: Styret vedtok regnskapet og innstilte overskuddsdisponering til generalforsamlingen som vist.

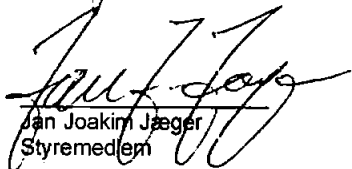
5. Eventuelt

Det var ikke saker til behandling under dette punkt og styremøtet ble hevet.

Bergen, 24.03.2022.


Per Joachim Jæger
Styrets leder


Leif Kahrs Jæger
Styremedlem


Jan Joakim Jæger
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 609 856	4 609 857
Sum driftsinntekter		4 609 856	4 609 857
Avskrivning av driftsmidler	4	1 436 384	1 423 051
Annen driftskostnad	2	308 145	287 115
Sum driftskostnader		1 744 530	1 710 166
Driftsresultat		2 865 327	2 899 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	10	0	349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	136 992	66 701
Annen rentekostnad	10	818 617	1 074 495
Resultat av finansposter		-955 609	-1 140 847
Ordinært resultat før skattekostnad		1 909 717	1 758 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	420 138	386 973
Ordinært resultat		1 489 579	1 371 871
Årsresultat		1 489 579	1 371 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 489 579	1 371 871
Sum overføringer		1 489 579	1 371 871



BALANSE

JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	135 569	62 788
Sum immaterielle eiendeler		135 569	62 788
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 427 799	43 764 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 133 333	4 933 333
Sum varige driftsmidler		47 561 132	48 697 516
Sum anleggsmidler		47 696 701	48 760 304
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 859	0
Konsernfordringer		0	1 856
Sum fordringer		6 859	1 856
Bankinnskudd, kortanter o.l.	6	2 535 050	1 571 457
Sum omløpsmidler		2 541 909	1 573 314
Sum eiendeler		50 238 610	50 333 618



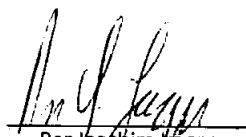
BALANSE

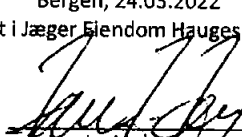
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

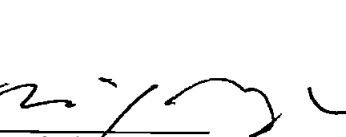
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 695 109	4 205 530
Sum opptjent egenkapital		5 695 109	4 205 530
Sum egenkapital		5 795 109	4 305 530
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	41 452 214	43 235 106
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 351 701	2 283 205
Sum annen langsiktig gjeld		43 803 915	45 518 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 715	9 281
Betalbar skatt	3	492 919	442 730
Annen kortsiktig gjeld	9	137 952	57 766
Sum kortsiktig gjeld		639 586	509 777
Sum gjeld		44 443 501	46 028 088
Sum egenkapital og gjeld		50 238 610	50 333 618

Bergen, 24.03.2022

Styret i Jæger Eiendom Haugesund AS


Per Joachim Jæger
Styreleder


Jan Joakim Jæger
Styremedlem


Leif Kahrs Jæger
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

LØNNSKOSTNADER	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Daglig leder lønnes ifra Jægergruppen AS

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Revisjon	12 500	15 500
Andre tjenester	0	1 500
Sum	12 500	17 000



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	492 919	442 730
Endring i utsatt skattefordel	-72 781	-55 757
Skattekostnad ordinært resultat	420 138	386 973
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 909 717	1 758 844
Permanente forskjeller	0	122
Endring i midlertidige forskjeller	330 822	253 440
Skattepliktig inntekt	2 240 539	2 012 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	492 919	442 730
Sum betalbar skatt i balansen	492 919	442 730

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-616 222	-285 400	330 822
Sum	-616 222	-285 400	330 822
Grunnlag for utsatt skattefordel	-616 222	-285 400	330 822
Utsatt skattefordel (22 %)	-135 569	-62 788	72 781

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	INVENTAR	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	46 152 545	0	8 000 000	54 152 545
Tilgang	0	300 000	0	300 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	46 152 545	300 000	8 000 000	54 452 545
Akkumulerte avskrivninger	3 011 413	13 333	3 866 667	6 891 413
Bokført verdi 31.12.2021	43 141 132	286 667	4 133 333	47 561 132
Årets avskrivninger	623 051	13 333	800 000	1 436 384
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	41 452 214	43 235 106

Note 6 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.

Jægergruppen AS eier samtlige aksjer.

Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 205 530	4 305 530
Årets resultat	0	1 489 579	1 489 579
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 695 109	5 795 109

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Jægergruppen AS	0	0	0	1 856
Sum	0	0	0	1 856

	KORTSIKTIG GJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Jægergruppen AS	68 496	61 710	2 351 701	2 283 205
Sum	68 496	61 710	2 351 701	2 283 205



Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINNETEKTER	2021	2020
Annen renteinntekt	0	349
Sum finansinntekter	0	349
FINANSKOSTNADER	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	136 992	66 701
Annen rentekostnad	818 617	1 074 373
Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	122
Sum finanskostnader	955 609	1 141 196

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 452 214	43 235 106
Øvrig langsiktig gjeld	2 351 701	2 283 205
Sum	43 803 915	45 518 311

Jæggergruppen AS har stilt sikkerhet for lånet i Handelsbanken.



Note 12 Hendelser etter balansedato

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2021. Norsk økonomi opplever nå i 2022 en tiltakende inflasjon som primært skyldes økte energi og råvarepriser. I tillegg har krigsutbruddet i Ukraina forstyrret globale energipriser, råvarepriser og varehandel. Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19 og per mars 2022 er tiltak knyttet til Covid-19 i all hovedsak opphevet.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jæger Eiendom Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jæger Eiendom Haugesund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EWSBL-ZLGD-LX5A1-CFV8Y-5BQ4A-LCC73



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jæger Eiendom Haugesund AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. mars 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EWSBL-ZLGI0-LX5AI-CTV8Y-5BQA4-I-CC73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-24 16:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWSBL-ZLGD-LX5AI-CFV8Y-5BQ4A-I-CC73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>