



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 684 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPSKOG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		21 125	21 040
Sum kostnader		21 125	21 040
Driftsresultat		-21 125	-21 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad	2	190 599	145 966
Sum finanskostnader		190 599	145 966
Netto finans		-190 598	-145 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 723	-167 006
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 723	-167 006
Årsresultat	4	-211 723	-167 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 723	-167 006
Totalresultat		-211 723	-167 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 723	-167 006
Sum overføringer og disponeringer		-211 723	-167 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5, 6	8 593 797	8 567 959
Sum varer		8 593 797	8 567 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 046	11 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 046	11 754
Sum omløpsmidler		8 596 843	8 579 713
SUM EIENDELER		8 596 843	8 579 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 286 335	2 074 612
Sum opptjent egenkapital		-2 286 335	-2 074 612
Sum egenkapital	4, 8	-686 335	-474 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 283 178	8 986 419
Sum annen langsiktig gjeld		9 283 178	8 986 419
Sum langsiktig gjeld		9 283 178	8 986 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			62 656
Sum kortsiktig gjeld			67 906
Sum gjeld		9 283 178	9 054 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 596 843	8 579 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344904

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 684 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAPPSKOG PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 811 684 732
KNAPPSKOG PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		21 125	21 040
Sum kostnader		21 125	21 040
Driftsresultat		-21 125	-21 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad	2	190 599	145 966
Sum finanskostnader		190 599	145 966
Netto finans		-190 598	-145 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 723	-167 006
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 723	-167 006
Årsresultat	4	-211 723	-167 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 723	-167 006
Totalresultat		-211 723	-167 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 723	-167 006
Sum overføringer og disponeringer		-211 723	-167 006



Organisasjonsnr: 811 684 732
KNAPPSKOG PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5, 6	8 593 797	8 567 959
Sum varer		8 593 797	8 567 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 046	11 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 046	11 754
Sum omløpsmidler		8 596 843	8 579 713
SUM EIENDELER		8 596 843	8 579 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 286 335	2 074 612
Sum opptjent egenkapital		-2 286 335	-2 074 612
Sum egenkapital	4, 8	-686 335	-474 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 283 178	8 986 419
Sum annen langsiktig gjeld		9 283 178	8 986 419
Sum langsiktig gjeld		9 283 178	8 986 419



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			62 656
Sum kortsiktig gjeld			67 906
Sum gjeld		9 283 178	9 054 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 596 843	8 579 713



Organisasjonsnr: 811 684 732
KNAPPSKOG PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i Knappskog Panorama AS

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knappskog Panorama AS som viser et underskudd med kr 211 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Bergen, 22. mars 2024

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Jan-Olav Strand
2024-03-22

 BankID Signing
Bjarte Magnar Torsvik
2024-03-22

 BankID Signing
Jim Tony Hellesey
2024-03-22

 BankID Signing
Rune Monsen
2024-03-22

Årsregnskap 2023

Knappskog Panorama AS

Resultatrapport
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 811 684 732



Knappskog Panorama AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		21 125	21 040
Sum driftskostnader		21 125	21 040
Driftsresultat		-21 125	-21 040
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1	0
Rentekostnader	2	190 599	145 966
Resultat av finansposter		-190 598	-145 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 723	-167 006
Årets resultat	4	-211 723	-167 006
Overføringer			
Overført til udekket tap		211 723	167 006
Sum overføringer		-211 723	-167 006



Knappskog Panorama AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	5, 6	8 593 797	8 567 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 046	11 754
Sum omløpsmidler		8 596 843	8 579 713
SUM EIENDELER		8 596 843	8 579 713



Knappskog Panorama AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 286 335	-2 074 612
Sum opptjent egenkapital		-2 286 335	-2 074 612
Sum egenkapital	4, 8	-686 335	-474 612
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 283 178	8 986 419
Sum langsiktig gjeld		9 283 178	8 986 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 250
Annen kortsiktig gjeld		0	62 656
Sum kortsiktig gjeld		0	67 906
Sum gjeld		9 283 178	9 054 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 596 843	8 579 713

Rong, 22.03.2024
Styret i Knappskog Panorama AS

Rune Monsen
styreleder

Jim Tony Hellesøy
styremedlem

Jan-Olav Strand
styremedlem

Bjarte Magnar Torsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres i takt med fremdrift med pågående prosjekter i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr. regnskapsstandard om anleggskontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Knappskog Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån fra aksjonærer

	2023	2022
Ansvarlig lånekapital	8 000 000	8 000 000
Annen langsiktig gjeld	1 283 178	986 419

Hver av aksjonærene har ytet ansvarlig lån med kr 4.000.000, samlet kr 8.000.000. Det ansvarlige lånet står tilbake for annen gjeld.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-211 723	-167 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-211 723	-167 006

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Sum	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 286 335	-2 074 612	211 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 286 335	2 074 612	-211 723
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 600 000	-2 074 612	-474 612
Årets resultat		-211 723	-211 723
Pr 31.12.2023	1 600 000	-2 286 335	-686 335

Note 5 Varelager - prosjekter under utførelse

Selskapet har prosjekt for bygging og salg av leiligheter. Det har vært arbeidet med å omregulere eiendommen til boligformål. Balansførte utgifter består av kostpris til tomt med påstående bygg, samt andre utgifter knyttet til omregulering og utbygging. Administrative kostnader og renter er kostnadsført.

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantesikret gjeld og sikkerhetstillelser	2023	2022
Pantesikret gjeld	0	3 229 562

Knappskog Panorama AS har avgitt pant i fast eiendom til fordel for Skålevikveien Holding II AS sin bankforbindelse, begrenset til NOK 80 millioner.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:	2023	2022
Varelager (byggeprosjekt)	8 593 797	8 567 959

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knappskog Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rongesund Holding AS	800	50,0	50,0
Skålevikveien Eiendom AS	800	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet er forsvarlig finansiert med ansvarlig lån fra aksjonærer og aksjonærene vil løpende tilføre likviditet for å dekke løpende kostnader. Styret vurderer selskapets samlede kapitalgrunnlag som forsvarlig. Eiendommen er omregulert til boligformål. Det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i prosjektet utover bokført verdi og at det ikke foreligger risiko med hensyn til selskapets evne til fortsatt drift.