



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 373 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØDING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Deppediket 20
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 583 968	3 129 912
Sum inntekter		3 583 968	3 129 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	127 322	127 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	63 425	12 586
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 588 898	4 167 414
Sum kostnader		2 779 643	4 307 321
Driftsresultat		804 325	-1 177 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 309	114 634
Annen rentekostnad		987 227	893 057
Netto finans		-847 917	-778 423
Årsresultat		-43 592	-1 955 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	20 351 674	20 351 674
Maskiner og anlegg	11	916 999	75 518
Sum anleggsmidler		21 268 673	20 427 192
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		12 012	16 903
Andre fordringer		209 714	190 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 621 201	4 746 175
Sum omløpsmidler		3 842 927	4 953 443
SUM EIENDELER		25 111 600	25 380 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen egenkapital		-2 677 777	-2 634 184
Sum egenkapital	15	-2 673 177	-2 629 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	18 097 914	18 371 985
Øvrig langsiktig gjeld	17	9 394 422	9 394 422
Sum langsiktig gjeld		27 492 336	27 766 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 229	191 989
Skyldige offentlige avgifter		24 055	22 059
Annen kortsiktig gjeld		15 158	29 765
Sum kortsiktig gjeld		292 442	243 813
Sum gjeld		27 784 777	28 010 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 111 600	25 380 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	27 492 336	27 766 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348015

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 373 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØDING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Deppeldiket 20
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stine Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 954 373 401
LØDING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 583 968	3 129 912
Sum inntekter		3 583 968	3 129 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	127 322	127 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	63 425	12 586
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 588 898	4 167 414
Sum kostnader		2 779 643	4 307 321
Driftsresultat		804 325	-1 177 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 309	114 634
Annen rentekostnad		987 227	893 057
Netto finans		-847 917	-778 423
Årsresultat		-43 592	-1 955 832



Organisasjonsnr: 954 373 401
LØDING BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	20 351 674	20 351 674
Maskiner og anlegg	11	916 999	75 518
Sum anleggsmidler		21 268 673	20 427 192

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		12 012	16 903
Andre fordringer		209 714	190 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 621 201	4 746 175
Sum omløpsmidler		3 842 927	4 953 443

SUM EIENDELER

		25 111 600	25 380 635
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital

		4 600	4 600
--	--	-------	-------

Annen egenkapital		-2 677 777	-2 634 184
Sum egenkapital	15	-2 673 177	-2 629 584

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	18 097 914	18 371 985
Øvrig langsiktig gjeld	17	9 394 422	9 394 422

Sum langsiktig gjeld		27 492 336	27 766 407
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		253 229	191 989
Skyldige offentlige avgifter		24 055	22 059
Annen kortsiktig gjeld		15 158	29 765
Sum kortsiktig gjeld		292 442	243 813

Sum gjeld		27 784 777	28 010 220
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 111 600	25 380 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	27 492 336	27 766 407



Organisasjonsnr: 954 373 401
LØDING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 74 Løding Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 528 652	3 077 520	3 569 667	3 823 828
Strøm elbil		2 924	0	0	0
TV/Internett		43 608	43 608	43 600	43 608
Påbygg/utbygg		8 784	8 784	8 784	8 784
SUM INNEKTER		3 583 968	3 129 912	3 622 051	3 876 220
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 322	9 322	9 480	4 582
Styrehonorar	2	118 000	118 000	120 000	58 000
Kontingent	3	18 120	18 120	18 120	18 120
Revisjonshonorar	4	11 550	11 031	11 500	11 954
Forretningsførerhonorar		122 117	134 964	122 117	127 734
Løpende kontrakter	5	109 303	91 438	101 300	109 821
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	732 902	2 215 120	225 000	335 000
Forsikring	7	765 082	883 341	765 030	839 833
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	810 516	805 565	908 200	1 060 529
Energi		7 809	1 574	5 200	5 200
Felleskostnader	9	0	1 000	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	10	11 499	5 261	8 375	9 508
Avskrivning driftsmidler	11	63 425	12 586	0	97 916
SUM KOSTNADER		2 779 643	4 307 321	2 295 322	2 679 197
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		804 325	-1 177 409	1 326 729	1 197 023
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		139 309	114 634	75 000	75 000
Rentekostnader		987 227	893 057	1 019 654	901 232
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-847 917	-778 423	-944 654	-826 232
ÅRSRESULTAT		-43 592	-1 955 832	382 075	370 791

Løding Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 74 Løding Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	782 804	782 804
Bygninger	13	19 533 870	19 533 870
Garasjer	13	35 000	35 000
Andre driftsmidler	11	916 999	75 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 268 673	20 427 192
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		199 887	190 365
Kundefordringer		12 012	16 903
Erstatningsmessige skader		9 827	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	3 621 201	4 746 175
Sum omløpsmidler		3 842 927	4 953 443
SUM EIENDELER		25 111 600	25 380 635

Løding Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 74 Løding Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 600	4 600
Annen egenkapital		-2 677 777	-2 634 184
Sum egenkapital	15	-2 673 177	-2 629 584
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	18 097 914	18 371 985
Borettsinnskudd	17	9 394 422	9 394 422
Sum langsiktig gjeld		27 492 336	27 766 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 229	191 989
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		24 055	22 059
Påløpne renter		5 008	5 612
Annen kortsiktig gjeld		10 150	0
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	16 903
Periodisert gjeld		0	7 250
Sum kortsiktig gjeld		292 442	243 813
Sum gjeld		27 784 777	28 010 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	27 492 336	27 766 407

Sted: _____, dato: _____

Stine Berg-Olsen
Styreleder

Victoria Bekkevold
Nestleder

Kristine Marie Johansen
Styremedlem

John Terje Hansen
Styremedlem

Ida Helene Fjeldvik
Styremedlem

Løding Borettslag



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	4 709 630	830 365
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-43 592	-1 955 832
Tilbakeføring avskrivninger	63 425	12 586
Kjøp / salg anleggsmidler	-904 906	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-274 071	5 822 512
B. Årets endringer disponible midler	-1 159 145	3 879 266
C. Disponible midler UB	3 550 485	4 709 630
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 842 927	4 953 443
- Kortsiktig gjeld	-292 442	-243 813
Disponible midler	3 550 485	4 709 630
- Herav plassert på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold	3 394 879	4 675 805

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	9 322	9 322
Sum	9 322	9 322

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	118 000	118 000
Sum	118 000	118 000

Utbetalt styrehonorar er for styreperioden 02.12.2025 - 21.04.2026.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	18 120	18 120
Sum	18 120	18 120



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	11 550	11 031
Sum	11 550	11 031

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	34 463	17 138	25 900	33 552
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 952	15 413	16 000	16 686
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	15 280	15 280	15 800	15 983
6780 Kabel-tv/internett	43 608	43 608	43 600	43 600
Sum	109 303	91 438	101 300	109 821



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	5 971	4 211
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	560 750	2 204 382
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	155 204	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 978	6 526
Sum	732 902	2 215 120

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	761 460	880 211
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 622	3 130
Sum	765 082	883 341

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	457 554	457 454	512 400	523 375
6320 Renovasjon	206 380	201 529	249 200	230 100
7760 Eiendomsskatt	146 582	146 582	146 600	307 054
Sum	810 516	805 565	908 200	1 060 529

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6390 Andre kostnader lokaler	0	1 000
Sum	0	1 000



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	0	699
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	975
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	200	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 489	1 615
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 295	1 910
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	63
Sum	11 499	5 261

Note 11 - Andre driftsmidler

	Avfall under bakken	Ladeanlegg elbil	Infrastruktur ladeanlegg	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	251 722	0	0	0
Årets tilgang :	0	274 628	177 633	152 020
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	251 722	274 628	177 633	152 020
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	188 789	45 771	0	5 067
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 932	228 857	177 633	146 953
Årets avskrivninger :	12 586	45 771	0	5 067
Anskaffelsesår :	2010	2025	2025	2025
Antatt levetid i år :	20	5		5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 782 804,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1983

Kostpris 1983	19 385 218
Utvidelse av lekeplass	148 652
Garasjer	35 000
Bokført verdi pr. 01.01.	19 568 870
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	19 568 870

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	202 891	53 051
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	19 315	17 319
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	3 394 879	4 675 805
1966 Finanskonto	4 116	0
Sum	3 621 201	4 746 175

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	4 600	4 600
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-2 634 184	-678 352
Årets resultat	-43 592	-1 955 832
Egenkapital 31.12	-2 673 177	-2 629 584

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygninger
Låne nummer:	16368597973
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	18 550 000
Lånesaldo 01.01:	18 371 985
Avdrag i perioden:	274 071
Lånesaldo 31.12:	18 097 914
Saldo 5 år frem i tid:	16 894 468

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	485 814	4 372 326
	6	428 251	2 569 506
	15	382 737	5 741 055
	16	338 439	5 415 024

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16368597973 har første avdrag 30.12.2028 med kr 127 105	9	485 814	1 137
	6	428 251	1 003
	15	382 737	896
	16	338 439	792

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 16 894 468,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 17 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	9 394 422
Sum	9 394 422

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 27 492 336,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 351 674,-.

Løding Borettslag



Resultat og balanse med noter for Løding Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løding Borettslag

Styreleder	Stine Berg-Olsen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Victoria Bekkevold (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Kristine Marie Johansen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	John Terje Hansen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Ida Helene Fjeldvik (sign.)	23.02.2026



Til generalforsamlingen i Løding Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løding Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 25. februar 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-25 23:47:47 UTC+01:00


Silja Eriksen

 bankID

NO BankID - 17fe4d67-2626-4a83-b6f3-0d308bbdbd81

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.