



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 741 615
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lindquist Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 050	644 300
Sum inntekter		644 050	644 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 065	30 436
Annen driftskostnad	1,4,5,6	195 126	517 399
Sum kostnader		227 189	547 834
Driftsresultat		416 861	96 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 848	4 178
Sum finansinntekter		3 848	4 178
Annen finanskostnad		86 013	92 297
Sum finanskostnader		86 013	92 297
Netto finans		-82 165	-88 119
Ordinært resultat før skattekostnad		334 694	8 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 694	8 346
Årsresultat		334 696	8 347
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		334 696	8 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,14	11 386 700	11 386 700
Maskiner og anlegg	8,14	20 400	27 600
Sum varige driftsmidler		11 407 100	11 414 300
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	207 396	203 946
Sum finansielle anleggsmidler		207 396	203 946
Sum anleggsmidler		11 614 496	11 618 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 573	18 833
Sum fordringer		18 573	18 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 704	211 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 704	211 068
Sum omløpsmidler		305 277	229 901
SUM EIENDELER		11 919 774	11 848 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 020 997	2 686 301
Sum opptjent egenkapital		3 020 997	2 686 301
Sum egenkapital	11	3 021 797	2 687 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 419 521	4 685 075
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 424 700	4 424 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 844 221	9 109 775
Sum langsiktig gjeld		8 844 221	9 109 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 573	18 833
Skyldige offentlige avgifter		5 237	293
Annen kortsiktig gjeld	15	29 946	32 145
Sum kortsiktig gjeld		53 756	51 271
Sum gjeld		8 897 977	9 161 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 919 774	11 848 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460967

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 741 615
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lindquist Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 986 741 615
GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 050	644 300
Sum inntekter		644 050	644 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 065	30 436
Annen driftskostnad	1,4,5,6	195 126	517 399
Sum kostnader		227 189	547 834
Driftsresultat		416 861	96 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 848	4 178
Sum finansinntekter		3 848	4 178
Annen finanskostnad		86 013	92 297
Sum finanskostnader		86 013	92 297
Netto finans		-82 165	-88 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
		334 694	8 346
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		334 694	8 346
Årsresultat		334 696	8 347
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		334 696	8 347



Organisasjonsnr: 986 741 615
GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9, 14	11 386 700	11 386 700
Maskiner og anlegg	8, 14	20 400	27 600
Sum varige driftsmidler		11 407 100	11 414 300

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	207 396	203 946
Sum finansielle anleggsmidler		207 396	203 946

Sum anleggsmidler		11 614 496	11 618 246
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 573	18 833
Sum fordringer		18 573	18 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 704	211 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 704	211 068

Sum omløpsmidler		305 277	229 901
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 919 774	11 848 147
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 020 997	2 686 301
Sum opptjent egenkapital		3 020 997	2 686 301

Sum egenkapital	11	3 021 797	2 687 101
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	4 419 521	4 685 075
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 424 700	4 424 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 844 221	9 109 775
Sum langsiktig gjeld		8 844 221	9 109 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 573	18 833
Skyldige offentlige avgifter		5 237	293
Annen kortsiktig gjeld	15	29 946	32 145
Sum kortsiktig gjeld		53 756	51 271
Sum gjeld		8 897 977	9 161 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 919 774	11 848 147



Organisasjonsnr: 986 741 615
GIMSØY BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy Boligpark Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy Boligpark Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NEX06F-EGECH-TNBQE-ITCUD-J0AXZ-XLC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: NEX0F-EGECH-TNBQE-ITCUD-J0AXZ-XLC17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Gimsøy Boligpark Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Tid:

Sted:

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Gimsøy Boligpark Borettslag for 2020

Generell informasjon

Gimsøy Boligpark Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Inger-Lise Sørensen, Gråtenvegen 30 D
Styremedlem, Svein Kristian Oldrup, Gråtenvegen 28C
Styremedlem, Ida Lise Johnsen, Gråtenvegen 28 A
Varamedlem, Trond Eirik Johnsen, Gråtenvegen 28 A
Varamedlem, Per Lindquist Haugen, Gråtenvegen 28 D

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 8 protokollerte saker har vært behandlet. 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Tilrettelegging for ladning av elbiler

Fremtidsplaner

Har på dette tidspunktet ingen planlagte prosjekter.

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.04.2021



Disponible midler for Gimsøy Boligpark Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	178 631	425 149
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	334 696	8 347
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 200	7 200
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-265 555	-258 680
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-3 450	-3 385
C: Årets endring disponible midler	72 891	-246 519
D: Disponible midler 31.12.	251 522	178 631
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	251 522	178 631



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		288 000	291 168	288 000	293 800
Innkrevde felleskostnader renter		91 488	91 104	91 500	76 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		263 712	260 928	263 700	272 700
Andre inntekter		350	600	600	1 200
Strømvavgifter		500	500	0	500
Sum inntekter		644 050	644 300	643 800	644 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 813	4 670	4 900	5 000
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 365	3 761	3 700	3 700
Forretningsførerhonorar		24 066	23 364	24 100	24 800
Kontigent NBBL		840	840	900	900
Sikringsfond felleskostnader		3 859	3 866	0	4 000
Andre lønnskostnader	3	20 700	18 675	18 000	18 500
Vedlikehold	4	8 149	326 242	72 000	72 000
Serviceavtaler		0	1 500	0	0
Kabel-tv		16 864	15 264	16 100	19 100
Forsikring		18 833	17 471	18 600	20 400
Kommunale avgifter		100 914	99 655	105 900	106 000
Energi, strøm		6 507	8 117	10 000	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 099	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		415	1 017	0	0
Drift maskiner		0	495	0	0
Andre driftskostnader	5	2 666	3 483	10 000	4 100
Bomiljø		0	116	0	0
Avskrivninger	6	7 200	7 200	7 200	7 200
Sum driftskostnader		227 189	547 834	299 400	302 700
Driftsresultat		416 861	96 466	344 400	342 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 848	4 178	1 500	0
Rentekostnad		86 013	92 297	91 500	76 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-82 165	-88 119	-90 000	-76 700
Årsresultat		334 696	8 347	254 400	265 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		334 696	8 347	0	0
Sum overføringer		334 696	8 347	0	0



Balanse pr 31.12.20 for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	10 858 700	10 858 700
Garasjer	7, 14	528 000	528 000
Andre driftsmidler	8, 14	20 400	27 600
Sum varige driftsmidler		11 407 100	11 414 300
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	207 396	203 946
Sum finansielle anleggsmidler		207 396	203 946
Sum anleggsmidler		11 614 496	11 618 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		18 573	18 833
Sum fordringer		18 573	18 833
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		286 704	211 068
Sum bankinnskudd og liknende		286 704	211 068
Sum omløpsmidler		305 277	229 901
SUM EIENDELER		11 919 774	11 848 147

Gimsøy Boligpark Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	800	800
Oppjent egenkapital	11	3 020 997	2 686 301
Sum egenkapital	11	3 021 797	2 687 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	4 419 521	4 685 075
Borettsinnskudd	13, 14	4 424 700	4 424 700
Sum langsiktig gjeld		8 844 221	9 109 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 573	18 833
Skyldig off. myndigheter		5 237	293
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 300	2 075
Påløpne renter		27 646	29 440
Annen kortsiktig gjeld	15	0	630
Sum kortsiktig gjeld		53 756	51 271
Sum gjeld		8 897 977	9 161 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 919 774	11 848 147

Porsgrunn 31.12.20
Gimsøy Boligpark Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Inger-Lise Sørensen
Leder

Ida Lise Johnsen
Styremedlem

Svein Kristian Oldrup
Styremedlem

Gimsøy Boligpark Borettslag



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 813	4 670
Sum	4 813	4 670

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	18 400	16 600
5150 Opptjente feriepenger	2 300	2 075
Sum	20 700	18 675

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	0	321 740
6602 Vedlikehold VVS	0	1 372
6603 Vedlikehold av el.anlegg	7 900	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	249	3 130
Sum	8 149	326 242

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	241	0
6462 Containerleie, søppeltømming	0	200
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	484	984
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	400
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 539	1 509
Sum	2 666	3 483

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	7 200	7 200
Sum	7 200	7 200



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	528 000	528 000
Sum	528 000	528 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 400
Årets avskrivninger :	7 200
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 858 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 858 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 858 700
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	207 396	203 946
Sum	207 396	203 946

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	3 020 997	2 686 301
Sum	3 021 797	2 687 101

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12121914571	11494173
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2004
Rentesats:	1.75 %	1.762 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034	01.02.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 122 000	5 840 000
Lånesaldo 01.01:	715 774	3 969 301
Avdrag i perioden:	40 822	224 733
Lånesaldo 31.12:	674 953	3 744 568
Saldo 5 år frem i tid:	452 598	2 559 526

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494173	8	468 071	3 744 568
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121914571	8	84 369	674 952

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	4 424 700	4 424 700
Sum	4 424 700	4 424 700

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 419 521	4 685 075
Borettsinnskudd	4 424 700	4 424 700
Sum	8 844 221	9 109 775
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	11 386 700	11 386 700
Sum	11 386 700	11 386 700

Gimsøy Boligpark Borettslag



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	630
Sum	0	630

Gimsøy Boligpark Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy Boligpark Borettslag

Styreleder	Inger-Lise Sørensen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Svein Kristian Oldrup (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Ida Lise Johnsen (sign.)	29.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy Boligpark Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy Boligpark Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NEX06F-EGECH-TNBQE-ITCUD-J0AXZ-XLC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: NEX0F-EGECH-TNBQE-ITCUD-J0AXZ-XLC17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Gimsøy Boligpark Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	178 631	425 149
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	334 696	8 347
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 200	7 200
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-265 555	-258 680
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-3 450	-3 385
C: Årets endring disponible midler	72 891	-246 519
D: Disponible midler 31.12.	251 522	178 631
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	251 522	178 631



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		288 000	291 168	288 000	293 800
Innkrevde felleskostnader renter		91 488	91 104	91 500	76 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		263 712	260 928	263 700	272 700
Andre inntekter		350	600	600	1 200
Strømvavgifter		500	500	0	500
Sum inntekter		644 050	644 300	643 800	644 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 813	4 670	4 900	5 000
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 365	3 761	3 700	3 700
Forretningsførerhonorar		24 066	23 364	24 100	24 800
Kontigent NBBL		840	840	900	900
Sikringsfond felleskostnader		3 859	3 866	0	4 000
Andre lønnskostnader	3	20 700	18 675	18 000	18 500
Vedlikehold	4	8 149	326 242	72 000	72 000
Serviceavtaler		0	1 500	0	0
Kabel-tv		16 864	15 264	16 100	19 100
Forsikring		18 833	17 471	18 600	20 400
Kommunale avgifter		100 914	99 655	105 900	106 000
Energi, strøm		6 507	8 117	10 000	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 099	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		415	1 017	0	0
Drift maskiner		0	495	0	0
Andre driftskostnader	5	2 666	3 483	10 000	4 100
Bomiljø		0	116	0	0
Avskrivninger	6	7 200	7 200	7 200	7 200
Sum driftskostnader		227 189	547 834	299 400	302 700
Driftsresultat		416 861	96 466	344 400	342 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 848	4 178	1 500	0
Rentekostnad		86 013	92 297	91 500	76 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-82 165	-88 119	-90 000	-76 700
Årsresultat		334 696	8 347	254 400	265 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		334 696	8 347	0	0
Sum overføringer		334 696	8 347	0	0

Gimsøy Boligpark Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	10 858 700	10 858 700
Garasjer	7, 14	528 000	528 000
Andre driftsmidler	8, 14	20 400	27 600
Sum varige driftsmidler		11 407 100	11 414 300
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	207 396	203 946
Sum finansielle anleggsmidler		207 396	203 946
Sum anleggsmidler		11 614 496	11 618 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		18 573	18 833
Sum fordringer		18 573	18 833
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		286 704	211 068
Sum bankinnskudd og liknende		286 704	211 068
Sum omløpsmidler		305 277	229 901
SUM EIENDELER		11 919 774	11 848 147

Gimsøy Boligpark Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	800	800
Opp tjent egenkapital	11	3 020 997	2 686 301
Sum egenkapital	11	3 021 797	2 687 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	4 419 521	4 685 075
Borettsinnskudd	13, 14	4 424 700	4 424 700
Sum langsiktig gjeld		8 844 221	9 109 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 573	18 833
Skyldig off. myndigheter		5 237	293
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 300	2 075
Påløpne renter		27 646	29 440
Annen kortsiktig gjeld	15	0	630
Sum kortsiktig gjeld		53 756	51 271
Sum gjeld		8 897 977	9 161 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 919 774	11 848 147

Porsgrunn 31.12.20
Gimsøy Boligpark Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Inger-Lise Sørensen
Leder

Ida Lise Johnsen
Styremedlem

Svein Kristian Oldrup
Styremedlem

Gimsøy Boligpark Borettslag



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 813	4 670
Sum	4 813	4 670

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	18 400	16 600
5150 Opptjente feriepenger	2 300	2 075
Sum	20 700	18 675

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	0	321 740
6602 Vedlikehold VVS	0	1 372
6603 Vedlikehold av el.anlegg	7 900	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	249	3 130
Sum	8 149	326 242

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	241	0
6462 Containerleie, søppeltømming	0	200
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	484	984
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	400
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 539	1 509
Sum	2 666	3 483

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	7 200	7 200
Sum	7 200	7 200



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	528 000	528 000
Sum	528 000	528 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 400
Årets avskrivninger :	7 200
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 858 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 858 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 858 700
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	207 396	203 946
Sum	207 396	203 946

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	3 020 997	2 686 301
Sum	3 021 797	2 687 101

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12121914571	11494173
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2004
Rentesats:	1.75 %	1.762 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034	01.02.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 122 000	5 840 000
Lånesaldo 01.01:	715 774	3 969 301
Avdrag i perioden:	40 822	224 733
Lånesaldo 31.12:	674 953	3 744 568
Saldo 5 år frem i tid:	452 598	2 559 526

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494173	8	468 071	3 744 568
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121914571	8	84 369	674 952

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	4 424 700	4 424 700
Sum	4 424 700	4 424 700

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 419 521	4 685 075
Borettsinnskudd	4 424 700	4 424 700
Sum	8 844 221	9 109 775
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	11 386 700	11 386 700
Sum	11 386 700	11 386 700

Gimsøy Boligpark Borettslag



Noter for Gimsøy Boligpark Borettslag orgnr: 986 741 615

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	630
Sum	0	630

Gimsøy Boligpark Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy Boligpark Borettslag

Styreleder	Inger-Lise Sørensen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Svein Kristian Oldrup (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Ida Lise Johnsen (sign.)	29.03.2021