



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 531 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 830 213	
Annen driftskostnad	2	177 757	52 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 007 970</b>	<b>52 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 007 970</b>	<b>-52 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 678 779	1 498 324
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-174	1 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 678 605</b>	<b>1 500 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 678 605</b>	<b>-1 500 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 686 575</b>	<b>-1 552 826</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 671 046	-341 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 015 529</b>	<b>-1 211 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 015 529</b>	<b>-1 211 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 015 529</b>	<b>-1 211 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 015 529</b>	<b>-1 211 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-13 015 529	-1 211 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 015 529</b>	<b>-1 211 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	3 042 646	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 042 646</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 070 372	36 900 585
Anlegg under utførelse	5	5 429 628	3 671 378
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 500 000</b>	<b>40 571 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 542 646</b>	<b>40 571 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 043	102 250
Konsernfordringer	5, 6	2 856 362	1 552 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 859 405</b>	<b>1 655 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 859 405</b>	<b>1 655 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 402 051</b>	<b>42 227 039</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	30 000
Overkurs		1 192 434	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 434</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 242 434</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	28 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 214	467 673
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 144 403	41 729 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 159 617</b>	<b>42 197 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 159 617</b>	<b>42 197 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 402 051</b>	<b>42 227 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 531 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 531 053  
LAUVÅSEN BILEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 830 213	
Annen driftskostnad	2	177 757	52 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 007 970</b>	<b>52 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 007 970</b>	<b>-52 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 678 779	1 498 324
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-174	1 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 678 605</b>	<b>1 500 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 678 605</b>	<b>-1 500 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 686 575</b>	<b>-1 552 826</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 671 046	-341 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 015 529</b>	<b>-1 211 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 015 529</b>	<b>-1 211 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 015 529</b>	<b>-1 211 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 015 529</b>	<b>-1 211 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-13 015 529	-1 211 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 015 529</b>	<b>-1 211 204</b>



Organisasjonsnr: 924 531 053  
LAUVÅSEN BILEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	3 042 646	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 042 646</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 070 372	36 900 585
Anlegg under utførelse	5	5 429 628	3 671 378
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 500 000</b>	<b>40 571 963</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 542 646</b>	<b>40 571 963</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 043	102 250
Konsernfordringer	5, 6	2 856 362	1 552 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 859 405</b>	<b>1 655 076</b>

**Sum omløpsmidler** **2 859 405** **1 655 076**

**SUM EIENDELER** **34 402 051** **42 227 039**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	30 000
Overkurs		1 192 434	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 434</b>	<b>30 000</b>



Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 242 434</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	28 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 214	467 673
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 144 403	41 729 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 159 617</b>	<b>42 197 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 159 617</b>	<b>42 197 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 402 051</b>	<b>42 227 039</b>



Organisasjonsnr: 924 531 053  
LAUVÅSEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

**Lauvåsen Bileiendom AS**



## Resultatregnskap Lauvåsen Bileiendom AS

	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 830 213	0
Annen driftskostnad	2	177 757	52 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 007 970</b>	<b>52 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 007 970</b>	<b>-52 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 678 779	1 498 324
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		-174	1 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 678 605</b>	<b>-1 500 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 686 575</b>	<b>-1 552 826</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 671 046	-341 622
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 015 529</b>	<b>-1 211 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-13 015 529	-1 211 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 015 529</b>	<b>-1 211 204</b>



**Balanse**  
**Lauvåsen Bileiendom AS**

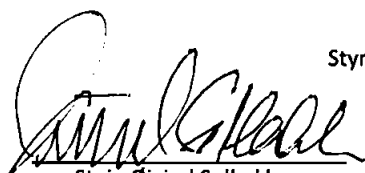
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	3 042 646	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 042 646</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 070 372	36 900 585
Anlegg under utførelse	5	5 429 628	3 671 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 500 000</b>	<b>40 571 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 542 646</b>	<b>40 571 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 043	102 250
Konsernfordringer	5, 6	2 856 362	1 552 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 859 405</b>	<b>1 655 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 859 405</b>	<b>1 655 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 402 051</b>	<b>42 227 039</b>

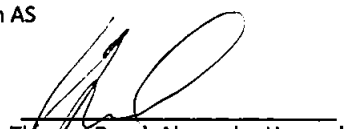


**Balanse**  
**Lauvåsen Bileiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	50 000	30 000
Overkurs		1 192 434	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 434</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 242 434</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	28 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 214	219 398
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	0	248 275
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	5 144 403	41 729 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 159 617</b>	<b>42 197 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 159 617</b>	<b>42 197 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 402 051</b>	<b>42 227 039</b>

Lørenskog, 15.03.2024  
Styret i Lauvåsen Bileiendom AS

  
Stein Øivind Solbakken  
styreleder

  
Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem



## Lauvåsen Bileiendom AS

924 531 053

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



## Lauvåsen Bileiendom AS

924 531 053

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	40 571 963	40 571 963
Tilgang	1 758 249	1 758 249
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	42 330 213	42 330 213
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-13 830 213	-13 830 213
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b>
Årets nedskrivninger	13 830 213	13 830 213
Forventet økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivninger	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstjenester	11 116	3 116
Andre tjenester utenfor revisjonen	20 081	7 700

Beløp er ekskl mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 671 046	-341 622
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 671 046</b>	<b>-341 622</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 686 575	-1 552 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 830 213	0
Mottatt konsernbidrag	2 856 362	1 552 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-628 400	-341 622
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	628 400	341 622
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 830 213	0	13 830 213
<b>Sum</b>	<b>-13 830 213</b>	<b>0</b>	<b>13 830 213</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 830 213</b>	<b>0</b>	<b>13 830 213</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 042 647</b>	<b>0</b>	<b>3 042 647</b>



## Lauvåsen Bileiendom AS

924 531 053

## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	20 000	11 980 000	0	12 000 000
Overføring		-10 787 566	10 787 566	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 227 962	2 227 962
Årets resultat	0	0	-13 015 529	-13 015 529
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>1 192 434</b>	<b>0</b>	<b>1 242 434</b>

Aksjekapitalen i Lauvåsen Bileiendom AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendomsutvikling AS	50	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

## Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for Bertel O. Steen Bileiendom AS sine låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 856 362	1 552 826
<b>Sum</b>	<b>2 856 362</b>	<b>1 552 826</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-28 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	-248 275
Annen kortsiktig gjeld konsern	-5 144 403	-41 729 366
<b>Sum</b>	<b>-33 144 403</b>	<b>-41 977 641</b>

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Lauvåsen Bileiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvåsen Bileiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 13:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.