



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 863 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eystein Orres gate 12B
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrej Zukovs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 520	359 520
Sum inntekter		359 520	359 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 761	80 041
Annen driftskostnad	2	271 154	630 743
Sum kostnader		312 914	710 784
Driftsresultat		46 606	-351 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	76
Sum finansinntekter		18	76
Annen rentekostnad		30 771	22 398
Sum finanskostnader		30 771	22 398
Netto finans		-30 753	-22 322
Ordinært resultat før skattekostnad		15 853	-373 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 853	-373 586
Årsresultat		15 853	-373 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 853	-373 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 853	-373 586
Sum overføringer og disponeringer		15 853	-373 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	109 231	109 231
Sum varige driftsmidler		109 231	109 231
Sum anleggsmidler		109 231	109 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 750	44 650
Andre kortsiktige fordringer	4	17 795	17 110
Sum fordringer		29 545	61 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 137	96 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 137	96 362
Sum omløpsmidler		59 682	158 122
SUM EIENDELER		168 913	267 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	-464 556	-480 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-464 556	-480 409
Sum egenkapital		-463 556	-479 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	613 946	716 358
Sum annen langsiktig gjeld		613 946	716 358
Sum langsiktig gjeld		613 946	716 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 523	20 512
Skyldig offentlige avgifter			9 891
Sum kortsiktig gjeld		18 523	30 403
Sum gjeld		632 469	746 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 913	267 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688678

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 863 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eystein Orres gate 12B
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrej Zukovs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 980 863 417
STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 520	359 520
Sum inntekter		359 520	359 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 761	80 041
Annen driftskostnad	2	271 154	630 743
Sum kostnader		312 914	710 784
Driftsresultat		46 606	-351 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	76
Sum finansinntekter		18	76
Annen rentekostnad		30 771	22 398
Sum finanskostnader		30 771	22 398
Netto finans		-30 753	-22 322
Ordinært resultat før skattekostnad		15 853	-373 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 853	-373 586
Årsresultat		15 853	-373 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 853	-373 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 853	-373 586
Sum overføringer og disponeringer		15 853	-373 586



Organisasjonsnr: 980 863 417
STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	109 231	109 231
Sum varige driftsmidler		109 231	109 231

Sum anleggsmidler		109 231	109 231
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	11 750	44 650
Andre kortsiktige fordringer	4	17 795	17 110
Sum fordringer		29 545	61 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 137	96 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 137	96 362

Sum omløpsmidler		59 682	158 122
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		168 913	267 353
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	-464 556	-480 409
Sum opptjent egenkapital		-464 556	-480 409

Sum egenkapital		-463 556	-479 409
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	613 946	716 358
Sum annen langsiktig gjeld		613 946	716 358
Sum langsiktig gjeld		613 946	716 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 523	20 512
Skyldig offentlige avgifter			9 891
Sum kortsiktig gjeld		18 523	30 403
Sum gjeld		632 469	746 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 913	267 353



Organisasjonsnr: 980 863 417
STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Støperiarbeidernes Borettslag**

Organisasjonsnr. 980863417



Autorisert regnskapsførerselskap – RN

Utarbeidet av:
EGH regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND
Organisasjonsnr. 987777672



Støperiarbeidernes Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		359 520	359 520
Sum driftsinntekter		359 520	359 520
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	41 761	80 041
Annen driftskostnad	2	271 154	630 743
Sum driftskostnader		312 914	710 784
DRIFTSRESULTAT		46 606	(351 264)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	76
Sum finansinntekter		18	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 771	22 398
Sum finanskostnader		30 771	22 398
NETTO FINANSPOSTER		(30 753)	(22 322)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 853	(373 586)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 853	(373 586)
ÅRSRESULTAT		15 853	(373 586)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 853	(373 586)
SUM OVERF. OG DISP.		15 853	(373 586)



Støperiarbeidernes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	109 231	109 231
Sum varige driftsmidler		109 231	109 231
SUM ANLEGGSMIDLER		109 231	109 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 750	44 650
Andre kortsiktige fordringer	4	17 795	17 110
Sum fordringer		29 545	61 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 137	96 362
SUM OMLØPSMIDLER		59 682	158 122
SUM EIENDELER		168 913	267 353
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	(464 556)	(480 409)
Sum opptjent egenkapital		(464 556)	(480 409)
SUM EGENKAPITAL		(463 556)	(479 409)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	613 946	716 358
Sum annen langsiktig gjeld		613 946	716 358
SUM LANGSIKTIG GJELD		613 946	716 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 523	20 512
Skyldig offentlige avgifter		(0)	9 891
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 523	30 403
SUM GJELD		632 469	746 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 913	267 353

Andrejs Zukovs
styrets leder

Susanne Frostad
nestleder

Poulsofus Eysterdal
styremedlem



Støperiarbeidernes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Støperiarbeidernes Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlige selskap.

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	36 600	70 150
Arbeidsgiveravgift	5 161	9 891
Totalt	41 761	80 041

Det er i 2020 innberettet kr. 36 600 i styrehonorar til styreformann.

Kostnadsført honorar for revisjon er kr. 10 950.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Ansk.kost pr. 1/1	109 231
Ansk.kost pr. 31/12	109 231
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0
Balansef. verdi 31/12	109 231
Prosentats avskr.	0

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er forskuddsbetalt forsikring.

Note 5 - Egenkapital

Virkelig verdi av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld.



Støperiarbeidernes Borettslag

Noter 2020

Note 6 - Opplysning om disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	127 719
Årets resultat	15 853
Avdrag på lån	-102 412
= Disponible midler per 31.12.2020	41 159

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet fra 2017 på opprinnelig kr. 500 000 er innfridd, og nytt lån på kr. 690 000 er tatt opp i 2019.

	2020	2019
Lån i Sparebanken Møre:	571 346	673 758

Note 8 - Pantstillelser

	2020	2019
Følgende av selskapet gjeld er sikret ved pant:	613 946	673 758

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:

	2020	2019
Eiendeler:	109 231	109 231

Note 9 - Opplysning om fordeling av fellesgjelden

Det er 10 leiligheter/ andeler, som har følgende fordeling:

8 leiligheter, hver med gjeldsandel på	10,293 : 82,34
2 leiligheter, hver med gjeldsandel på	8,830 : 17,66
Tilsammen	100,00

Borettslaget har ikke vedtatt økninger i felleskostnader i 2020

Note 10 - Kundefordringer

Delkrederavsetning er avsatt med kr 45 000-



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Støperiarbeidernes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Støperiarbeidernes Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets egenkapital er negativ pr 31.12.2020.

Ålesund, 30.06.2021
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor