



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 729 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Leiavegen 9
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 471	
Sum kostnader	2	8 471	
Driftsresultat		-8 471	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 471	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 864	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 607	0
Årsresultat	4	-6 607	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 607	
Totalresultat		-6 607	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 607	
Sum overføringer og disponeringer		-6 607	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 864	
Sum immaterielle eiendeler		1 864	
Sum anleggsmidler		1 864	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 443	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 443	
Sum omløpsmidler		389 443	0
SUM EIENDELER		391 307	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		394 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 607	
Sum opptjent egenkapital		-6 607	
Sum egenkapital	4	387 823	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 484	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 484	
Sum gjeld		3 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 307	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592025

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 729 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Leiavegen 9
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 928 729 648
ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 471	
Sum kostnader	2	8 471	
Driftsresultat		-8 471	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 471	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 864	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 607	0
Årsresultat	4	-6 607	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 607	
Totalresultat		-6 607	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 607	
Sum overføringer og disponeringer		-6 607	



Organisasjonsnr: 928 729 648
ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 864	
Sum immaterielle eiendeler		1 864	
Sum anleggsmidler		1 864	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 443	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 443	
Sum omløpsmidler		389 443	0
SUM EIENDELER		391 307	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		394 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 607	
Sum opptjent egenkapital		-6 607	
Sum egenkapital	4	387 823	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 484	
Betalbar skatt	3		



Sum kortsiktig gjeld	3 484	
Sum gjeld	3 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	391 307	0



Organisasjonsnr: 928 729 648
ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

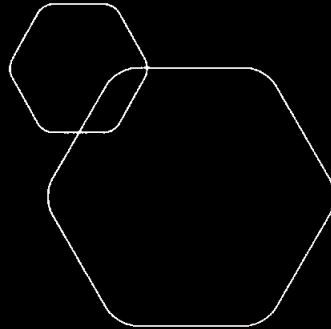
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sander Selnes Bøe
2023-07-05

BankID Signing
Torgeir Øren Fjellandsli
2023-07-05

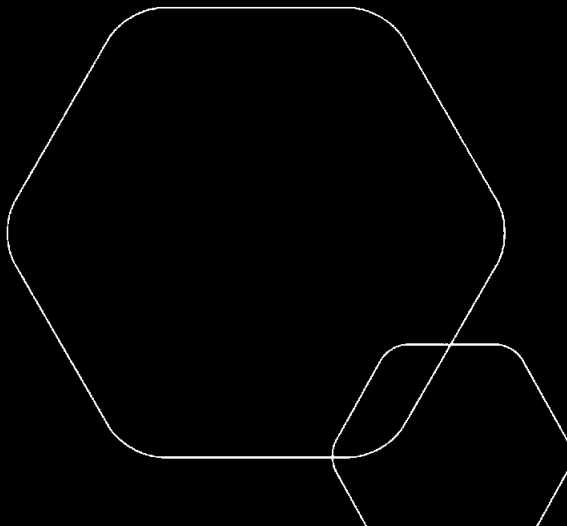
BankID Signing
Kristoffer Sverdrup Aksnes
2023-07-05



Årsregnskap 2022

Abolig Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 729 648



BankID Signing
Sander Selnes Bøe
2023-07-05

BankID Signing
Torgeir Øren Fiolandsli
2023-07-05


BankID Signing
Kristoffer Sverdrup Aksnes
2023-07-05


RESULTATREGNSKAP


ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		8 471
Sum driftskostnader	2	8 471
Driftsresultat		-8 471
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-8 471
Skattekostnad på resultat	3	-1 864
Årsresultat	4	-6 607
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-6 607
Sum overføringer		-6 607



 BankID Signing
Sander Selnes Bøe
2023-07-05

 BankID Signing
Torgeir Øren Hjelandsli
2023-07-05

 BankID Signing
Kristoffer Sverdrup Aksnes
2023-07-05

BALANSE

ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	1 864
Sum immaterielle eiendeler		1 864
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 864
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 443
Sum omløpsmidler		389 443
Sum eiendeler		391 307

ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



BankID Signing
Sander Selnes Bøe
2023-07-05

BankID Signing
Torgeir Øren Holandsli
2023-07-05

BankID Signing
Kristoffer Sverdrup Aksnes
2023-07-05

BALANSE

ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-6 607
Sum opptjent egenkapital		-6 607
Sum egenkapital	4	387 823
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 484
Sum kortsiktig gjeld		3 484
Sum gjeld		3 484
Sum egenkapital og gjeld		391 307

30.06.2023

Styret i Abolig Eiendomsutvikling AS

Sander Selnes Bøe
styreleder

Kristoffer Sverdrup Aksnes
styremedlem/daglig leder

Torgeir Øren Holandsli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små og mellomstore bedrifter.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Abolig Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	8 471	0
Sum driftskostnader	8 471	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 864	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 864	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 471	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 471	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 471	0	8 471



Grunnlag for utsatt skattefordel -8 471 0

Utsatt skattefordel (22 %) -1 864 0



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Innskudd	400 000	-5 570	0	394 430
Årets underskudd			-6 607	-6 607
Pr. 31.12.2022	400 000	-5 570	-6 607	387 823

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abolig AS	500	50,0	50,0
Ss-invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0