



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 200 055
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FROLAND SENTERET SAMEIE
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Otto Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 008	816 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 008</b>	<b>816 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 035	48 750
Annen driftskostnad	2,3,4	722 533	848 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 568</b>	<b>896 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 440</b>	<b>-80 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	1 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>1 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396</b>	<b>-1 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 836</b>	<b>-78 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 836</b>	<b>-78 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 836</b>	<b>-78 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 836	-78 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 836</b>	<b>-78 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 870	401
Andre fordringer		119 467	103 309
Sum fordringer		122 337	103 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 293	137 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 293	137 361
Sum omløpsmidler		392 630	241 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 630</b>	<b>241 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	272 278	163 442
Sum opptjent egenkapital		272 278	163 442
Sum egenkapital		272 278	163 442
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 024	68 989
Skyldige offentlige avgifter		1 924	1 346
Annen kortsiktig gjeld		13 404	7 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 352</b>	<b>77 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 352</b>	<b>77 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 630</b>	<b>241 070</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137050

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 200 055  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FROLAND SENTERET SAMEIE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Selås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 997 200 055  
FROLAND SENTERET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 008	816 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 008</b>	<b>816 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 035	48 750
Annen driftskostnad	2, 3, 4	722 533	848 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 568</b>	<b>896 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 440</b>	<b>-80 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	1 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>1 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396</b>	<b>-1 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 836</b>	<b>-78 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 836</b>	<b>-78 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 836</b>	<b>-78 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 836	-78 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 836</b>	<b>-78 592</b>



Organisasjonsnr: 997 200 055  
FROLAND SENTERET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 870	401
Andre fordringer		119 467	103 309
Sum fordringer		122 337	103 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 293	137 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 293	137 361
Sum omløpsmidler		392 630	241 070
SUM EIENDELER		392 630	241 070
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	272 278	163 442
Sum opptjent egenkapital		272 278	163 442
Sum egenkapital		272 278	163 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 024	68 989
Skyldige offentlige avgifter		1 924	1 346
Annen kortsiktig gjeld		13 404	7 294
Sum kortsiktig gjeld		120 352	77 629
Sum gjeld		120 352	77 629



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

392 630

241 070



Organisasjonsnr: 997 200 055  
FROLAND SENTERET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		749 088	686 664	748 488
Innbetalt tv og internett		133 920	130 176	131 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 008</b>	<b>816 840</b>	<b>880 392</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	52 035	48 750	50 466
Revisjonshonorar	2	7 600	8 775	7 500
Årskontigent boligbyggelag		8 100	8 100	8 100
Forretningsførerhonorar bbl		78 660	76 740	78 659
Kommunale avgifter		219 259	219 287	220 000
Tv og internett utgifter		133 917	131 679	131 904
Forsikring		68 894	65 615	75 000
Vaktmestertjenester abbl		0	0	2 500
Vedlikehold	3	119 068	300 352	179 000
Elektrisk energi		32 275	21 201	20 000
Andre driftskostnader	4	54 760	16 360	73 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 568</b>	<b>896 859</b>	<b>846 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 440</b>	<b>-80 019</b>	<b>34 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		396	1 427	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-396</b>	<b>-1 427</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 836</b>	<b>-78 592</b>	<b>35 000</b>
Overført opptjent egenkapital		108 836	-78 592	0
<b>Sum disponert</b>		<b>108 836</b>	<b>-78 592</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 870	401
Andre fordringer		119 467	103 309
Innestående på driftskonto		270 293	137 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 630</b>	<b>241 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 630</b>	<b>241 070</b>

127 Froland Senteret Sameie



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	272 278	163 442
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 278</b>	<b>163 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 865	3 323
Leverandørgjeld		105 024	68 989
Skyldig off. avgifter		1 924	1 346
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 539	3 971
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 352</b>	<b>77 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 352</b>	<b>77 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 630</b>	<b>241 070</b>

Froland Senteret Sameie

Froland , 17.01.2022

\_\_\_\_\_  
Otto Selås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Gauslå  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørg Anita Rødberg  
Styremedlem

127 Froland Senteret Sameie



## Noter Froland Senteret Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	31 000	29 000
5150 Opptjente feriepenger	3 720	3 480
5151 Feriepenger over 60 år	258	0
5210 Fri telefon	3 000	3 000
5300 Styrehonorar	8 000	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 496	4 779
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	561	491
<b>Sum</b>	<b>52 035</b>	<b>48 750</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 600	8 775
<b>Sum</b>	<b>7 600</b>	<b>8 775</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	25 450	17 288
6602 Vedlikehold Elektro	48 425	60 905
6604 Vedlikehold Utvendig	2 023	319
6605 Vedlikehold Heis	39 170	9 216
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	208 625
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>119 068</b>	<b>300 352</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Tidligere års avsetninger er inntekstført. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Froland Senteret Sameie

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
6619 Andre driftskostnader	1 112	80
6620 Snørydding	44 028	13 410
6621 Alarmkostnader	5 891	0
7720 Generalforsamling	325	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 405	2 871
<b>Sum</b>	<b>54 760</b>	<b>16 360</b>

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	163 442	242 034
Årets resultat	108 836	-78 592
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>272 278</b>	<b>163 442</b>



Resultat og balanse med noter for Froland Senteret Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Froland Senteret Sameie**

Styreleder	Otto Selås (sign.)	24.01.2022
Styremedlem	Bente Gauslå (sign.)	23.01.2022
Styremedlem	Oddbjørg Anita Rødberg (sign.)	20.01.2022



Til årsmøtet i Froland Senteret Sameie

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Froland Senteret Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Froland Senteret Sameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-02 11:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.