



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell W. Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 861 564	3 465 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 861 564</b>	<b>3 465 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	87 458	83 293
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 414 894	3 817 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 502 352</b>	<b>3 900 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-640 788</b>	<b>-435 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 822	25 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 822</b>	<b>25 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 822</b>	<b>-25 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-576 966</b>	<b>-409 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-576 966</b>	<b>-409 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-576 966</b>	<b>-409 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-576 966	-409 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-576 966</b>	<b>-409 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 445	0
Andre fordringer		418 315	397 019
Sum fordringer		472 760	397 019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 551	2 437 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 551	2 437 529
Sum omløpsmidler		2 233 311	2 834 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 311</b>	<b>2 834 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 781 166	2 358 131
Sum opptjent egenkapital		1 781 166	2 358 131
Sum egenkapital	8	1 781 166	2 358 131
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 146	476 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 146</b>	<b>476 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 146</b>	<b>476 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 311</b>	<b>2 834 548</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443207

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 223 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell W. Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 223 220  
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 861 564	3 465 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 861 564</b>	<b>3 465 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	87 458	83 293
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	4 414 894	3 817 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 502 352</b>	<b>3 900 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-640 788</b>	<b>-435 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 822	25 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 822</b>	<b>25 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 822</b>	<b>-25 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-576 966</b>	<b>-409 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-576 966</b>	<b>-409 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-576 966</b>	<b>-409 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-576 966	-409 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-576 966</b>	<b>-409 560</b>



Organisasjonsnr: 988 223 220  
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 445	0
Andre fordringer		418 315	397 019
Sum fordringer		472 760	397 019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 551	2 437 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 551	2 437 529
Sum omløpsmidler		2 233 311	2 834 548
SUM EIENDELER		2 233 311	2 834 548
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 781 166	2 358 131
Sum opptjent egenkapital		1 781 166	2 358 131
Sum egenkapital	8	1 781 166	2 358 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 146	476 417
Sum kortsiktig gjeld		452 146	476 417
Sum gjeld		452 146	476 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 311	2 834 548



Organisasjonsnr: 988 223 220  
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 358 131</b>	<b>2 767 691</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-576 966	-409 560
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-576 966</b>	<b>-409 560</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 781 166</b>	<b>2 358 131</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 233 311	2 834 548
Kortsiktig gjeld	-452 146	-476 417
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 781 166</b>	<b>2 358 131</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 786 972	3 456 996	3 772 932	4 155 241
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 786 972</b>	<b>3 456 996</b>	<b>3 772 932</b>	<b>4 155 241</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	74 592	8 600	5 000	10 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>74 592</b>	<b>8 600</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 861 564</b>	<b>3 465 596</b>	<b>3 777 933</b>	<b>4 165 241</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	10 808	10 293	10 293	10 857
Styrehonorar	3	76 650	73 000	73 000	77 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		742 892	705 241	680 000	760 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	1 285 967	1 145 089	1 265 000	1 303 000
Kommunale avgifter/renovasjon		6 139	-24 506	7 000	7 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	27 695	12 769	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	28 961	6 567	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 423 911	1 147 291	730 000	885 000
Revisjonshonorar		7 221	6 757	7 300	8 000
Forretningsførerhonorar		115 032	111 791	115 000	121 300
Andre honorar		11 725	2 575	5 000	4 000
Kontorkostnad		4 174	3 900	1 000	5 000
TV/bredbånd		477 733	430 637	462 000	503 700
Kontingenter og gaver		3 624	5 078	4 500	4 500
Forsikringer		273 975	262 464	289 000	301 000
Andre kostnader		5 845	1 872	7 000	8 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 502 352</b>	<b>3 900 814</b>	<b>3 672 093</b>	<b>4 015 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-640 788</b>	<b>-435 218</b>	<b>105 840</b>	<b>150 184</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		63 822	25 659	40 000	50 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-63 822</b>	<b>-25 659</b>	<b>-40 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-576 966</b>	<b>-409 560</b>	<b>145 840</b>	<b>200 184</b>
Overført sameiekapital		-576 966	-409 560	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-576 966</b>	<b>-409 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 111	0
Kundefordringer		50 334	0
Andre kortsiktige fordringer		4 943	4 334
Forskuddsbetalte kostnader		413 372	392 685
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 760 551	2 437 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 311</b>	<b>2 834 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 311</b>	<b>2 834 548</b>



## Balanse 2023 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 781 166	2 358 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 781 166</b>	<b>2 358 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 781 166</b>	<b>2 358 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 146	476 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 146</b>	<b>476 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 146</b>	<b>476 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 311</b>	<b>2 834 548</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell W. Fredriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans O. Seielstad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bryggerigata 3-5-7**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 76 enheter.

Sameiet er oppført på g.nr. 200 b.nr 1907 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 5160,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring med forsikringsnummer 25972776.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 492 748	2 266 164
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	832 464	755 712
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	461 760	435 120
<b>Sum</b>	<b>3 786 972</b>	<b>3 456 996</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	5 800	3 600
3990 Andre driftsinntekter	68 792	5 000
<b>Sum</b>	<b>74 592</b>	<b>8 600</b>

Konto 3990 gjelder erstatning fra Fremtind Forsikring.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 808	10 293
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	76 650	73 000
<b>Sum</b>	<b>87 458</b>	<b>83 293</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	542 133	452 526
6340 Heisalarm	0	2 567
6341 Brannalarm	20 463	13 642
6360 Annet renhold	48 625	69 518
6361 Fast renhold	545 843	501 650
6364 Matteleie	57 210	51 295
6390 Andre driftskostnader	0	546
6391 Snømaking/strøing/feiing	53 131	40 171
6392 Containerleie/tømming	3 125	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 438	13 175
<b>Sum</b>	<b>1 285 967</b>	<b>1 145 089</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	21 758	7 144
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>27 695</b>	<b>12 769</b>

1412 Sameiet Bryggerigata 3-5-7 Org. nr. 988223220



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	938	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	13 685	1 394
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 338	3 200
6552 Driftsmateriell	0	1 973
<b>Sum</b>	<b>28 961</b>	<b>6 567</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	848 800	227 957
6602 Vedlikehold VVS	51 324	115 692
6603 Vedlikehold elektro	20 781	221 317
6611 Vedlikehold heiser	252 066	357 213
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	61 474	39 064
6617 Vedlikehold brannvernustyr	58 996	90 925
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 775	29 473
6641 Malerarbeider	11 210	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	31 873	0
6648 Vedlikehold dører og porter	27 905	26 245
6663 Vedlikehold ventilasjon	56 708	39 405
<b>Sum</b>	<b>1 423 911</b>	<b>1 147 291</b>

Konto 6601 gjelder utbedring etter vannskade samt utskifting av rekkverk på verandaer.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 358 131	-576 965	1 781 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 358 131</b>	<b>-576 965</b>	<b>1 781 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 358 131</b>	<b>-576 965</b>	<b>1 781 166</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggerigata 3-5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bryggerigata 3-5-7**

Styreleder	Kjell W. Fredriksen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Hans O. Seielstad (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Magne Myhre (sign.)	06.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bryggerigt 3-5 og 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bryggerigt 3-5 og 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 15N8V-EZ08H-TWDDGE-83N0F-E73IN-4EQJO



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bryggerigt 3-5 og 7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 15N8V-EZ08H-TWGDGE-83N0F-E73IN-4EQJO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:45:44 UTC



Penneo DokumentID: T5N8V-EZO8H-TW6GE-83N0F-E73IN-4EQIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>