



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 771 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTER LODGE AS
Forretningsadresse:	Glosliveien 38 1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 034	8 890
Sum kostnader		34 034	8 890
Driftsresultat		-34 034	-8 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Netto finans			18
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 034	-8 872
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-34 034	-8 872
Årsresultat	4	-34 034	-8 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 034	-8 872
Totalresultat		-34 034	-8 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 034	-8 872
Sum overføringer og disponeringer		-34 034	-8 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	8 929 024	8 009 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	158 298	1 054 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 298	1 054 071
Sum omløpsmidler		9 087 321	9 063 808
SUM EIENDELER		9 117 321	9 063 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 980	-1 278 986
Sum opptjent egenkapital		486 980	-1 278 986
Sum egenkapital	4	1 286 980	-1 178 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 498 943	6 498 778
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 498 943	6 498 778
Sum langsiktig gjeld		6 498 943	6 498 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 500	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 230 899	3 744 017
Sum kortsiktig gjeld		1 331 399	3 744 017
Sum gjeld		7 830 341	10 242 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 117 321	9 063 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477315

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 771 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER LODGE AS
Forretningsadresse: Glosliveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 771 324
TOMTER LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 034	8 890
Sum kostnader		34 034	8 890
Driftsresultat		-34 034	-8 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Netto finans			18
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 034	-8 872
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-34 034	-8 872
Årsresultat	4	-34 034	-8 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 034	-8 872
Totalresultat		-34 034	-8 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 034	-8 872
Sum overføringer og disponeringer		-34 034	-8 872



Organisasjonsnr: 990 771 324
TOMTER LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	8 929 024	8 009 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	158 298	1 054 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 298	1 054 071
Sum omløpsmidler		9 087 321	9 063 808
SUM EIENDELER		9 117 321	9 063 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 980	-1 278 986
Sum opptjent egenkapital		486 980	-1 278 986
Sum egenkapital	4	1 286 980	-1 178 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 498 943	6 498 778
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 498 943	6 498 778



Sum langsiktig gjeld		6 498 943	6 498 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 500	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 230 899	3 744 017
Sum kortsiktig gjeld		1 331 399	3 744 017
Sum gjeld		7 830 341	10 242 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 117 321	9 063 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 771 324
TOMTER LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Haakonsen, Åge

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.05.2022 09.31.06

Date of birth

1967-09-12

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Ekre, Fred

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2022 10.51.22

Date of birth

1967-05-27

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Tomter, Hans Petter

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.05.2022 12.28.53

Date of birth

1969-05-24

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Granaas, Frode

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.05.2022 09.29.46

Date of birth

1967-04-21

Signature method

BankID Mobil (NO)



RESULTATREGNSKAP

TOMTER LODGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		34 034	8 890
Sum driftskostnader		34 034	8 890
Driftsresultat		-34 034	-8 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Resultat av finansposter		0	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 034	-8 872
Ordinært resultat	3	-34 034	-8 872
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-34 034	-8 872
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-34 034	-8 872
Sum overføringer		-34 034	-8 872

TOMTER LODGE AS

SIDE 1



BALANSE

TOMTER LODGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	8 929 024	8 009 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	158 298	1 054 071
Sum omløpsmidler		9 087 321	9 063 808
Sum eiendeler		9 117 321	9 063 808

TOMTER LODGE AS

SIDE 2



BALANSE

TOMTER LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		486 980	-1 278 986
Sum opptjent egenkapital		486 980	-1 278 986
Sum egenkapital	4	1 286 980	-1 178 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 498 943	6 498 778
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 498 943	6 498 778
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 500	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 230 899	3 744 017
Sum kortsiktig gjeld		1 331 399	3 744 017
Sum gjeld		7 830 341	10 242 795
Sum egenkapital og gjeld		9 117 321	9 063 808

10.05.2022
Styret i Tomter Lodge AS

Åge Haakonsen
styremedlem

Frode Granaas
styremedlem

Fred Inge Ekre
styreleder

Hans Petter Tomter
styremedlem

TOMTER LODGE AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	8 929 024	8 009 738
Sum netto varelager	8 929 024	8 009 738

Varelageret består av eiendomsprosjekt og tomt under utvikling

Note 2 Lønnskostnader

Tomter Lodge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 034	-8 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-34 033	-8 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 305 766	-1 271 732	34 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 305 766	1 271 732	-34 034
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-1 278 986	-1 178 986
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	-1 278 986	-1 178 986
Årets resultat				-34 034	-34 034
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-1 313 020	-1 213 020

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret mener fortsatt drift allikevel er forsvarlig da all det vesentligste av selskapets gjeld er til aksjonærer.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ikke skattegjeld pr 31.12.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMTER LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800 000
Sum	1 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEI HOLDING AS	450	45,0	45,0
Granaas Eiendom AS	225	22,5	22,5
TOMTER INVEST AS	225	22,5	22,5
JALINSKI MARIUSZ JACEK	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 499 802	6 500 000
Sum	6 499 802	6 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 229 024	3 309 738
Grunnarealer	4 250 000	4 250 000
Sum	8 479 024	7 559 738

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærer og nærstående til aksjonærer på tilsammen kr 1 016 520,-. Lånene er renteberegnet med 5% rente. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Rentekostnader aktiveres som anlegg under utførelse på det enkelte prosjekt.