



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA DOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalbyvegen 37
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 120	209 800
Sum inntekter		217 120	209 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	85 799	125 223
Sum kostnader		85 799	125 223
Driftsresultat		131 321	84 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 994	16 782
Sum finansinntekter		4 994	16 782
Annen rentekostnad		734	35 655
Sum finanskostnader		734	35 655
Netto finans		4 260	-18 873
Resultat før skattekostnad		135 581	65 704
Skattekostnad på resultat	4	25 909	13 420
Årsresultat	5	109 672	52 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 672	52 284
Totalresultat		109 672	52 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 672	52 284
Sum overføringer og disponeringer	5	109 672	52 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 670 192	4 670 192
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 670 192	4 670 192
Sum anleggsmidler		4 670 192	4 670 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 693
Sum fordringer			4 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 528	174 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 528	174 301
Sum omløpsmidler		195 528	178 994
SUM EIENDELER		4 865 720	4 849 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		400 500	400 500
Sum innskutt egenkapital		700 500	700 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 122 846	4 013 174
Sum opptjent egenkapital		4 122 846	4 013 174
Sum egenkapital	5	4 823 346	4 713 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		100 000
Sum annen langsiktig gjeld			100 000
Sum langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 909	13 420
Annen kortsiktig gjeld		16 464	22 092
Sum kortsiktig gjeld		42 373	35 512
Sum gjeld		42 373	135 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 865 720	4 849 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674588

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA DOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalbyvegen 37
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 080 970
ALFA DOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 120	209 800
Sum inntekter		217 120	209 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	85 799	125 223
Sum kostnader		85 799	125 223
Driftsresultat		131 321	84 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 994	16 782
Sum finansinntekter		4 994	16 782
Annen rentekostnad		734	35 655
Sum finanskostnader		734	35 655
Netto finans		4 260	-18 873
Resultat før skattekostnad		135 581	65 704
Skattekostnad på resultat	4	25 909	13 420
Årsresultat	5	109 672	52 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 672	52 284
Totalresultat		109 672	52 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 672	52 284
Sum overføringer og disponeringer	5	109 672	52 284



Organisasjonsnr: 989 080 970
ALFA DOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	4 670 192	4 670 192
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	4 670 192	4 670 192
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 670 192	4 670 192
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			4 693
------------	--	--	-------

Sum fordringer			4 693
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		195 528	174 301
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		195 528	174 301
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		195 528	178 994
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 865 720	4 849 186
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		400 500	400 500
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		700 500	700 500
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 122 846	4 013 174
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 122 846	4 013 174
Sum egenkapital	5	4 823 346	4 713 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		100 000
Sum annen langsiktig gjeld			100 000
Sum langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 909	13 420
Annen kortsiktig gjeld		16 464	22 092
Sum kortsiktig gjeld		42 373	35 512
Sum gjeld		42 373	135 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 865 720	4 849 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 080 970
ALFA DOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

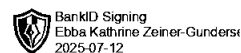
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Alfa Dot Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 080 970



Resultatregnskap			
Alfa Dot Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		217 120	209 800
Sum driftsinntekter		217 120	209 800
Annen driftskostnad	2	85 799	125 223
Sum driftskostnader		85 799	125 223
Driftsresultat		131 321	84 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 994	16 782
Annen rentekostnad		734	35 655
Resultat av finansposter		4 260	-18 873
Resultat før skattekostnad		135 581	65 704
Skattekostnad på resultat	4	25 909	13 420
Resultat		109 672	52 284
Årsresultat	5	109 672	52 284
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 672	52 284
Sum overføringer	5	109 672	52 284
Alfa Dot Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Alfa Dot Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 670 192	4 670 192
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 670 192</u>	<u>4 670 192</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 670 192</u>	<u>4 670 192</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 693
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 693</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 528	174 301
Sum omløpsmidler		<u>195 528</u>	<u>178 994</u>
Sum eiendeler		<u>4 865 720</u>	<u>4 849 186</u>



Balanse			
Alfa Dot Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		400 500	400 500
Sum innskutt egenkapital		700 500	700 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 122 846	4 013 174
Sum opptjent egenkapital		4 122 846	4 013 174
Sum egenkapital	5	4 823 346	4 713 674
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 909	13 420
Annen kortsiktig gjeld		16 464	22 092
Sum kortsiktig gjeld		42 373	35 512
Sum gjeld		42 373	135 512
Sum egenkapital og gjeld		4 865 720	4 849 186
Stabekk, 11.07.2025 Styret i Alfa Dot Eiendom AS			
<hr/> Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen styreleder			
Alfa Dot Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets driftsinntekter vedrører forvaltning av eiendomsutleie, honorarinntekter, utleie og salg av fast eiendom.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Alfa Dot Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 670 192	18 227	4 688 419
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 670 192	18 227	4 688 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		18 227	18 227
= Bokført verdi 31.12.24	4 670 192	0	4 670 192
Økonomisk levetid		5 år	



Bygninger og tomter gjelder en leilighet. Løpende vedlikehold opprettholder verdien, således ingen grunn til avskrivning.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 909	13 420
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 909	13 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 581	65 704
Permanente forskjeller	257	-187
Endring i midlertidige forskjeller	-18 069	-4 517
Skattepliktig inntekt	117 769	61 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 909	13 420
Sum betalbar skatt i balansen	25 909	13 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-18 069	-18 069
Sum	0	-18 069	-18 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 069	18 069
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	400 500	4 013 174	4 713 674
Årets resultat			109 672	109 672
Pr 31.12.2024	300 000	400 500	4 122 846	4 823 346



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	100 000
Sum	0	100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 670 192	4 670 192
Sum	4 670 192	4 670 192

Gjelden som selskapet hadde ved inngangen til året er i løpet av 2024 nedbetalt og lånet er avsluttet pr. 31.12.2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfa Dot Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	2,0	300 000
Sum	150 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen	150 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen	styreleder	150 000
Totalt antall aksjer		150 000